**HOTĂRÂREA nr. 74 din 23.04.2021**
**privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a imobilului cu destinatia cabinet medicina de familie situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, nr. 72/A, C.F. nr. 54160 Paleu, aparţinând domeniului privat al comunei Paleu**

Avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 5477 din data de 15.04.2021, referatul de aprobare cu nr. 5556 din data de 16.04.2021 și proiectul de hotărâre cu nr. 5557 din data de 16.04.2021

Având în vedere raportul de evaluare seria DIV nr. 613487 pentru imobilul cu destinatia cabinet medicina de familie situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, nr. 72/A, C.F. nr. 54160 Paleu, realizat de Bar Mirela evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 17638 / 2020

Ținând cont de studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului cu destinația de cabinet medical

Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației de închiriere a proprietății ce aparține domeniului privat al comunei Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art. 317, alin. (4), art. 333, alin. (1),(2) si art. 362, art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu voturi 12 „pentru”, 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**-Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, nr. 72/A, C.F. nr. 54160 Paleu, aflat în domeniul privat al comunei Paleu, cu destinația cabinet medicina de familie

**Art.2-**Se aprobă ca închirierea imobilului de la **art. 1** să fie pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional

**Art.3-**Se aprobă raportul de evaluare seria DIV nr. 613487 pentru imobilul cu destinatia cabinet medicina de familie situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, nr. 72/A, C.F. nr. 54160 Paleu, realizat de Bar Mirela evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 17638 / 2020, conform **anexei 7** la prezenta

**Art.4-**Se aprobă nivelul optim al chiriei, care reprezintă și preţul de pornire al licitaţiei să fie de 50 lei/luna, conform raportului de evaluare seria DIV nr. 613487, iar chiria prin închirierea imobilului prevăzuta la art. 1 să fie venit la bugetul local al comunei Paleu

**Art.5-**Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului cu destinația de cabinet medical, conform **anexei nr. 3** la prezenta

**Art.6-**Se aprobă Regulamentul de Organizare și Desfășurare a licitației de închiriere **(prevăzut în anexa nr. 1)** a proprietății ce aparține domeniului privat al Comunei Paleu, conform **anexei nr. 2** la prezenta

**Art.7-** Se aprobă caietul de sarcini, formul pentru închirierea imobilului cu destinația de cabinet medical, conform **anexei nr. 4** la prezenta

**Art. 8-** Se aprobă fișa de date a procedurii de închiriere a imobilului de la **art. 1**, conform **anexei nr. 4** la prezenta

**Art. 9-** Se aprobă Contractul de închiriere, conform **anexei 6** la prezenta

**Art.10-** Se aprobă mandatarea d-lui primar în calitate de reprezentant al Primăriei Paleu pentru a semna contractul de închiriere

**Art.11-**Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local a Comunei Paleu nr. 100/24.07.2020

**Art.12**- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**PAPP GYORGY**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL UAT PALEU,**

**IAKOB VILMA**