HOTĂRÂREA nr. 117 din 06.07.2021

privind aprobarea P.U.Z.-REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-59514, 59513

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 8455 din 15.06.2021, referatul de aprobare nr. 8971 din 28.06.2021 și proiectul de hotărâre nr. 8974 din 28.06.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 8455 din 15.06.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 777 din 26.10.2020, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului SANDOR IOAN și BOLHA ERVIN-GABOR, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.-REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea **P.U.Z.-REGLEMENTARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-59514, 59513**, conform anexelor

Reglementări:

Suprafata studiata: 1504 mp
Functiune de Locuire
Suprafata parcela: min 600mp
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T.-35%
C.U.T.-0.9
Retragere de la aliniament stradal: min 3.00 m
Retragere posterioara – min 3.00 m
Retragere laterala – min 2.00 m
Retrageri laterale - Conform Codului Civil pe o latura si minim 3.00m pe cealalta
Inaltime gard: 2.50 maxim, se va realiza pe terenul aflat in proprietate
Numar locuri de parcare 1/lot
Spatii verzi: min 35%

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Stejarilor, drum pietruit cu lățimea de 9.00m identificat cu nr. CAD 57773 care face legătura cu drumul public comunal DC37 identificat cu nr.cad. 57827 și care este format din nr. Cad. 57773 și nr. Cad. 59181 drum în proprietatea Comunei Paleu pentru care s-a realizat cedarea conform HCL-ului nr. 29/2020.

Pe amplasament nu exista retele edilitare.
Curentul electric - se va extinde reteaua electrică şi se vor realiza bransamente individuale
Apa – se va realiza put forat pana la extindere retelei publice de apa și se vor realiza bransamente individuale
Canalizarea – se va realiza prin bazine vidanjabile impermeabilizate pana la extinderea viitoarei retele de canalizare. După extindere având obligatia de racordare. Nu se permit fose septice.
Extinderea retelelor se va face pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z. pentru fiecare parcelă în parte.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 12 luni

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism pentru comunicare OCPI si Arhitect sef CJ
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZEBENI ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier social cu atributii de secretar general

NEMETI MELINDA