ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 212 din 28.09.2021

privind aprobarea P.U.Z.-Parcelare teren în 7 loturi pentru construire locuințe în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 56337

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13102 din 23.09.2021, referatul de aprobare nr. 13100 din 23.09.2021 și proiectul de hotărâre nr. 13101 din 23.09.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 10188 din 22.07.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 502 din 24.07.2020, eliberat de Primaria Paleu, la inițiativa beneficiarului Peleș Camelia Geanina, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.-PARCELARE TEREN IN 7 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă proiectul de hotărâre privind **P.U.Z.- Parcelare teren în 7 loturi pentru construire locuințe în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 56337** având următoarele reglementări propuse:

Suprafata studiata: 5133.0 mp
Terenul categoria: A**LTELE /intravilan**, cu suprafata de 5133.0 mp, s-a identificat cu: **CAD/CF-56337**
-prevazut spre dezmembrare și cedare 166.37mp conform plansei 5/U

Se propune reglemtarea terenului pentru 7 parcele/locuinte si reglemtare juridica drum de acces.
Functiune de Locuire
Suprafata parcela: min 537mp
Front la strada: min18.00m
Regim de inaltime:
S(D)+P+E(M), H-max =12.00m
P.O.T.-35%
C.U.T.-0.75
Retragere constructiilor noi fata de str. – min 6.00m
Retrageri laterale -2.00m pe o latura, in total 6.0m.
Retrageri spate: min 9.00m
Inaltime gard: 2.50maxim, cu soclu de 0.80 m si o parte transparenta, iar spre vecinatati pot fi transparente sau opace, realizate integral pe terenu alfat in proprietate privata.

Numar locuri de parcare 1/lot
Spatii verzi: min 20%
Anexele se pot amplasa la strada cu respectarea Codului Civil inspre parcelele invecinate si vor avea regim de inaltime maxim Parter(P)

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul auto și pietonal, la parcele se face din drumul 54545 (Comuna Paleu), nr. Topo 874- drum domeniu public al Comunei Paleu si cadastral 52306-drum privat, 52306-drum privat, drum format din cadastrale **-52306 (proprietate privata)** si 59426 **(Comuna Paleu)**, drum privat cu nr. cadastral **52307(proprietate privata)** care se reglementeaza la 9.00m, toate acestea facand legatura cu str. Margaretelor si apoi in DJ 767F. Teren ce este propus pentru cedare către domeniul public al Comunei Paleu 166.37mp conform plansei 5/U, nr. cadastral 52307 – este propus ca și Drum Privat.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Curentul electric – alimentarea cu energie electrică este prevazuta cu amenajarea unui post de transformare propriu
Apa – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. extinderea retelei de pe str.Margaretelor și bransarea individuala a parcelelor.
Canalizarea – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. prin bazine vidanjabile impermeabilizate pana la extinderea viitoarei retele de canalizare. După extindere având obligatia de racordare. Nu se permit fose septice.
Extinderea retelelor și balastarea drumurilor se va face pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

Valabilitatea este de : 24 luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA