HOTĂRÂREA nr. 8 din 25.01.2022

privind constituirea dreptului de servitute auto, pietonal si pentru utilitati pe nr. Cad: 58822, 58777, 58773, 58913, 58914, 58823, 58824, 58912, 50259 si 55952(Cad. vechi 3501) in favoarea nr. Cad. 55942 conform Certificat de Urbanism 1289/26.11.2021

Văzând raportul de specialitate nr.16300 din 17.12.2021, referatul de aprobare nr.494 din 13.01.2022 și proiectul de hotărâre cu nr.495 din 13.01.2022

Ca urmare a cererii depusa de catre domnul Jurcut Florian in calitate de administrator al societatilor SC STONING FLIP SRL si SC MAGNUM ROHIB SRL, înregistrată cu numărul 16300 din data de 03.12.2021 prin care se solicita o adeverinta de drept de servitute privind CAD/CF-58822, 58776, 58777, 58774, 58773, 58913, 58914, 58823, 58824, 58912, 50259, 55952(3501) in favoarea nr. Cad 55942

Vazand HCL nr. 31 din 29.01.2021 si HCL 32 din 29.01.2021 privind renuntarea la dreptul de propietate a solicitantului asupra nr. Cad mai sus mentionate

Tinand cont de raportul de specialitate intocmit de catre arhitectul din cadrul compartimentului urbanism in care este cuprins atat regimul juridic cat si regimul economic al terenurilor si arata in felul urmator:

Regimul juridic:

- Situatia terenului: teren în INTRAVILAN conf. PUG
- drept de proprietate: STONING FLIP S.R.L. conform extrasului de carte funciară 55942 si nr.cad. 55942.
- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 1/4,GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 1/4 , COMUNA PALEU cota 2/4 ,conform extrasului de carte funciară 58822 si nr.cad. 58822.
- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 93/380,GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 85/380,

SIPOS OVIDIU cota 10/380, COMUNA PALEU cota 2/4, CHIRILA MIHAI și CHIRILA AURORA-DORINA cota 2/380, GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota10/380, INTABULARE, DREPT DE IPOTECA LEGALA act notarial nr.CVC,AUT.nr 4063 din 25/10/2019 emis de Cacuci Garba Anca Maria ,conform extrasului de carte funciară 58777 si nr.cad. 58777.

- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 17275/70700, GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 1/4,

COMUNA PALEU cota 2/4, CHIRILA MIHAI și CHIRILA AURORA-DORINA cota 4/707,conform extrasului de carte funciară 58774 si nr.cad. 58774.

- drept de proprietate: GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 69875/311500, SIPOS OVIDIU cota 80/3115, COMUNA PALEU cota 2/4, CHIRILA MIHAI și soția CHIRILA AURORA-DORINA cota 1/4, GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 80/3115, INTABULARE,DREPT DE IPOTECA LEGALA act notarial nr.CVC, AUT.nr 4063 din 25/10/2019 emis de Cacuci Garba Anca Maria, conform extrasului de carte funciară 58773 si nr.cad. 58773.
- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 1/4,GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 1/4 , COMUNA PALEU cota 2/4 ,conform extrasului de carte funciară 58913 si nr.cad. 58913.
- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 2775/11900,GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 1/4,

COMUNA PALEU cota 2/4, CHIRILA MIHAI și CHIRILA AURORA-DORINA cota 200/11900,conform extrasului de carte funciară 58914 si nr.cad. 58914.

- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 127275/531100, GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 117775/531100, SIPOS OVIDIU cota 50/5311, BURTIC TEODOR-ANDREI cota 50/5311, LEZAU MARIA-OLIMPIA cota 50/5311, COMUNA PALEU cota 2/4,HANGA RAZVAN și soția HANGA IONELA-EMILIA cota 40/531100, CHIRILA MIHAI CHIRILA AURORA-DORINA cota 1500/531100, GLOBAL GATE TIME S.R.L. INTABULARE,DREPT

DE IPOTECA LEGALA act notarial nr.CVC, AUT.nr 4063 din 25/10/2019 emis de Cacuci Garba Anca Maria, conform extrasului de carte funciară 58823 si nr.cad. 58823.
- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 106/432,GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 1/4 , COMUNA PALEU cota 2/4, CHIRILA MIHAI și soția CHIRILA AURORA-DORINA cota 2/432, conform extrasului de carte funciară 58824 si nr.cad. 58824.
- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 1/4,GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 1/4 , COMUNA PALEU cota 2/4, conform extrasului de carte funciară 58912 si nr.cad. 58912.
- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 1/4,GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 1/4 ,
MAGNUM ROHIB S.R.L. cota 8725/35500, STONING FLIP S.R.L. cota 8725/35500, COMUNA PALEU cota 3/355, conform extrasului de carte funciară 50259 si nr.cad. 50259.

- drept de proprietate: LYRAS HOME TRADE S.R.L. cota 1/4, GLOBAL GATE TIME S.R.L. cota 234/1217, MAGNUM ROHIB S.R.L. cota 230125/1217000, STONING FLIP S.R.L. cota 230125/1217000, BURTIC TEODOR-ANDREI cota 10/1217, LEZAU MARIA-OLIMPIA cota 10/1217, COMUNA PALEU cota 148250/1217000, conform extrasului de carte funciară 55952 si nr.cad. 55952

Regimul economic:
- folosința actuală: ARABIL - teren în suprafață de 967 mp, teren identificat cu nr. Cad. 55942 înscris în CF 55942.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 1043 mp, teren identificat cu nr. Cad. 58822 înscris în CF 58822.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 380 mp, teren identificat cu nr. Cad. 58777 înscris în CF 58777.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 707mp, teren identificat cu nr. Cad. 58774 înscris în CF 58774.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 3115mp, teren identificat cu nr. Cad. 58773 înscris în CF 58773.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 399mp, teren identificat cu nr. Cad. 58913 înscris în CF 58913.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 119mp, teren identificat cu nr. Cad. 58914 înscris în CF 58914.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 5311mp, teren identificat cu nr. Cad. 58823 înscris în CF 58823.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 432mp, teren identificat cu nr. Cad. 58824 înscris în CF 58824.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 208mp, teren identificat cu nr. Cad. 58912 inscris în CF 58912.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 355mp, teren identificat cu nr. Cad. 50259 inscris în CF 50259.
- folosința actuală: DRUM - teren în suprafață de 1217mp, teren identificat cu nr. Cad. 55952 inscris în CF 55952.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Se aproba dreptul de servitute auto, pietonal si pentru utilitati pe nr. Cad: 58822, 58777, 58773, 58913, 58914, 58823, 58824, 58912, 50259 si 55952(Cad. vechi 3501) in favoarea nr. Cad. 55942 conform Certificat de Urbanism 1289/26.11.2021

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartimentul urbanism
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABO MARGARETA

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atributii de,
SECRETAR GENERAL,
PETRAN MIHAI