ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 282 din 21.12.2021

Privind aprobarea prealabilă a condițiilor principale privind P.U.Z.-EXTINDERE INTRAV-ILAN în Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, CAD/CF-50460

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 16945 din 15.12.2021, referatul de aprobare nr. 16946 din 15.12.2021 și proiectul de hotărâre nr. 16947 din 15.12.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 15064/03.11.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 897 din 09.08.2020, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului S.C BOXPLAST DISTRIBUTION SRL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CEARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUIRE CASĂ, SEDIU ADMINISTRATIV ȘI IMPREJMUIRE, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale privind PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CEARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUIRE CASĂ, SEDIU ADMINISTRATIV ȘI IMPREJMUIRE în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte , nr. CAD/CF 50460**,** jud. Bihor în felul următor:

Situația juridică:

Terenul categoria: **ARABIL /extravilan**, cu suprafata de 6307mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-50460**

Terenul luat în studiu este situat in intravilanul localității Saldabagiu de Munte ocupând o suprafață de **6307mp**, delimitat la N drum public și S proprietati private, E- proprietati private și V proprietăți Anif.

Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.47/2017, terenul este situat în extravilanul Comunei Paleu, sat. Saldabagiu de Munte

Ataşat documentatiei s-a ataşat avizul de la Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor cu numărul 16349/BCFM/28.10.2021 prin care este precizat faptul ca imobilul studiat este înafara rezervatiilor naturale

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABO MARGARETA

Consilier cu atribuții de,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
MUSTAȚĂ MIRCEA