HOTĂRÂREA nr. 33 din 25.02.2022
privind aprobarea P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF-59366, 59367

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13109 din 23.09.2021, referatul de aprobare nr. 2927 din 15.02.2022 și proiectul de hotărâre nr. 2930 din 15.02.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 11426 din 19.08.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 79 din 12.02.2020, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului JUHASZ LAZSLO-LAJOS si LAKATOS ELEK, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF-59366, 59367,** având următoarele reglementări propuse:

Suprafata studiata: **16507**mp
Se propune parcelarea terenului in vederea construiri de13-13 locuinte si 1-1 parcele ca drum din fiecare numar cadastral.

Functiune de Locuire - 26 de parcele
Suprafata parcela: min 500mp
Front la strada: min15.00m
Regim de inaltime:
S(D)+P+E(M), H-max =12.00m
P.O.T.-35%
C.U.T.-0.9
Retragere constructiilor noi fata de str. – min 4.00m de la drumul propus, respectiv 6.00m de la str. Izvorului
Retrageri spate: min 4.00m
Inaltime gard: 2.00maxim
Numar locuri de parcare 1/lot sub A.U.-150mp si min.2 locuri A.U. mai mare de150mp
Spatii verzi: min 20%

Retrageri laterale: min 3.00m pe o latura si cu respectare Cod Civil
Anexele se pot amplasa la strada cu respectarea Codului Civil inspre parcelele invecinate si vor avea regim de inaltime maxim Parter(P)

CIRCULATII SI ACCESE –se face la Sud din str. Izvorului (nr.topo-424, domeniu public al Comunei Paleu)propusa cu un profil stradal de 12.00, corelata cu str. Piersicilor din Oradea, apoi la parcele din drumul privat cu un profil transversal de 9.00m și cu zona de întoarcere.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Curentul electric - se va extinde reteaua electrică pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. și se vor realiza bransamente individuale

Apa – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. se va asigura prin extinderea și bransarea retelelor existente în vecinatatea zonei studiate.

Canalizarea – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. prin bazine vidanjabile impermeabilizate pana la extinderea viitoarei retele de canalizare. După extindere având obligatia de racordare. Nu se permit fose septice.

Extinderea retelelor se va face pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului*.**

P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE

Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI