HOTĂRÂREA nr. 52 din 25.03.2022

Privind aprobarea vânzării prin licitaţie a imobilului cu nr. cadastral 58511, teren în suprafață de 884mp situat în satul Săldabagiu de Munte, comuna Paleu

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4644 din data de 21.03.2022, referatul de aprobare cu nr. 4645 din data de 21.03.2022 și proiectul de hotărâre cu nr. 4646 din data de 21.03.2022

Luând în considerare solicitarea SC SMARWARE S.R.L ,cu sediul in comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte , str. Petofi Sandor nr.345, de a cumpara terenul în suprafață de 884 mp, teren intravilan identificat cu nr. cad 58511 PALEU, proprietatea privată a Comunei PALEU, situat administrativ în sat Saldabagiu de Munte, Comuna PALEU,consiliul local al comunei Paleu a aprobat in prealabil prin HCL nr. 13/29.01.2021 declansarea procedurii de licitatie publica privind vanzarea terenului amintit mai sus

Având în vedere raportul de evaluare nr. 293/07.10.2021, întocmit de către evaluatorul EvExpert SRL, membru titular ANEVAR, leg nr 15371/2021, conform căreia valoarea de piață si pornire a licitatiei terenului în suprafață de 884mp, teren intravilan identificat cu nr. cad 58511 PALEU, proprietatea privată a Comunei PALEU, situat administrativ în sat Saldabagiu de Munte, Comuna PALEU, este de 83.107lei, cat si Hotararea de Consiliu Local nr. 254/23.11.2021 privind aprobarea raportului de evaluare si inceperea procedurii de licitare, in vederea vanzarii terenului mai sus amintit, cu pretul de 19 euro/mp pret de pornire la licitie

Prin această măsură, pe de o parte se înregistrează venituri la bugetul Comunei PALEU prin vânzarea efectivă a parcelei de teren, iar pe de altă parte, în urma luării în evidența fiscală a noului proprietar al terenului în cauză, se vor înregistra venituri viitoare reprezentând taxele și impozitele pe care acest cetățean le va datora către bugetul Comunei Paleu, pentru faptul că deține în proprietate acest teren

Astfel, s-a respectat principiul satisfacerii interesului public și principiul egalității, stipulate din OUG nr. 57/2019, astfel:

„Art. 7. – Principiul egalității

Beneficiarii activităţii autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice au dreptul de a fi trataţi în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligaţia autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice de a trata în mod egal, pe toţi beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.”

„Art. 10. – Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public, înaintea celui individual sau de grup. Interesul public naţional este prioritar faţă de interesul public local.”

Respectând prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru”, 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitatie a terenului în suprafață de 884 mp, teren intravilan identificat cu nr. cad 58511 PALEU, proprietatea privată a Comunei PALEU, situat administrativ în sat Saldabagiu de Munte, Comuna PALEU

Art.2 Se aprobă pretul de incepere a licitatiei sa fie pretul mentionat in raportul de avaluare nr. 293/07.10.2021si anume de 19euro/mp – 83.107lei

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini si documentaţia de atribuire pentru vânzarea prin licitaţie a imobilului, teren în suprafaţă de 884mp, nr. Cad. 58511 PALEU

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică spre:
- Instituția Prefectului judeţului Bihor,
- Primarul comunei PALEU,
- SC SMARWARE S.R.L,
- Compartimentul Financiar Contabil
- Dosarul de arhivare a Hotărârilor Consiliului Local PALEU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
PETRAN MIHAI