HOTĂRÂREA nr. 54 din 25.03.2022

Privind aprobarea schimbului de terenuri între Comuna Paleu (NR. CAD 2887,57473) și domnul Kiss Ervin-Sandor (NR. CAD 2784), imobilele fiind situate in Comuna Paleu, sat Paleu

Văzând raportul de specialitate nr.4657 din data de 21.03.2022 ,referatul de aprobare nr.4658 din data de 21.03.2022 și proiectul de hotărâre nr. 4659 din data de 21.03.2022

Avand in vedere solicitarea domnului Kiss Ervin-Sandor înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 1420/26.01.2022 privind efectuarea unui schimb de terenuri cu Comuna Paleu având ca obiect următoarele suprafețe:

Proprietar Comuna Paleu

-teren extravilan, având suprafața de 8097 mp, CF nr. 55547, nr. CAD 2887

-teren intravilan, având suprafața de 3066 mp, CF nr. 57473, nr. CAD 57473

Proprietar Kiss Ervin-Sandor

-teren intravilan, având suprafața de 12743 mp, CF nr. 55491, nr. CAD 2784

Vazand raportul de evaluare Seria DIV nr. 9/17.03.2022, înregistrat la Primăria Paleu cu nr. 4683/21.03.2022, intocmit de către evaluatorul Casa de Expertiză Transilvania, conform căruia valoarea de piață a terenurilor menționate mai sus este exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale aferente datei raportului

Astfel, s-a respectat principiul satisfacerii interesului public și principiul egalității, stipulate din OUG nr. 57/2019, astfel:

„Art. 7. – Principiul egalităţii

Beneficiarii activităţii autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice au dreptul de a fi trataţi în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligaţia autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice de a trata în mod egal, pe toţi beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.”

„Art. 10. – Principiul satisfacerii interesului public

Autorităţile și instituțiile administraţiei publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public, înaintea celui individual sau de grup. Interesul public naţional este prioritar faţă de interesul public local

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 108 lit e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Paleu (NR. CAD 2887, 57473) și domnul Kiss Ervin Sandor (NR. CAD 2784), imobilele fiind situate in Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2-Se aprobă raportul de evaluare nr. Seria DIV nr. 9/17.03.2022, înregistrat la Primăria Paleu cu nr. 4683/21.03.2022, intocmit de către evaluatorul Casa de Expertiză Transilvania privind imobilele care fac obiectul schimbului de terenuri

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-Kiss Ervin
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Contrasemneaza pentru legalitate.
SECRETAR GENERAL UAT PALEU
PETRAN MIHAI