HOTĂRÂREA nr. 231 din 26.10.2021
Privind aprobarea prealabilă a condițiile principale privind P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE în Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-55422 și 59562

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14390 din 19.10.2021, referatul de aprobare nr. 14428 din 19.10.2021 și proiectul de hotărâre nr. 14429 din 19.10.2021

Văzând lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 14383 din 19.10.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 1066 din 22.09.2021, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului PUSCAS EUGEN-NICOLAE, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE în Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-55422 și 59562**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Ținând cont de situația juridică a terenului identificat cu CAD/CF-55422 (nr.cad. Vechi 2216), având suprafața de 2796 mp,care este inclus în categoria "Altele", fiind teren aflat partial intravilan si partial extravilan

Luând în considerare situția juridică a terenului identificat cu CAD/CF-59562, având suprafața de 2797 mp, care este inclus în categoria "Arabil"

Având în vedere faptul că Terenurile luate în studiu sunt situate partial in intravilanul localității Saldabagiu de Munte, si anume partea de Est a acestora, delimitate la Est de drum public-strada Magnoliei (nr. Cad. 58515) și S și N de proprietati private iar la partea vestica se invecineaza cu o proprietate de interes public, teren necadastrat aflat în extravilan.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea prealabilă **a condițiile principale privind P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE în Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-55422 și 59562,** prin care se dorește introducerea integrala a terenului în intravilan prin intocmirea documentatiei de tip **P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE**

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN PETRE-RADU

Consilier cu atributii de
Secretar General al UAT Paleu

MUSTAȚĂ MIRCEA