ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 200 din 10.09.2021

privind aprobarea P.U.Z.-REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC în Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-58521, 58522, 58523, 58524, 58527, 58528, 58571, 59613

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 8550 din 05.08.2021, referatul de aprobare nr. 12311 din 07.09.2021 și proiectul de hotărâre nr. 12312 din 07.09.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 8550 din 17.06.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 261 din 04.05.2020, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului Cheregi Gheorghe Andrei, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z. -REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea proiectului de hotărâre privind **P.U.Z.- REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC în Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-58521, 58522, 58523, 58524, 58527, 58528, 58571, 59613** cu următoarele reglementări propuse:

Se propune reglemtarea terenului pentru 7 parcele/locuinte si reglementare juridica drum de acces.
Functiune de Locuire
Suprafata parcela: min 500mp
Front la strada: min14.00m
Regim de inaltime:
S(D)+P+E(M), H-max =12.00m
P.O.T.-35%
C.U.T.-0.9
Retragere constructiilor noi fata de str. – min 3.00m
Retrageri laterale cu respectarea Codului Civil.
Retrageri spate: min 6.00m
Inaltime gard: 2.50maxim, cu soclu de 0.80m si o parte transparenta, iar spre vecinatati pot fi transparente sau opace, realizate integral pe terenu alfat in proprietate privata.
Numar locuri de parcare 1/lot
Spatii verzi: min 20%

Anexele se pot amplasa la strada cu respectarea Codului Civil inspre parcelele invecinate si vor avea regim de inaltime maxim Parter(P)

CIRCULATII SI ACCESE –Accesul auto și pietonal, la parcele se face din drumul public cu CAD/CF-59571 conform H.C.L. nr.86/24.07.2021, latimea tramei stradale fiind intre 9.00m și 7.00m, prevăzut cu o zona de întoarcere pe CAD/CF-59613(prevazut spre dezmembrare și cedare-66mp).

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Curentul electric - se va extinde reteaua electrică pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. și se vor realiza bransamente individuale
Apa – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. se va asigura prin extinderea și bransarea retelelor existente în vecinatatea zonei studiate.
Canalizarea – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. prin bazine vidanjabile impermeabilizate pana la extinderea viitoarei retele de canalizare. După extindere având obligatia de racordare. Nu se permit fose septice.
Extinderea retelelor se va face pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

Perioada de valabilitate a PUZ-ului este de : 24 luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

MUSTAȚĂ MIRCEA