HOTĂRÂREA nr. 32 din 25.02.2022
privind aprobarea P.U.Z.- PARCELARE TEREN SI AMPLASARE LOCUINTE
Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-60011, 60012

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 407 din 25.01.2022, referatul de aprobare nr. 2928 din 15.02.2022 și proiectul de hotărâre nr. 2929 din 15.02.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 407 din 12.01.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 493 din 24.05.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului FILIP ROMEO-VASILE si ALEXANDRA MARIA, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z. PARCELARE TEREN SI AMPLASARE LOCUINTE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.- PARCELARE TEREN SI AMPLASARE LOCUINTE Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-60011, 60012,** având următoarele reglementări propuse:

Reglementari Propuse
Suprafata studiata: 5056 mp
Terenul categoria: ARABIL- **intravilan**, cu suprafata totala de 5056.0mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-60011, 60012.**

Se propune reglemtarea terenului pentru:
Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-60011, 60012
S-min. Parcela =500mp
Front min. strada – 23.00m
P.O.T. max.- 35.0%
C.U.T. max.- 0.9
Regim de înălțime max.- S/D+P+1E/M
Retragere fata de aliniament strada lot 1 -min.6.00m
Retragere fata de aliniament strada lot 2-7 -min.4.50m

Retrageri laterale lot 1-min. 6.00m pe o latura și cu respectarea Codului Civil pe cea opusa.
Retrageri laterale lot 2-6-min. 4.00m pe o latura și cu respectarea Codului Civil pe cea opusa.
Retrageri laterale lot 7-min. 4.50m pe o latura și cu respectarea Codului Civil pe cea opusa.
Retragere posterioara lot 2-7min. 4.50m
Garajele se vor retrage de la aliniament cu min 6.00m cu parcare în fata
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, la strada transparent și opac sau opac spre vecinatati
Parcare: min.1loc/ locuinta
Zona verde min.10%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul pietonal si auto se propune din drumul public identificat cu numarul cadastral 59427 cu profil transversal de 9.00m, pentru lotul 1 si din drumul identificat cu numarul topografic 1693 care se va reglementa la un profil de 9.00m pentru lot.2-7, se va reglementa la 9.00m si drumul din partea de Sud identificat cu numarul cadastral- 59665.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea retelei din zona, apa din fantana sau put forat, canalizarea prin rezervor vidanjabil impermeabilizat- pana la extinderea retelelor. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.

P.U.Z.- PARCELARE TEREN SI AMPLASARE LOCUINTE

Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI