ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 263 din 23.11.2021
Privind aprobarea P.U.Z.- CONSTRUIRE DUPLEX D+P+E SI IMPREJMUIRE TEREN
În Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-52560

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14206 din 09.11.2021, referatul de aprobare nr. 15726 din 17.11.2021 și proiectul de hotărâre nr. 15727 din 17.11.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 14205 din 14.10.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 203 din 31.03.2020, eliberat de Primaria Paleu, la inițiativa beneficiarului Bonica Nicolae, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.- CONSTRUIRE DUPLEX D+P+E SI IMPREJMUIRE TEREN**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru” 4 voturi „împotrivă ” (d-na Olah Ibolya, d-na Erbașu Mihaela, d-nul Pantea Ovidiu și d-nul Papp Gyogy) si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.- CONSTRUIRE DUPLEX D+P+E SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-52560,** având următoarele reglementări propuse:

Suprafata studiata: 585 mp
Terenul categoria: Livada **/intravilan**, cu suprafata de 585mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-52560**

Se propune reglemtarea terenului pentru:
CONSTRUIRE DUPLEX D+P+E SI IMPREJMUIRE TEREN

Regim de inaltime: max S/D+P+E/M- Hmax:12.00m
P.O.T.-35%
C.U.T.-0.9
Retragere fata de la aliniament min. 6.00m
Retrageri laterale -min 2.00m
Retrageri spate: min 4.00m
Anexele se vor amplasa conform Codului Civil
Inaltime gard: conform HCL Paleu 48/30.03.2021
Numar locuri de parcare in interiorul parcelei - 1 conf. HG. 525/1996
Spatii verzi: min 20%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul se face din drumul conpus din cadastralele – 52558 si 58203 care impreuna constituie o trama stradala cu latimea de 9.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu energie electrică se realizeaza prin bransarea la reteaua existenta. Alimentarea cu apa se realizeaza prin put forat. Canalizare prin bransarea la un bazin vidanjabil, incalzirea prin surse proprii.

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului*: 12luni.**

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABO MARGARETA

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA