HOTĂRÂREA nr. 11 din 25.01.2022

Privind aprobarea P.U.Z.- INFIINTARE FERMA POMICOLA PENTRU S.C BIADOR AGRO S.R.L
În Comuna Paleu, Sat Uileacu de Munte CAD/CF-57535

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 491 din 13.01.2022, referatul de aprobare nr. 492 din 13.01.2022 și proiectul de hotărâre nr. 493 din 13.01.2022

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 16003 din 23.11.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 153 din 01.03.2021, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului S.C BIADOR AGRO S.R.L reprezentata prin Dragan-Maghiar Antonia-Bianca, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z. INFIINTARE FERMA POMICOLA**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.- INFIINTARE FERMA POMICOLA PENTRU S.C BIADOR AGRO S.R.L în Comuna Paleu Sat Uileacu de Munte CAD/CF-57535,** având următoarele reglementări propuse:

Suprafata studiata: 43805mp

Terenul categoria: L**IVADA-34005mp, VIE-9800mp /extravila si partial intravilan**, cu suprafata de 43805mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-57535**

Se propune reglemtarea terenului pentru:

Zona de servicii, productie si depozitare

Cladire productie si administrativ pe intravila

Anexa exploatatie, plantatie si sere/solarii pe extravilan

Regim de inaltime: max S/D+P+E/M- Hmax:12.00m

P.O.T.- 40%, 10% pentru extravilan

C.U.T.-0.1

Limita de implantare fata de aliniament min. 6.00m

Retrageri laterale cu respectare art.3 al OMS 119/2014 si a Codului Civil

Inaltime gard: 2.50maxim, cu soclu de 0.80m si o parte transparenta, iar spre vecinatati pot fi transparente sau opace, realizate integral pe terenu alfat in proprietate privata.

Numar locuri de parcare in interiorul parcelei - conf. HG. 525/1996

Spatii verzi: min 20% - conf. HG. 525/1996

Se instituie ZONA DE PROTECTIE SANITARA, 15.0m fata de limita de proprietate.

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul se face din drumul public D.C.-10 identificat cu numarul cadastral 56661 cu un profil transversal in dreptul parcelei de 10.00m, este propusa o trama stradala de 12.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se realizeaza prin bransarea la reteaua existenta. Alimentarea cu apa se realizeaza prin extinderea retelelor invecinate. Canalizare prin bransarea la un bazin vidanjabil pana la extinderea retelei, incalzirea prin surse proprii. Deseurile se colecteaza selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubrizare.

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului*.**
P.U.Z.- INFIINTARE FERMA POMICOLA PENTRU S.C. BIADOR AGRO S.R.L.

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului* : 24 luni.**

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABO MARGARETA

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
PETRAN MIHAI