HOTĂRÂREA nr. 151 din 27.08.2021

privind aprobarea încheierii unui contract de subînchiriere între SC Servera Laramed SRL și PFI Dr. Markovits Erika Emese.privind cabinetul medical situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 11344 din data de 18.08.2021, referatul de aprobare cu nr. 11510 din data de 19.08.2021 și proiectul de hotărâre cu nr. 11511 din data de 19.08.2021

Ținând cont de faptul că la data de 09.08.2021 ca urmare a derularii proceduriid e licitatie publica, a fost incheiat contractul de inchiriere cu nr. 10870/09.08.2021, titularii acestuia fiind COMUNA PALEU in calitate de proprietar si PFI Dr. Markovits Erika Emese

Văzând cererea nr. 11038/12.08.2021, prin care se solicita de chirias PFI MARKOVITS ERIKA EMESE, aprobarea incheierea unui contract de subinchiriere pentru acelasi imobil situat in jud. Bihor, com. Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, cu SC SERVERA LARAMED SRL societatea comerciala cu sediul in jud. Bihor, loc. Oradea, str. Alexandru D. Xenopol, nr. 1, bl. D73, ap. 2, avand CUI 44649540, nr. de inregistrare in cadrul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bihor J5/1925/2021.

Fiind invocate prevederile cuprinse in cadrul pct. 2.4 din contractul de inchiriere cu nr. 10870/09.08.2021 conform carora – "*subinchirierea in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de inchiriere se poate realiza doar cu acordul expres al proprietarului*".

Ținând cont de faptul ca subcontractorul viitor, respectiv SC SERVERA LARAMED SRL va derula acelasi obiect de activitate in cadrul imobilului, respectiv activitatea specifica medicinei de familie, activitatea ca va fi derulata prin intermediul aceluiasi medic specialist, respectiv dna dr. Markovits Erika Emese

Respectând prevederile art. 19 anexa 1 Norme metodologice de aplicare cuprinse in cadrul Ordinului 153/2003, conform caruia – „Actul de infiintare a cabinetului medical ori a societatii civile medicale il constituie certificatul de inregistrare in Registrul unic al cabinetelor medicale" și Art. 20 alin. 1 lit. c anexa 1 Norme metodologice de aplicare cuprinse in cadrul Ordinului 153/2003 – „Certificatul de inregistrare se elibereaza in baza urmatoarelor documente: c) dovada detinerii legale a spatiului in care urmeaza sa functioneze cabinetul medical"

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. b), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru", 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ART.1- Se aprobă încheierea unui contract de subînchiriere între SC Servera Laramed SRL și PFI Dr. Markovits Erika Emese privind cabinetul medical situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

ART.2-Se aprobă stabilirea sediului social cu activitate la adresa imobilului situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. 18, înscris în CF nr. 54154 al Societății SC SERVERA LARAMED SRL (CUI 44649540), cu sediul în Oradea, strada Alexandru Xenopol, nr. 1, bloc D73, ap.2, jud.Bihor

ART.3-Prezenta Hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-Dr. Markovits Erika
-site-ul primăriei Paleu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Consilier cu atributii de
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

NEMETI MELINDA