HOTĂRÂREA nr. 264 din 23.11.2021

Privind aprobarea P.U.Z.- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
În Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-51765 (60271, 60270

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1415 din 09.11.2021, referatul de aprobare nr. 15728 din 17.11.2021 și proiectul de hotărâre nr. 15729 din 17.11.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 14115 din 12.10.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 30 din 14.01.2021, eliberat de Primaria Paleu, la inițiativa beneficiarului Elmer Zoltan, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-51765 (60271,60270),** având următoarele reglementări propuse:

Suprafata studiata: 461 mp
Terenul categoria: **ALTELE /intravilan**, cu suprafata de 461mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-60271**
Terenul categoria: **ALTELE /intravilan**, cu suprafata de 43mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-60270(prevazaut spre cedare)**

Regim de inaltime: max S/D+P+E/M- Hmax:12.00m
P.O.T.-30%
C.U.T.-0.9
Retragere fata de la aliniament str. Ardealului min-3.50m din axul drumului si min. 12.00m pentru imprejmuire
Retrageri laterale fata de drumul secundar-min 3.00m
Retrageri spate: min 5.00m
Inaltime gard: 2.50maxim, cu soclu de 0.80m si o parte transparenta, iar spre vecinatati pot fi transparente sau opace, realizate integral pe terenu alfat in proprietate privata.
Numar locuri de parcare in interiorul parcelei - 1 conf. HG. 525/1996
Spatii verzi: min 30%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul principal auto si pietonal se propune din drumul public, DJ767F de la km 3+900 si un acces din drumul secundar cu numarul cadastral 60145, proprietate publica a Comunei Paleu, HCL Paleu nr.95/28.05.2021. Terenul cu numarul cadastral 60270 este proprietatea Comunei Paleu conform HCL Paleu nr.191/27.08.2021.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se realizeaza prin bransarea la reteaua existenta. Alimentarea cu apa se realizeaza prin put forat. Canalizare prin bransarea la un bazin vidanjabil, incalzirea prin surse proprii.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

Perioada de valabilitate al PUZ-ului **: 24 luni.**

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABO MARGARETA

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA