HOTĂRÂREA nr. 248 din 04.11.2021
privind aprobarea P.U.Z.- MODERNIZARE BAZA SPORTIVA
în Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-56240

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13820 din 02.11.2021, referatul de aprobare nr. 15031 din 02.11.2021și proiectul de hotărâre nr. 15032 din 02.11.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 13820 din 07.10.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 547 din 03.06.2021, eliberat de Primaria Paleu, la inițiativa beneficiarului Comuna **P.U.Z.- MODERNIZARE BAZA SPORTIVA în Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-56240**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z.- MODERNIZARE BAZA SPORTIVA în Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-56240,** având următoarele reglementări:

Suprafata studiata: 27850.0 mp
Terenul categoria: Terenul categoria: **ALTELE /intravilan**, cu suprafata de 27850.0mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-56240**

Regim de inaltime: max P+E
P.O.T.-25%
C.U.T.-0.75
Retragere fata de la aliniament str. Ardealului min–12.00m din axul drumului si min. 6.00m de la drumul local identifcat cu cadastral-54931
Retrageri laterale Est si Sud -min 5.00
Retrageri spate: min 3.00m
Inaltime gard: 2.50maxim, cu soclu de 0.80m si o parte transparenta, iar spre vecinatati pot fi transparente sau opace, realizate integral pe terenu alfat in proprietate privata.
Numar locuri de parcare in interiorul parcelei - 15 conf. HG. 525/1996
Spatii verzi: min 69%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul este pastrat cel existent din strada Ardealului, DJ 767 F la km 9+450 fiind realizat un racord simplu si se mai propun doua accese din drumul identificat cu numarul cadastral-54931 proprietatea Comunei Paleu.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Terenul dispune de alimentarea cu energie electrică, apa și canalizare, incalzirea prin surse proprii.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
P.U.Z.- MODERNIZARE BAZA SPORTIVA în Comuna Paleu, Sat Paleu CAD/CF-56240

Valabilitatea este de : 36 luni

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI ALEXANDRU

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA