HOTĂRÂREA nr. 31 din 25.02.2022

privind aprobarea P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE 12 LOCUINTE INSIRUITE Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-57977, 58503

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 186 din 25.01.2022, referatul de aprobare nr. 2931 din 15.02.2022 și proiectul de hotărâre nr. 2932 din 15.02.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 186 din 07.01.2022, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 106 din 11.02.2021, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului S.C MGH MODERN & GREEN HOUSE S.RL, reprezentata prin Demian Florian, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE 12 LOCUINTE INSIRUITE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE 12 LOCUINTE INSIRUITE Com. Paleu, Sat Paleu, CAD/CF-57977, 58503,** având următoarele reglementări propuse:

Suprafata studiata: 5747 mp
Terenul categoria: ARABIL- **intravilan**, cu suprafata totala de 5747.0mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-57977, 58503.**
Se propune reglemtarea terenului pentru:
S-min. Parcela =500mp
Front min. strada – 14.00m
P.O.T. max.- 35.0%
C.U.T. max.- 0.75
Regim de înălțime max.- S+P+1E/M
Retragere fata de aliniament strada -min.3.00m și max.6.00m
Retrageri laterale cu respectarea Codului Civil
Retragere posterioara min. 4.00m
Anexele: amplasate conform Codului Civil
Imprejmuire: H-max.-2.40m, la strada transparent și opac sau opac spre vecinatati
Parcare: min.1loc/ locuinta
Zona verde min.10%

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal si auto se realizeaza din drumul judetean DJ767F identificat cu numarul topografic 812/3, avand un profil stradal de 21.00m in dreptul parcelelor si din drumul privat identificat cu numarul cadastral 58502 cu un profil de 9.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică, apa și canal se va face prin extinderea retelelor stradale existente în zona pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational în retelele stradale.

Incalzirea se realizeaza prin centrale proprii. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului*.**

P.U.Z.- PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE 12 LOCUINTE INSIRUITE

Valabilitatea este de : 24luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI