ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 277 din 21.12.2021

Privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei PALEU care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 14719 din 26.10.2021, referatul de aprobare nr. 14720 din 26.10.2021 si raportul de specialitate nr. 14721 din 26.10.2021

Luând în considerare prevederile art. 456, alin. 2), lit. l) din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal,

În conformitate cu Regulamentul (UE)nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 şi 108 dinTratatul privind funcţionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, completat cu Regulamentul(UE) nr. 972/2020 al Comisiei Europene,

Ţinând cont de prevederile art. 17 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 77 din 2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21 din 1996,

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.c), art. 139, alin. (3) lit.c), art. 196 alin. (1) lit. a),), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 10 voturi „pentru" 2 voturi „împotrivă " (d-nul Papp Gyorgy şi d-na Olah Ibolya) si 0 voturi „abţinere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcţie

Art.1- Se aprobă Schema Locală de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilităţi de natura reducerii impozitului cu 40% pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă Perioada de aplicare (01.01.2022-31.12.2023), astfel cum prevede regulamentul Comisiei Europene nr.1407/2013, completat cu Regulamentul Comisiei Europene nr. 972/2020 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul Comisiei Europene.

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor

-primarul comunei Paleu

-compartiment Taxe şi Impozite

-La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SZABO MARGARETA

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAŢĂ MIRCEA

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 14719 din 26.10. 2021

privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei PALEU care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium

Luând în considerare prevederile art. 456, alin. 2), lit. l) din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal,

În conformitate cu Regulamentul (UE)nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 şi 108 dinTratatul privind funcţionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, completat cu Regulamentul(UE) nr. 972/2020 al Comisiei Europene,

Ţinând cont de prevederile art. 17 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 77 din 2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21 din 1996,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) şi art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1 Aprobarea Schemei locale de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilităţi de natura reducerii impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de aplicare (01.01.2022-31.12.2023), astfel cum prevede regulamentul Comisiei Europene nr.1407/2013, completat cu Regulamentul Comisiei Europene nr. 972/2020 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul Comisiei Europene.

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE
Nr. 14720 din 26.10. 2021

privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei PALEU care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium

Luând în considerare prevederile art. 456, alin. 2), lit. l) din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal,

În conformitate cu Regulamentul (UE)nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 şi 108 dinTratatul privind funcţionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, completat cu Regulamentul(UE) nr. 972/2020 al Comisiei Europene,

Ţinând cont de prevederile art. 17 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 77 din 2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21 din 1996,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) şi art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019privind Codul Administrativ,

SE APROBĂ

Art.1 Schema locala de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilităţi de natura reducerii impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de aplicare (01.01.2022-31.12.2023), astfel cum prevede regulamentul Comisiei Europene nr.1407/2013, completat cu Regulamentul Comisiei Europene nr. 972/2020 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul Comisiei Europene.

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304014 JUDEŢUL BIHOR

Primăria Comunei Paleu
Compartiment buget-contabilitate
Taxe şi impozite
Nr.14721 din 26.10.2021

Raport de specialitate
privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei PALEU care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre nr.14719 din 26.10.2021 privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilităţi de natura reducerii impozitului pe clădiri de birouri premium, schemă locală prezentată în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre,

Ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 si anul 2023 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de sprijinirea mediului de afaceri local prin acordarea de facilităţi fiscale proprietarilor persoane juridice care realizează investiţii şi determină crearea de locuri de muncă.

Luând în considerare prevederile art. 456, alin. 2), lit. l) din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal: "Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/ de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat",

În conformitate cu Regulamentul (UE)nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 şi 108 dinTratatul privind funcţionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, completat cu Regulamentul(UE) nr. 972/2020 al Comisiei Europene,perioada de aplicare este (01.01.2022-31.12.2023),

Ţinând cont de prevederile art. 17 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 77 din 2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21 din 1996,

Ţinând cont de competenţa materială şi teritorială a Consiliului Local al Comunei Paleu, propun admiterea proiectului în forma iniţiată de primar,respectiv:

Aprobarea Schemei locale de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilităţi de natura reducerii impozitului pe clădirile de birouri premium prezentată în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Perioada de aplicare (01.01.2022-31.12.2023), astfel cum prevede regulamentul Comisiei Europene nr.1407/2013, completat cu Regulamentul Comisiei Europene nr. 972/2020 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul Comisiei Europene conform anexei.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 247 /21.12.2021

SCHEMĂ LOCALĂ DE AJUTOR DE MINIMIS
pentru contribuabilii bugetului local al comunei Paleu care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium

1. Dispoziţii generale

Art.1. Prezentul regulament instituie o schemă locală de ajutor de minimis pentru sprijinirea mediului de afaceri local prin facilităţi acordate proprietarilor clădirilor de birouri premium.

2. Obiectivul regulamentului

Art.2. Obiectivul principal al prezentului regulament îl reprezintă dezvoltarea locală din comuna Paleu prin acordarea de facilităţi fiscale proprietarilor persoane juridice care realizează investiţii şi determină crearea de locuri de muncă.

Art.3. Obiectivele secundare ale regulamentului sunt:

-susţinerea dezvoltării sectorului întreprinderilor mici şi mijlocii;

-crearea de noi locuri de muncă;

-stimularea agenţilor economici care dezvoltă procese economice cu efecte multiplicatoare în plan economico-social;

-realizarea de beneficii fiscale la bugetul local pentru perioade îndelungate de timp;

3. Cadrul legal

Art.4. La elaborarea prezentului regulament au fost avute în vedere dispozitiile urmatoarelor acte normative:

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,

-H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal,

-Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală,

-Legea nr. 346 din 14 iulie 2004 privind stimularea înfiinţării şi dezvoltării întreprinderilor mici şi mijlocii, acualizată,

-Legea nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

-Ordonanta de urgenta nr.77/2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului destat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21/1996,

-Regulamentul Comisiei Europene nr. 972 din 02 iulie 2020 privind aplicarea art.107şi 108 din Tratatul privind funcţionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 215/3 din 07.07.2020,

-Regulamentul Comisiei Europene nr.1407 din 18 decembrie 2013 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 352/1 din 24.12.2013,

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

4. Principiile ce stau la baza acordării de facilităţi fiscale

Art.5. Procesul de stimulare a investiţiilor are ca scop acordarea tratamentului nediscriminatoriu, astfel încât orice investitor să aibă şansa de a beneficia de facilităţile prevăzute de prezentul regulament, cu respectarea următoarelor principii:

a) accesul nediscriminatoriu, respectiv asigurarea condiţiilor de desfăşurare a unei concurenţe reale, astfel încât orice investitor să aibă acces la facilităţile prevăzute de lege cu îndeplinirea condiţiilor prezentului regulament;

b) recunoaşterea mutuală, respectiv acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor comercializate în mod licit în acele state care acceptă produsele, serviciile şi lucrările comercializate în România, cu condiţia respectării standardelor comunitare precum şi recunoaşterea diplomelor, certificatelor şi a altor documente emise de autorităţile competente din aceste state şi a specificaţiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel naţional, cuexcepţia unor domenii reglementate prin legislaţie specială;

c) transparenţă şi monitorizare, respectiv aducerea la cunoştinţa tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la procedura de acordare a facilităţilor fiscale pentru investiţii;

d) tratamentul egal, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor şi mijloacelor de acordare de facilităţilor pentru investiţii, astfel încât orice investitor să aibă şansa de a beneficia de facilităţile prevăzute de prezentul regulament;

e) eficienţa utilizării fondurilor, respectiv utilizarea unor criterii de acordare a facilităţilor fiscale pentru investiţii şi de urmărire a realizării lor, care să reflecte avantajele de natură economică ale proiectelor de investiţii, luându-se în considerare, după caz, efectele în domeniul social, în cel al protecţiei mediului şi promovarea unei dezvoltări economice durabile;

f) acordarea facilităţilor fiscale sub forma - reduceri de la plata impozitului pe clădiri în limita echivalentului în lei a valorii maxime de 200.000 de euro, respectiv 100.000 de euro în cazul întreprinderilor care desfaşoară activitate în domeniul transportului de marfa. Astfel in transportul de marfa in contul tertilor sau contra cost plafonul de minimis este de 100.000 de euro.

g) Valoarea totala a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi nu poate depasi cumulat suma de 200.000 de euro/100.000 de eur (dupa caz) pe durata a două exercitii financiare.

5. Definirea termenilor utilizaţi

Art.6. In sensul prezentului regulament urmatorii termeni se definesc astfel:

-**Administratorul schemei de ajutor de stat** –Primăria comunei Paleu,

-**Furnizorul de ajutor de stat (minimis)** – Primăria comunei Paleu,

-**Ajutor de minimis** - facilitatea fiscala acordata unei întreprinderi într-o perioadă de maxim 2 ani (24 de luni), care nu depăşeşte valoarea de 200.000 euro, respectiv 100.000 euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor rutiere de mărfuri în contul terţilor sau contracost,

-**Facilitate fiscală** – reducere la plata impozitului pe cladiri acordată în baza prevederilor prezentului regulament (schemă locală de ajutor de minimis),

-**Intreprindere** – orice persoana juridică indiferent de forma de organizare, care desfasoara activitati in scop lucrativ total sau partial conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

-**Investitie** – valoarea capitalizată a unei construcţii realizate în baza autorizaţiei de construire constând în construire clădire, având ca destinaţie desfăşurarea activităţilor economice,

-**Investitor** – persoană juridică română organizată conform Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, sau persoane juridice nerezidente în România,

-IT - **Tehnologia informaţiei** sau şi **Tehnologia informaţiei şi a comunicaţiilor**,abreviat (cel mai adesea **IT**), este tehnologia necesară pentru prelucrarea (procurarea,procesarea, stocarea, convertirea şi transmiterea) informaţiei, în particular prin folosirea computerelor (calculatoarelor electronice),

-**Profil de activitate** – reprezintă activitatea desfăşurată de investitor cu ponderea cea mai mare, corespunzător clasificaţiei activităţilor din economia naţională, înscrisă în situaţiile financiare ale investitorului,

-**Perioada de acordare** - maxim 24 de luni, conform reglementărilor legale în vigoare.

6. Domeniul de aplicare

Art.7. Prezentul regulament - schema de ajutor de minimis nu intră sub incidenţa obligaţiei de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile regulamentului Comisiei Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art.107 si 108 din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, modificat prin Regulamentul C.E. nr. 972/2020 al Comisiei din 02 iulie 2020 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul Comisiei Europene,

Art.8. Ajutoarele de minimis acordate în cadrul prezentei scheme pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul U.E. nr.360/2012 al Comisiei în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului relevant prevăzut la art. 3 alin. 2 din Regulamentul nr.1407/2013, modificat prin Regulamentul C.E. nr. 972/2020 al Comisiei din 02 iulie 2020 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul Comisiei Europene.

Art.9. Prezenta schema de minimis nu este aplicabilă în cazul:

(a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care îşi desfăşoară activitatea în sectoarele pescuitului şi acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr. 104/2000 al Consiliului publicat în Jurnalul Oficial al UE L 17/21.01.2000, modificat şi actualizat;

(b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care îşi desfaşoară activitatea în producţia primară de produse agricole, aşa cum sunt enumerate în Anexa 1 la Tratatul de Instituire a Comunităţii Europene;

(c) ajutoarele acordate întreprinderilor care îşi desfăşoară activitatea în sectorul prelucrării şi comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

1. atunci când valoarea ajutorului este stabilită pe baza preţului sau a cantităţii produselor în cauză achiziţionate de la producătorii primari sau introduse pe piaţă de societăţile în cauză;

2. atunci când ajutorul este condiţionat de transferarea lui parţială sau integrală către producătorii primari;

d) ajutoarelor destinate activităţilor legate de export către ţări terţe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantităţile exportate, ajutoarelor destinate înfiinţării şi funcţionării unei reţele de distribuţie sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

(e) ajutoarelor condiţionate de utilizarea preferenţială a produselor naţionale faţă de produsele importate;

(f) ajutoarele acordate pentru achiziţionarea vehiculelor de transport rutier de marfă de către întreprinderile care au ca obiect de activitate prestarea de servicii de transport rutier de marfă în numele terţilor sau contra cost.

Art.10. În cazul în care o întreprindere îşi desfăşoară activitatea atât în sectoarele menţionate la articolul anterior, cât şi în unul sau mai multe sectoare de activitatea incluse în domeniul de aplicare a prezentei scheme, aceasta se aplică ajutoarelor acordate pentru domeniile de activitate eligibile, cu condiţia ca furnizorul/beneficiarul de ajutor să asigure separarea activităţilor şi o distincţie între costuri.

7. Condiţii de eligibilitate pentru solicitanţi

Art.11. Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute de prezentul regulament,întreprinderile care îndeplinesc următoarele condiţii:

a) deţin în proprietate clădire de birouri premium,conform caracteristicelor enumerate la art 12

b) sunt înregistrate la Registrul Comertului, în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale;

c) nu înregistrează datorii restante faţă de bugetul local al comunei Paleu sau unde are sediul de activitate înregistrat;

d) societatea nu intră în categoria „întreprinderilor în dificultate" potrivit prevederilor cap.2 sectiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei-Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea şi restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate(2004/C244/02);

e) nu sunt în stare de insolvenţă, nu au afaceri administrate de un judecător sindic, nu au nici o restrictie asupra unor activitati comerciale;

f) reprezentantii legali ai întreprinderilor nu a fost supusi niciunei condamnări în ultimii 3 ani de nici o instantă de judecată din motive profesionale sau etic profesionale;

g) nu au fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau de minimis, emis ca urmare a unei decizii a Comisiei Europene ori a oricarui alt furnizor sau, în cazul în care au facut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executata si creanta integral recuperata;

h) valoarea totala a ajutoarelor de minimis acordata întreprinderilor pe o perioada de 2 ani fiscali consecutivi cumulata cu valoarea alocarii financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depaseste echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul întreprinderilor care activeaza în sectorul transporturilor). Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de sursa de finanţare (surse nationale sau comunitare).

i) ajutoarele *de minimis* nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleaşi costuri eligibile sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeaşi măsură de finanţare prin capital de risc dacă un astfel de cumul ar depăşi intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condiţiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptată de Comisie. Ajutoarele *de minimis* care nu se acordă pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

Art.12. Criteriile de eligibilitate sunt:

-clădirea de birouri să fie amplasată într-o zonă centrală cu buna accesibilitate, inclusiv cu transport public,

-suprafaţa clădirii să fie de cel puţin 2000 mp cu destinaţia de birouri, într-unul sau mai multe corpuri adiacente,

-locuri de parcare auto şi biciclete,

-finisaje moderne,de clasă, durabile,

-spaţii dedicate pentru alimentaţie publică/sport,

-flexibilitate în compartimente,

-cablare telefon, conexiune internet,
-sistem de securitate şi supraveghere video a clădirii,
-sistem automatizat pentru încălzire/răcire,
-staţie de încărcare a autovehiculelor electrice,
-clădirea trebuie să aibă o performanţă energetică de clasa A,

Art.13. Investiţia realizată trebuie menţinută în proprietate pe întreaga perioadă de acordare a ajutorului de minimis în baza prezentului regulament.

8. Facilităţile fiscale

Art.14. Facilităţile fiscale se pot acorda persoanelor juridice care realizează investiţii în sensul realizării unei clădiri de birouri premium. Facilităţile fiscale acordate constau în reducerea cu 40% a impozitului pe clădire pe o perioadă de maxim 2ani (anii 2022 - 2023)termen limită impus de legislaţia în vigoare.

Pentru o clădire de birouri premium, facilităţile fiscale se acordă o singură dată pentru o perioadă de maxim 2 ani fiscali.

Art.15. Facilităţile fiscale se acordă anual, agenţilor economici care depun cererea de acordare, însoţită de toate documentele prevazute în prezenta schema, până la data de 28 februarie a anului de aplicabilitate a schemei.Această cerinţă va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilităţilor cât şi pentru menţinerea acesteia.

Art.16. Valoarea totală a ajutoarelor de minimis – facilităţilor fiscale - acordate unei întreprinderi unice nu poate depăşi echivalentul în lei a 200.000 euro, respectiv 100.000 de euro în cazul societăţilor care desfaşoară activitate în domeniul transportului rutier de marfa, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naţionale sau comunitare.

Art.17. Echivalentul în euro al valorii facilităţii acordate pe fiecare an, va fi obţinut la cursul de schimb al B.N.R. din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul următor.

Art.18. Cota de reducere a impozitului pentru clădiri de birouri premium este de 40% din valoarea impozitului pe clădire datorat aferent exclusiv spaţiului de birouri premium. La stabilirea facilităţilor fiscale pentru birourile premium se vor exclude suprafeţele din imobil cu alte funcţiuni, cum ar fi spaţii comerciale,locuinte.

Art.19. ***Ajutorul de minimis*** acordat în baza prezentului regulament reprezintă diferenta dintre impozitul pe cladire rezultat din aplicarea cotei de impunere stabilită prin hotărârea Consiliului local privind impozitele şi taxele locale şi impozitul pe cladire de plată redus/scutit în urma acordării facilităţilor fiscale prevăzute de prezentul regulament.

9. Procedura de acordare a facilităţilor fiscale

Art.20. Orice solicitant care doreste să beneficieze de facilitati fiscale în conditiile prezentului regulament va depune la sediul Primăriei comunei Paleu cererea prin care solicită acordarea facilităţii fiscale **(Anexa 1)** însoţită de o documentaţie care să cuprindă urmatoarele documente justificative:

I. documente cu caracter general:

a) **declaraţie pe propria răspundere** a reprezentantului legal a întreprinderii **(Anexa 2)** privind:

1) că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale in vigoare;

2) ajutoarele de minimis primite/solicitate de întreprinderea unică din care face parte întreprinderea, într-o perioada 2 ani fiscali consecutivi .

3) societatea nu intră în categoria „întreprinderilor în dificultate" potrivit prevederilor cap.2 sectiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei-Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02);

4) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus niciunei condamnari în ultimii 3 ani de nici o instanta de judecata din motive profesionale sau etic profesionale;

b) împuternicire semnata si stampilata de reprezentantul legal al întreprinderii solicitante, în cazul în care o alta persoana decât aceasta semneaza cererea acordare a ajutorului (**Anexa 3**),

c) declarație privind apartenenta la o intreprindere unică (**Anexa 4**),

d) o copie a buletinului de identitate/cartii de identitate a persoanei împuternicite sa semneze cererea.

II. documente cu caracter specific pentru acordarea reducerii de impozit pe clădiri de birouri premium:

-certificatul de performanță energetic a clădirii, clasa A,

Art.21. În cazul persoanelor juridice nerezidente în România, documentele prezentate trebuie să conțină informațiile similare solicitate contribuabililor – persoane juridice române.

Art.22.(1) Cererea se completeaza în limba română prin tehnoredactare si poartă ștampila si semnatura în original a reprezentantului legal al societății.

(2) În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, se transmite o înștiințare prin care se solicită societatii ca in termen de 5 zile calendaristice sa completeze cererea sau să atașeze documentația necesară.

(3) Termenul de rezolvare al cererii este de 45 de zile calendaristice si curge de la data la care documentația depusă este completă.

(4) Compartimentul Buget contabilitate, taxe și impozite și biroul urbanism va verifica documentația depusa și va realiza un referat de specialitate cu propunere de acordare sau neacordare a facilităților care va fi supus spre aprobare Consiliului Local Paleu în vederea adoptării hotărârii a consiliului local.

(5) Pentru solicitantii care sunt eligibili, se va comunica cu fiecare solicitant beneficiar al ajutorului de minimis (facilitatii fiscale) modul de evaluare și aprobare a facilităților.

(6) Facilitățile fiscale se aplică conform hotărârii de consiliu local aprobată.

10. Procedura de revizuire a facilităților fiscale

Art.23. (1). Furnizorul de ajutor va realiza revizuirea ajutorului de minimis acordat, la data de 10 martie a fiecărui an.

(2). Revizuirile vor fi realizate pe baza cererilor de revizuire **(Anexa 5)** înaintate de beneficiari si în functie de criteriile prevazute în prezentul regulament.

Art.24. (1) Facilitățile fiscale revizuite vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local, prin rapoarte de specialitate, individual pentru fiecare întreprindere.

(2) Facilitățile fiscale se vor acorda în continuare, conform hotărârii Consiliului Local.

Art.25. 1) Beneficiarii au obligatia să depună, în vederea revizuirii prevăzute la art. 25 alin. 1, următoarele documente:

a) declaraţie pe propria raspundere a reprezentantului legal a întreprinderii (**Anexa 2**) privind:

1) că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau in cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale in vigoare;

2) ajutoarele de minimis primite/solicitate de întreprinderea unică din care face parte întreprinderea, într-o perioadă de 2 ani fiscali consecutivi

3) societatea nu intră în categoria „întreprinderilor în dificultate" potrivit prevederilor cap.2 sectiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei-Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea şi restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02);

4) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus niciunei condamnari în ultimii 3 ani de nici o instanta de judecata din motive profesionale sau etic profesionale;

b) împuternicire semnată şi ştampilată de reprezentantul legal al întreprinderii solicitante, în cazul în care o alta persoana decât aceasta semnează cererea de revizuire (**Anexa 3**),

c) declaraţie privind apartenenta la o întreprindere unică **(Anexa 4),**

d) o copie a buletinului de identitate/cartii de identitate a persoanei împuternicite să depună documentatia;

e) declaraţie pe proprie răspundere că nu au intervenit modificări în ceea ce priveşte calitatea de clădire de birouri premium.

2) Documentele se vor depune in intervalul 01 ianuarie -28 februarie a fiecărui an, pe perioada în care se poate acorda facilitatea.

11. Încetarea acordării facilităţilor fiscale

Art.26. Acordarea facilităţilor fiscale conform prezentului regulament încetează în următoarele cazuri:

a) nedepunerea documentatiei în vederea revizuirilor, aşa cum au fost acestea mentionate la art.25 alin 2), la termenul prevăzut la art. 25,

b) înregistrarea de debite restante la 01 aprilie, respectiv 01 octombrie a anului fiscal –constatate atat la acordare cât si cu ocazia revizuirilor - faţă de bugetul local al comunei Paleu, bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde societatea isi are sediul şi faţă de bugetul de stat consolidate.

c) atingerea plafonului maxim sau expirarea termenului de acordare a ajutorului de minimis.

d) la solicitarea beneficiarului ajutorului de minimis înaintea termenului de 2 ani prevăzut pentru acordarea facilităţilor fiscale.

e) intrarea în insolvenţă/faliment al beneficiarului ajutorului de minimis.

f) nu mai sunt îndeplinite condiţiile de eligibilitate.

Art.27. În cazurile prevăzute la articolul anterior, cu excepţia lit. f), se va proceda şi la recuperarea ajutorului de stat conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.117/2006 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificărişi completări prin Legea nr. 137/2007.

Art.28. In cazul recuperării ajutorului se va proceda si la calculul de majorări de întârziere începând cu data acordării ajutorului.

Art.29. Beneficiarii vor fi înştiinţaţi în scris cu privire la încetarea şi motivele încetării acordării ajutorului de minimis.

12.Durata de aplicare a regulamentului

Art.30. Durata de aplicare a prezentului regulament - schema de ajutor de minimis, respectiv acordarea de facilitati fiscale intra in vigoare de la data de 01.01.2022 si se aplica pana la data de 31.12.2023 astfel cum prevede regulamentul Comisiei Europene nr.1407/2013, completat cu Regulamentul C.E. nr. 972/2020 al Comisiei din 02 iulie 2020 privind aplicarea art.107 şi 108 din Tratatul Comisiei Europene.

Pentru o clădire de birouri premium, facilitățile fiscale se acordă o singură data pentru o perioadă de doi ani.

Art.31. In vederea asigurării unui tratament nediscriminatoriu, ajutorul va fi acordat pentru beneficiarii care au depus cererile de acordare a facilitatilor fiscal, pâna la data de 31.12.2023,până la împlinirea celor doi ani stabiliti pentru acordare sau până la atingerea plafonului maxim admis de eur/200.000 de euro, după caz.

13. Transparență şi monitorizare

Art.32. Comuna Paleu, în calitate de furnizor al ajutorului de minimis, va informa în scris beneficiarii cu privire la pragul maxim al ajutorului si caracterul de minimis al acestuia prin comunicarea hotărârii Consiliului local de aprobare a acordării facilității fiscale.

Art.33. În vederea asigurarii transparentei, precum si în vederea unui control eficient al ajutoarelor de minimis, autoritatea locală va transmite spre informare Consiliului Concurentei hotarârea de consiliu local prin care a fost aprobata prezenta schema, în termen de 15 zile de la data adoptarii.

Art.34. Comuna Paleu va furniza Consiliului Concurentei toate informatiile solicitate de Comisia Europeana cu privire la prezenta schema de ajutor de minimis, pentru a fi transmise forului comunitar în termen de 20 de zile lucratoare de la primirea solicitarii.

Art.35. Comuna Paleu poate efectua verificări ulterioare la beneficiarii ajutorului (facilitatii fiscale) cu privire la respectarea conditiilor schemei de ajutor de minimis pe un termen de 2 ani de la data acordarii ajutorului de minimis.

14. Raportarea ajutoarelor de stat

Art.36. Raportarea si monitorizarea ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu legislatia comunitara si cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Presedintelui Consiliului Concurentei nr. 175/2007.

Art.37. Comuna Paleu are obligatia de a supraveghea permanent ajutoarele acordate, aflate în derulare. De asemenea, furnizorul de ajutor de minimis are obligatia de a transmite Consiliului Concurentei, în formatul si în termenul prevazut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele si informatiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel national.

Art.38. Beneficiarii prezentei scheme au obligatia de a pune la dispozitia comunei Paleu, în formatul si în termenul solicitat de catre acesta, toate datele si informatiile necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de raportare si monitorizare ce cad în sarcina furnizorului.

15. Dispozitii tranzitorii

Art.39. Prezentul regulament - schemă locală de ajutor de minimis a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Paleu nr.247 / 2021 şi va intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2022.

Art.40. Textul regulamentului va fi public pe site-ul www.paleu..ro,

Art.41. Anexele fac parte integrantă din prezentul regulament - schemă locală de ajutor de minimis:

1. Anexa nr.1 - cerere privind acordarea ajutorului de minimis,
2. Anexa nr.2 – declaratie privind ajutoarele de stat acordate in ultimii 3 ani,
3. Anexa nr.3 – Imputernicire,
4. Anexa nr.4 – Declaratie intreprindere unica-minimis,
5. Anexa nr.5 - Cerere pt revizuirea ajutorului de minimis acordat.

ANEXA nr. 1 la HCL 277/21.12.2021

CERERE PENTRU ACORDAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

Subscrisa (denumire, CUI, sediu, reprezentant, date de contact, principalul sector de activitate,codCAEN).....
.....
.....
.....
.....
.....

Prin prezenta solicit acordarea facilităţilor fiscale prevăzute de schema locala de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Paleu care beneficiază de reducerea impozitului pe clădirile de birouri premium aprobată prin HCL nr.....

Informatii despre clădirea/ investitia pentru care se solicită acordarea facilităţilor:

- Locatia:.....
- valoarea clădirii/ investiţiei (în lei) .....

Ataşez prezentei cereri următoarele documente:

I. documente cu caracter general:

a) declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal a intreprinderii (Anexa 2) privind:

1) că nu au fost emise impotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau in cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale in vigoare;

2) ajutoarele de minimis primite/solicitate de întreprinderea unică din care face parte intreprinderea, intr-o perioada de 3 ani fiscali consecutivi (2 precedenti si anul in curs)

3) societatea nu intră în categoria „întreprinderilor în dificultate" potrivit prevederilor cap.2 sectiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei-Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea şi restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02);

4) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus niciunei condamnari în ultimii 3 ani de nici o instanta de judecata din motive profesionale sau etic profesionale;

b) împuternicire semnata si stampilata de reprezentantul legal al întreprinderii solicitante, în cazul în care o alta persoana decât aceasta semneaza cererea acordare a ajutorului (Anexa 3)

c) declaraţie privind apartenenta la o intreprindere unică (Anexa 4)

d) o copie a buletinului de identitate/cartii de identitate a persoanei împuternicite sa semneze cererea.

II. documente cu caracter specific pentru acordarea reducerii de impozit pe cladiri de birouri premium:

- certificatul de performanţă energetic a clădirii, clasa A

Numele şi prenumele

Funcţia

Semnătura şi ştampila solicitantului

Data semnări

Anexa nr.2 la HCL 277/21.12.2021

DECLARATIE

Subscrisa (denumire, CUI, sediu, reprezentant, date de contact, principalul sector de activitate, codCAEN)

.....

.....

.....

declar prin prezenta, sub sanctiunea art. 326 din Cod penal privind falsul în declaratii, următoarele:

- societatea nu intră în categoria „întreprinderilor în dificultate" potrivit prevederilor cap.2 sectiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei-Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02);

- reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus niciunei condamnari în ultimii 3 ani de nici o instanta de judecata din motive profesionale sau etic profesionale

- împotriva societătii nu a fost emisă o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată si creanta a fost integral recuperată.

- în ultimii 2 (doi) ani fiscali și în anul fiscal în curs:

SC ..... nu a beneficiat de ajutor de minimis/regional;

SC ..... a beneficiat de următoarele ajutoare de minimis/regional:

Nr.crt.	Denumirea proiectului de investitii	Anul primirii ajutorului de minimis/regional	Furnizorul ajutorului de minimis/regional	Actul normativ	Cuantumul ajutorului de minimis/regional -euro-

- în ultimii 2 (doi) ani fiscali și în anul fiscal în curs, am/nu am beneficiat de ajutoare de minimis / stat pentru aceleași costuri eligibile pentru care am solicitat facilitatea:

- DA ( ) NU( )

Daca DA, completati tabelul urmator:

Nr. Crt.	Anul acordării ajutorului de stat/minimis	Instituţia finanţatoare	Programul prin care s-a beneficiat de finanţare	Cuantumul finanţării acordate -euro-
1				
2				
3				

De asemenea, declar pe propria răspundere că:

- toate informaţiile furnizate şi consemnate în prezenta declaraţie sunt corecte şi complete;

- înţeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informaţiilor în scopul de a obţine avantaje pecuniare este pedepsită conform legii;

- înţeleg că furnizarea oricărei informaţii care nu corespunde realităţii va duce la respingerea acordarii/retragerea/recuperarea facilitatii fiscale conform prevederilor legale în vigoare.

Numele si prenumele

Functia

Semnatura si stampila

Data semnari

ANEXA 3 la HCL 277/21.12.2021

IMPUTERNICIRE

Subscrisa S.C. ..... S.R.L., cu sediul in localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., ap. ....., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului ..... sub nr. J.../...../....., CUI ....., reprezentata de ....., nascut la data de..... in ....., Jud. ....., domiciliat in ....., str. ..... nr. ....., bl....., sc. ....., ap. ....., Jud. ....., in calitate de administrator prin prezenta il/o imputernicesc pe domnul/ doamna ....., domiciliat/a in ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., CNP ....., CI seria ..... nr. ..... eliberata la data de ....., pentru ca in numele meu si in contul societatii sus mentionate sa indeplineasca toate formalitatile necesare la Primaria comunei Paleu in vederea obtinerii de facilitati fiscale prevazute de schema locala de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Paleu care beneficiază de reducerea impozitului pe clădirile de birouri premium aprobată prin HCL nr.....

