HOTĂRÂREA nr. 206 din 28.09.2021

Privind aprobarea raportului de evaluare și începerea procedurii de licitare în vederea vânzării terenului din localitatea Săldăbagiu de Munte identificat prin C.F. 57228, cad 57228 în suprafaţă de 5263 mp

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 13087 din 23.09.2021 și referatul de aprobare nr. 13086 din 23.09.2021si raportul de specialitate nr. 12925 din 21.09.2021

Având în vedere Raportul de Evaluare cu nr. 1 din 06.09.2021 întocmită de către Infosmart SRL şi înregistrată la Primăria Comunei Paleu cu nr. 12426 în data de 09.09.2021 având ca scop vânzarea proprietăţi imobiliare tip „ teren intravilan„ situat în loc. Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu, înscris în C.F. nr. 57228 Paleu, cad 57228 (5263 mp) jud. Bihor cod poştal 417167 (anexat prezentei) unde este prezentată propietatea ce se doreşte să fie vândută, respectiv evaluarea propietăţii în suprafaţă de 5263mp care conform Planului de amplasament (măsurători actuale) este compusă din 3051 mp teren cu categoria de folosintă curţi construcţii şi 2212 mp cu categoria de folosinţă ape stătătoare.

Astfel, Primăria Comunei Paleu doreşte să vândă acest teren la valoarea de piaţă determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare respectiv Standardele de evaluare a bunurilor (ANEVAR) 2020, pentru suprafaţa de teren prezentată mai sus.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a),), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru” 2 voturi „împotrivă ” (d-na Erbașu Mihaela și d-nul Morar Cezar) si 1 vot „abținere” (d-nul Pantea Ovidiu) din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 Se aprobă Raportul de Evaluare pentru „terenul intravilan„ situat în loc. Săldăbagiu de Munte, com Paleu, înscris în C.F. nr. 57228, CAD 57228 în suprafaţă de 5263 mp, aflat în patrimoniul privat al Comunei Paleu (anexat prezentei), iar valoarea de piață din acesta să reprezinte prețul de pornire la licitație

Art.2 Se aprobă începerea procedurii de licitare în vederea vănzării terenului identificat cu nr. CAD 57228, înscris în CF nr. 57228, localizat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro