HOTĂRÂREA nr. 230 din 26.10.2021

privind aprobarea P.U.Z.-REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-55466-55473, 55819, 55823, 55824, 55826, 55828, 55829, 55832-55835, 55837, 55839, 55844, 55845, 55847, 55849, 55851, 55853, 55855, 55856, 55859, 55861, 55863, 55867, 55869, 55870, 55873, 55874, 55877, 55878, 55882-55885, 55887, 55890, 2662-2669 și 3239-3277

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13612 din 19.10.2021, referatul de aprobare nr. 14394 din 19.10.2021 și proiectul de hotărâre nr. 14395 din 19.10.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 4195 din 22.03.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 349 din 30.10.2019, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului CHISVASI IOAN-OVIDIU, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.-REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.-REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE** în Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-55466-55473, 55819, 55823, 55824, 55826, 55828, 55829, 55832-55835, 55837, 55839, 55844, 55845, 55847, 55849, 55851, 55853, 55855, 55856, 55859, 55861, 55863, 55867, 55869, 55870, 55873, 55874, 55877, 55878, 55882-55885, 55887, 55890, 2662-2669 și 3239-3277 având următoarele reglementări:

Suprafata studiata: 31898.0 mp

Functiune de Locuire

Suprafata parcela: min 500mp

Front la strada: min15.00m

Regim de inaltime: 3 nivele S(D)+P+1E(M)

P.O.T.-35%

C.U.T.-0.9

Retragerea constructiilor noi fata de strazile nou create, fata de aliniament – min 4.00m

Retrageri aliniament-la 4.50m din axul strazilor nou propuse

Retragerea constructiilor fata de axul DJ 767 F-min 20.00 m

Retrageri laterale –Conform Codului Civil pe o latura si minim 3.00m pe cealalta

Retrageri spate: min 9.00m

Inaltime gard: 2.50maxim

Numar locuri de parcare 1/lot

Spatii verzi: min 10%

Se permit functiuni complementare functiunii de locuit pe baza de PUD sau PUZ

Anexele se pot amplasa la strada cu respectarea Codului Civil inspre parcelele invecinate si vor avea regim de inaltime maxim Parter(P)

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul se face la Sud din str. Ardealului (DJ 767F), în interiorul zonei studiate accesele sunt compuse de CAD/CF-54541, 54540,54546,60624 (conform HCL nr. 211/28.09.2021) care sunt în proprietatea Comunei Paleu și au categoria de folosinta DRUM, acestea asigurând legatura cu str. Ardealului (DJ 767F)

Pe amplasament nu există rețele edilitare

Curentul electric – se va extinde rețeaua electrică pe cheltuiala beneficiarilor prezentului PUZ și se vor realiza branșamente individuale (exista stalpi de electricitate, este necesara branșarea la rețeaua publică electrică)

Apa – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. extinderea retelei de pe str.Margaretelor și bransarea individuala a parcelelor.

Canalizarea – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. prin bazine vidanjabile impermeabilizate pana la extinderea viitoarei retele de canalizare. După extindere având obligatia de racordare. Nu se permit fose septice.

Extinderea retelelor se va face pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

Valabilitatea PUZ-ului este de : 24 luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA