HOTĂRÂREA nr. 116 din 06.07.2021
privind aprobarea P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE(CASE INSIRUITE, DUPLEX)
în Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-59925

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 7701 din 15.06.2021, referatul de aprobare nr. 9185 din 30.06.2021 și proiectul de hotărâre nr. 9186 din 30.06.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 7701 din 15.06.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 781 din 29.10.2020, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului RAD CARMEN și COSTE VIORICA, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE(CASE INSIRUITE, DUPLEX)**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 1 vot „abținere” (d-nul Pantea Ovidiu)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea **P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE(CASE INSIRUITE, DUPLEX)** în Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-59925, conform anexelor

Reglementări:

Suprafata studiata: **22.476** mp
Se propune parcelarea terenului in 29 de loturi, loturile 1-11 si 19-29 pentru locuinte unifamiliale, loturile 12, 13, 14, 16, 17 si 18 pentru locuinte semicolective si lotul 15 pentru drum de acces.
Functiune de Locuire
Suprafata parcela: min 500mp
Front la strada: min14.00m
Regim de inaltime:
S(D)+P+E(M), H-max =12.00m pentru loturile 1-11 si 19-29
S(D)+P+2E(M), pentru loturile 12, 13, 14, 16, 17 si 18
P.O.T.-30%
C.U.T.-0.9

Retragere constructiilor noi fata de str. – min 4.50 m de la drumul propus, respectiv 6.00 m de la str. Izvorului min 4.00m
Retrageri laterale - min 2.00 m pentru loturile cu acces din drumul propus, min 4.00m la lot 1, 4.00 si 2.00 pentru lot 13 si 17 si retragere spate minim 6.00 m
Retrageri spate: min 6.00 m
Inaltime gard: 2.50 maxim
Numar locuri de parcare 1/lot
Spatii verzi: min 20%
Anexele se pot amplasa la strada cu respectarea Codului Civil inspre parcelele invecinate si vor avea regim de inaltime maxim Parter(P)

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul la lotul 13 și 17 (conform planșei 5/U) se face din str. Izvorului (domeniu public al Comunei Paleu) care este propusa cu un profil stradal de 12.00 m (6.00 m din ax pe partea beneficiarilor) și este prevazută spre cedare/renuntare în favoarea Comunei Paleu cu categoria de folosinta DRUM, corelata cu str. Piersicilor din Oradea, iar la restul loturile se face din drumul nou propus cu profil de 9.00 m identificat cu nr. Cad. 424 (lățime 4.00 m), drum infundat cu zona de întoarcere, care este prevazut spre cedare/renuntare de către beneficiari in favoarea Comunei Paleu pentru ca drumul să îndeplinească condițiile propuse.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Curentul electric - se va extinde reteaua electrică pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. și se vor realiza bransamente individuale
Apa – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. se va asigura prin extinderea și bransarea retelelor existente în vecinatatea zonei studiate.
Canalizarea – se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor prezentului P.U.Z. prin bazine vidanjabile impermeabilizate pana la extinderea viitoarei retele de canalizare. După extindere având obligatia de racordare. Nu se permit fose septice.
Extinderea retelelor se va face pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z. pe fiecare parcelă în parte conform declarației notariale autentificată cu nr. 3388/30.06.2021

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

Valabilitatea este de : 24 luni.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism pentru comunicare OCPI si Arhitect sef CJ
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZEBENI ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier social cu atributii de secretar general

NEMETI MELINDA