ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65 din 30.03.2021

aprobarea P.U.Z.-reglementare urbanistică terenuri pentru construire locuințe în comuna Paleu, sat Paleu – nr. CAD/CF-59936 (conf. alip. nr. cad 56159 și 56160), 56161, 56162, 56163, 56164, 56165, 56166, 56167, 56168, 56169, 56170, 56171, 56172, 56173, 56174, 54401, 56179, 54408

Analizând raportul de specialitate cu nr. 2399/19.02.2021 întocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Paleu și examinând proiectul de hotărâre cu nr. 4510/26.03.2021.

Văzand lucrare depusă cu nr. 2399 din 19.02.2021, proiect întocmit de Arh. LASZLO CSABA S.L.GEYER specialist cu drept de semnatura R.U.R., s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 419 din 02.07.2010, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului LETAI ALIN-NICU, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.-REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificată si completată prin Legea nr. 453/2001 si de art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

În temeiul prevederilor art. 129, alin, (6) lit.c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. 1, alin. 2, din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"

Art.1 – Se aprobă **P.U.Z.-reglementare urbanistică terenuri pentru construire locuințe în comuna Paleu, sat Paleu – nr. CAD/CF-59936 (conf. alip. nr. cad 56159 și 56160), 56161, 56162, 56163, 56164, 56165, 56166, 56167, 56168, 56169, 56170, 56171, 56172, 56173, 56174, 54401, 56179, 54408**, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U05 :

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de zona de locuinte cu 1 sau 2 unitati locative si anexe gospodaresti
-Suprafata minima: 500 mp
-Front la strada: min. 15.00m
-Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M), H max 12 m

-Inaltime maxima:12.00m
-P.O.T.-30%
-C.U.T.-0.9
-Retragere la strada: 6.00m
-Retragere spate: min. 6.00m
-Retrageri laterale:min. 1.00m respectarea Codului Civil
-Numar locuri de parcare 1/lot
-Spatii verzi-min 40%
-Inaltime gard: max 2.50m
-Retragerea gardului fata de axul str. Toamnei 6.00m
-Retragere strada dintre parcele: 4.50m

CIRCULATII SI ACCESE – **Zona studiată** are acces la 4 parcele din str. Toamnei terenul identificat cu Nr. Topo-1324 care este propusa cu latimea de 12.00m, atfel este necesar donarea a 137 mp de teren pentru largire de drum conf plansei U6. Celelalte 14 parcele vor avea acces direct din strada dintre ele, teren identificat cu **Nr .CAD-3850**, strada care are profilul existent de 9.00m, in domeniul public, (HCL Paleu nr.94/24.07.2020).

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Se aprobă a se extinde, pe cheltuiala beneficiarilor PUZ-ului/investitorilor, reteaua de curent electric, reteaua de apa, iar canalizarea prin realizarea de *rezervor vidanjabil pe fiecare parcela.* Incalzirea se va realiza prin centrale termice proprii. Deseurile se vor depozita in pubele inchise pe o platforma acoperita si se vor ridica periodic de catre o firma licentiată de salubritate in baza unui contract.

O data cu extinderea retelei de canalizare din zona se vor realiza racorduri la reteaua de canalizare și se va renunța la rezervoarele vidanjabile.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.*

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, *prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanţă cu acceptarea donaţiei de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investiţiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarilor PUZ-ului.*

Perioada de valabilitate al PUZ-ului **este de : 24 luni.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism pentru comunicare OCPI
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
IAKOB VILMA