HOTĂRÂREA nr. 121 din 06.07.2021

Privind aprobarea propunerii de elaborare PUG al Comunei Paleu și studii pe termen lung

Avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 8330 din data de 11.06.2021, referatul de aprobare cu nr. 9196 din data de 30.06.2021 și proiectul de hotărâre cu nr. 9197 din data de 30.06.202

Ținând cont de faptul că situația actuala a P.U.G.-ului și faptul ca contractul de elaborare a noului P.U.G. este expirat și nu se dorește continuarea, conform legii nr.350/2001, art.46 (1/6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul.

Luând în considerare faptul că Planul Urbanistic General al comunei Paleu a fost elaborat în anul 2008 pe baza dezvoltarilor teritoriale din perioada respectiva, în acel moment comuna Paleu era într-o faza incipienta din punct de vedere urbanistic și a fost nevoie de un plan urbanistic general foarte complex comuna fiind compusa din vetrele de sat care erau inconjurate de terenuri cu destinație agricola.

Având în vedere propunere d-nului arhitect de la compartimentul Urbanism al Primăriei Paleu privind elaborarea studiului de risc pe termen lung în care specifică faptul că datorită pozitionarii georgrafice și a formelor de relief care compun Comuna Paleu, la eleborarea PUG-ului este necesara implementarea de studii geologice la nivel de comuna pentru stabilirea de zone predispuse alunecarilor de teren. Aceste alunecari de teren sunt prezente prin cauze naturale sau antropice, pentru evitarea unor alunecari de teren cu eventuale victime sau pagube materiale este necesar studiul la nivel de comuna.

Prin aceste studii se poate stabili și modul în care se poate intervenii înainte de eliberarea Autorizatiei de Construire și eventuala eliberare a acesteia putand fi conditionata de stabilitatea terenului, iar autorizația poate fi eliberata doar în momentul în care terenul este bun de fundare și ofera o stabilitate pentru cladirile sau functiunile propuse pe siturile respective, interventiile fiind făcute de către initiatori de PUZ-uri sau de către solicitantii Autorizatiilor de Construire.

Studiul se va face etapizat incepandu-se cu zonele cele mai expuse și cu o concentratie mai mare de construcții, acesta urmează să fie cuprins în noul P.U.G. ca și Studiu de Risc.

Văzând propunere d-nului arhitect de la compartimentul Urbanism al Primăriei Paleu privind elaborarea studiului de risc pe termen lung în care specifică faptul că:

Necesitatea Studiului de Mobilitate este dat de lipsa reglementarilor din planul urbanistic actual și lipsa unei retele de drumuri care sa permita o circulatie fluenta la nivel de comuna.

Drumurile au fost elaborate fără a se tine cont de circulatiile principale sau secundare, fără a se stabili categorii de drumuri sau axe de circulatie. Iar lipsa unei trame stradale clare a dus la sectiuni de drum cu latimi de drum de 3.50m sau chiar mai inguste.

Studiul va permite actualizarea retelelor rutiere și elaborarea unor noi trame stradale care sa permita dezvoltarea coerenta a comunei atât la nivel de vatra cât și a retelelor nou create de către initiatorii de P.U.Z.-uri sau alte parcelari

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) ,lit. e), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ART.1- Se aprobă elaborarea PUG-ului Comunei Paleu, județul Bihor în vederea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul

ART.2- Se aprobă elaborarea studiului de risc etapizat incepandu-se cu zonele cele mai expuse și cu o concentratie mai mare de construcții, acesta urmând să fie cuprins în noul P.U.G. al Comunei Paleu

ART.3-Se aprobă elaborarea studiului de mobilitate pe o perioadă de 6 luni și va fi intocmit de către SC. EDILDRUM SRL reprezentata de prin dl. Diaconescu Cristian, masuratorile de teren sunt realizate de către studetii din cadrul Universității Oradea, Facultatea de Arhitectura și Construcții Oradea specializarea Topografie și Cadastru indrumati de către dl. Raul Tudorica.

ART.4-Prezenta Hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment urbanism
-site-ul primăriei Paleu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZEBENI ALEXANDRU

Consilier social cu atribuții de secretar general,

NEMETI MELINDA