**HOTĂRÂREA nr. 53 din 25.03.2022**
**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului cu nr. cadastral 57228, teren în suprafață de 5263 mp situat în satul Saldabagiu de Munte, comuna Paleu**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4647 din data de 21.03.2022, referatul de aprobare cu nr. 4648 din data de 21.03.2022 și proiectul de hotărâre cu nr. 4649 din data de 21.03.2022

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 2158 din 04.10.2005 încheiat între Primăria Comunei Paleu şi SC Nikita Studio SRL

Având în vedere Raportul de Evaluare cu nr. 1 din 06.09.2021 întocmit de către Infosmart SRL şi înregistrat la Primăria Comunei Paleu cu nr. 1426 în data de 02.09.2021 având ca scop vânzarea proprietăţi imobiliare tip „ teren intravilan„ situat în loc. Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu, înscris în C.F. nr. 57228 Paleu, cad 57228 (5263 mp) jud. Bihor cod poştal 417167 (anexat prezentei) unde este prezentată propietatea ce se doreşte să fie vândută, respectiv evaluarea propietăţii în suprafaţă de 5263mp care conform Planului de amplasament (măsurători actuale) este compusă din 3051 mp teren cu categoria de folosintă curţi construcţii şi 2212 mp cu categoria de folosinţă ape stătătoare.

Astfel, Primăria Comunei Paleu doreşte să vândă la solicitarea SC NIKITA SRL acest teren la valoarea de piaţă determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare respectiv Standardele de evaluare a bunurilor (ANEVAR) 2020, pentru suprafaţa de teren prezentată mai sus.

Asigurând conformarea la regulile instituite prin prevederile:

- alin. (2) al art. 10 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare - *republicată, cu modificările și completările ulterioare*,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
- alin. (1) al art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar - *republicată, cu modificările şi completările ulterioare* coroborate cu cele ale

art. 354, art. 355 și ale alin. (1) al art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea rigorilor instituite prin prevederile art. 59, art. 80, art. 81, art. 82 și art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - *republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*
în urma dezbaterilor care au avut loc în plen și ținând cont de avizul comisiei de specialitate;

Respectând prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu voturi 12 „pentru”, 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului - teren în suprafață de de 5263 mp situat în satul Saldabagiu de Munte, comuna Paleu, identificat conform planului de situatie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei, aflat în intravilanul satului Saldabagiu de Munte,

cuprins în domeniul privat al comunei PALEU, catre SC NIKITA STUDIO SRL, in calitate de concesionar al terenului si proprietar al constructiilor pe terenul concesionat.

**Art.2.** Se aprobă prețul de 88.571 euro-echivalentul a 437.682 lei pentru suprafața de 5263 mp, calculat conform evaluării care a stat la baza Raportul de evaluare nr. 1/06.09.2021 care constitue Anexa 2 a prezentei.

**Art.3.** Cheltuielile ocazionate de incheierea actului notarial de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator.

**Art.4.** Se mandatează Primarul comunei PALEU, domnul Somogyi Ludovic, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Compartimentul Financiar Contabil, sub coordonarea Primarului comunei PALEU va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunica spre:

- Instituția Prefectului judeţului Bihor,
- Primarul comunei PALEU,
- SC NIKITA STUDIO SRL,
- Compartimentul Financiar Contabil
- Dosarul de arhivare a Hotărârilor Consiliului Local PALEU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**PANTEA OVIDIU GEORGE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL**
**PETRAN MIHAI**