HOTĂRÂREA nr. 247 din 04.11.2021

privind aprobarea P.U.Z.- CONSTRUIRE CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-51122

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13763 din 02.11.2021, referatul de aprobare nr. 15025 din 02.11.2021și proiectul de hotărâre nr. 15026 din 02.11.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 13763 din 05.10.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 524 din 27.05.2021, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului Comuna **P.U.Z.- CONSTRUIRE CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-51122**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z.- CONSTRUIRE CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-51122,** având următoarele reglementări:

Suprafata studiata: 4946.0 mp
Terenul categoria: Terenul categoria: **ALTELE /intravilan**, cu suprafata de 4946.0 mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-51122**
Regim de inaltime: max D+P
P.O.T.-25%
C.U.T.-0.75
Retragere fata de la aliniament str. Petofi Sandor min–12.00m din axul drumului
Retrageri laterale -min3.00
Retrageri spate: min 3.00m
Inaltime gard: 2.50maxim, cu soclu de 0.80m si o parte transparenta, iar spre vecinatati pot fi transparente sau opace, realizate integral pe terenu alfat in proprietate privata.
Numar locuri de parcare in interiorul parcelei - 22 din care 6 locuri vor fi alocate pentru persoanele cu dizabilitati.
Spatii verzi: min 50%

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul auto și pietonal, la parcele se face din strada Petofi Sandor, DJ 767 I, unul principal pietonal si carosabil si cel de al doilea pentru aprovizionare, la km 0+800, respectiv 0+850 fiind realizat prin racord simplu.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Terenul dispune de alimentarea cu energie electrică, apa și canalizare, incalzirea prin surse proprii.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului.
P.U.Z.-CONSTRUIRE CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI IMPREJMUIRE TEREN

Valabilitatea este de : 36 luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI ALEXANDRU

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA