HOTĂRÂREA nr. 75 din 23.04.2021

Privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a imobilului cu destinatia cabinet medicina de familie situat în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, C.F. nr. 54154 Paleu, apartinand domeniului privat al comunei Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 5478 din 15.04.2021, referatul de aprobare nr. 5558 din 16.04.2021 și proiectul de hotărâre nr. 5559 din 16.04.2021

Având în vedere raportul de evaluare seria DIV nr. 613486 pentru imobilul situat în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, C.F. nr. 54154 Paleu, realizat de Bar Mirela evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 17638 / 2020

Ținând cont de studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului cu destinația de cabinet medical

Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației de închiriere a proprietății ce aparține domeniului privat al comunei Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile , art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art. 317, alin. (4), art. 333, alin. (1),(2) si art. 362 ,art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru”, 0 voturi „împotrivă”și 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, C.F. nr. 54154 Paleu, aflat în domeniul privat al comunei Paleu, cu destinația cabinet medicina de familie.

Art.2-Se apobă ca închirierea imobilului de la art. 1 să fie pe o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional

Art.3-Se aprobă raportul de evaluare seria DIV nr. 613486 pentru imobilul situat în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, C.F. nr. 54154 Paleu, realizat de Bar Mirela evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 17638 / 2020, conform **anexei 7** la prezenta

Art.4-Se aprobă ca nivelul optim al chiriei, care reprezintă și preţul de pornire al licitaţiei să fie de 50 lei/luna, conform raportului de evaluare seria DIV nr. 613486, realizat de Bar Mirela evaluator EPI, membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 17638 / 2020, iar chiria prin închirierea imobilului prevăzuta la art. 1 să fie venit la bugetul local al comunei Paleu

Art.5-Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului cu destinația de cabinet medical, conform **anexei nr. 3** la prezenta

Art.6-Se aprobă regulamentul de organizare și desfășurare a licitației de închiriere **(prevăzut în anexa nr. 1)** a proprietății ce aparține domeniului privat al comunei Paleu, conform **anexei nr. 2** la prezenta

Art.7-Se aprobă caietul de sarcini, formularele şi modele de documente pentru închirierea imobilului cu destinația de cabinet medical, conform **anexei nr. 4** la prezenta

Art. 8- Se aprobă fișa de date a procedurii de închiriere a imobilului de la art. 1, conform **anexei nr. 5** la prezenta

Art. 9- Se aprobă contractul de închiriere, conform **anexei 6** la prezenta

Art.10- Se aprobă mandatarea d-lui primar în calitate de reprezentant al Primăriei Paleu pentru a semna contractul de închiriere

Art.11-Aprobarea abrogării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr. 99/24.07.2020

Art.12- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

IAKOB VILMA