Cele de mai sus le sustin cunoscand prevederile art 326 din Codul Penal privind infractiunea de fals in declaratii.

In indeplinirea prezentului mandat, mandatarul meu va semna, in numele meu si pentru mine, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabila.

Redactata astazi,_____ .

Administrator

.....

Anexa 4 la HCL 277/21.12.2021

DECLARATIE PRIVIND APARTENENȚA LA O ÎNTREPRINDERE UNICĂ

Subscrisa (denumire, CUI, sediu, reprezentant, date de contact, principalul sector de activitate, codCAEN.....
.....

.....

declar prin prezenta, sub sanțiunea art. 326 din Cod penal privind falsul în declaratii, următoarele:

- ajutoarele de minimis mentionate in cererea pentru acordarea ajutorului de minimis nr.....se referă la toate ajutoarele de care beneficiază/va beneficia intreprinderea unică din care face parte societatea, așa cum este aceasta definită in.....respectiv un concept care include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(1) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților unei alte întreprinderi;

(2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere ori de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate ori din statutul acesteia;

(4) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari ori asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților întreprinderii respective.

Numele și prenumele

Funcția

Semnătura și ștampila solicitantului

Data semnări

Anexa nr. 5 la HCL 277/21.12.2021

CERERE PENTRU REVIZUIREA AJUTORULUI DE MINIMIS ACORDAT

Subscrisa (denumire, CUI, sediu, reprezentant, date de contact, principalul sector de activitate, cod CAEN).....

.....

.....

.....

Prin prezenta solicit revizuirea facilităţilor fiscale acordate in baza schema locala de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Paleu care beneficiază de reducerea impozitului pe clădirile de birouripremium aprobată prin HCL nr.....

Atasez prezentei cereri următoarele documente:

1. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte ca nu sunt în stare de faliment, reorganizare judiciara, alte situatii de lichidare a activitatii prevazute de lege;

2. certificatul de atestare fiscală pentru plata obligaţiilor faţă de bugetul de stat consolidat, valabil la data depunerii documentatiei;

3. declaraţie pe propria raspundere a reprezentantului legal a intreprinderii (Anexa 2) privind:

a. că nu au fost emise impotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau in cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale in vigoare;

b. ajutoarele de minimis primite/solicitate de întreprinderea unică din care face parte intreprinderea, intr-o perioada de 3 ani fiscali consecutivi (2 precedenti si anul in curs)

c. societatea nu intră în categoria „întreprinderilor în dificultate" potrivit prevederilor cap.2 sectiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei-Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea şi restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02);

d. reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus niciunei condamnari în ultimii 3 ani de nici o instanta de judecata din motive profesionale sau etic profesionale;

4. împuternicire semnata si stampilata de reprezentantul legal al întreprinderii solicitante, în cazul în care o alta persoana decât aceasta semneaza cererea de revizuire (Anexa 3)

5. declarație privind apartenenta la o intreprindere unică (Anexa 4)

6. o copie a buletinului de identitate/cartii de identitate a persoanei împuternicite sa depună dcoumentatia;

7. balanta contabilă pentru luna decembrie a anului precedent;

8. raportul de reevaluare a cladirii (daca e cazul)

Numele şi prenumele

Funcţia

Semnătura şi ştampila solicitantului

Data semnări

Întocmit Csalla Marinela Diana

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14722 din 26.10.2021

-ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ-
Dată afișare 26.10.2021

referitor la elaborarea proiectului de act normativ privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei PALEU care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri aferent clădirilor de birouri premium

In conformitate cu prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, aducem la cunoștința publică următorul proiect de hotărâre privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei PALEU care beneficiază de reducerea impozitului pe clădirile birouri premium.

Proiectul poate fi consultat pe:

- site-ul Primăriei comune Paleu(www.paleu.ro), la secțiunea> Informații>Solicitare informații.Legislație>Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.
- la sediul propriu la avizier.

Cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind conținutul actelor administrative până la data de 05.11.2021 ora 14.00 prin următoarele modalități :

- la sediul instituției com.Paleu str. Principală nr.18.
- prin email la adresa: *primaria@paleu.ro*,
- prin poștă la adresa Primăria comunei Paleu, com.Paleu str. Principală nr.18, jud. Bihor.

Informații suplimentare pot fi obținute la nr. de telefon 0259451007, persoană de contact Csalla Marinela Diana.

Primar
Somogyi Ludovic