HOTĂRÂREA nr. 64 din 30.03.2021
Privind aprobarea P.U.Z.-"PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE " în comuna Paleu, sat Paleu , nr. CAD. 57819 și 57820, jud. Bihor

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4492 din 25.03.2021, referatul de aprobare nr. 4511 din 26.03.2021 și proiectul de hotărâre nr. 4512 din 26.03.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 6345/18.06.2020, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 227 din 05.11.2019 prelungit pana la data de 40.11.2020, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva beneficiarului PANESCU LENUȚA EUFIMIA LIVIA și THOMANELL SERVICES SRL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a "PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE", precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 13 „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea P.U.Z.-"PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE " în comuna Paleu, sat Paleu , nr. CAD. 57819 și 57820, jud. Bihor

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U04 – Reglementari Urbanistice și Tehnico- Edilitare:

- Suprafață lot = min.502 mp
- Suprafață lot = max.551 mp
- Front la stradă: 14,00 m;
- POT maxim = 25 %;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: D/S+P+1E/M;
- Aliniament obligatoriu -minim 4,50 m
- Retrageri minime dela mejdia posterioară – minim 6,00 m
- Retrageri minime de la mejdiile laterale – minim 2,00 m
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 locuri/parcelă;
- Spațiu verde –min 50%
- Înălțime gard -2,5 m.

Modernizarea circulației– Accesul rutier și pietonal se va face din drumul public cu **CAD/CF 59427**, cu profil transversal de 9,00 m pe un drum propus cu profil de 9,00m propus spre cedare conform plansei U5, se mai propune și un acces din **CAD/CF 59665 cu profil transversal existent de 3,80m**. Pentru accesul din CAD/CF 59665 este necesara cedarea pana la constituirea distantei de 4.50m din axul drumului conform **Plansei U5.** Deasemenea se va avea în vedere organizarea circulației pietonale prin crearea de trasee pietonale distincte

Echiparea tehnico-edilitara

În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică, dar nu exista rețea de canalizare și rețea de apă. Până la extinderea rețelei de canalizare și apa, se va realiza un rezervor vidanjabil si put forat pe fiecare parcela in parte , aceste lucrări fiind realizate pe cheltuiala initiatorul PUZ-ului. O data cu aducerea utilitatilor în zona (apa și canalizare) beneficiari au obligatia să se racordeze la reteaua publica de apa și canalizare.

Incalzirea se va realiza prin centrale termice proprii. Deseurile se vor depozita in pubele inchise pe o platforma acoperita si se vor ridica periodic de catre o firma licentiată de salubritate in baza unui contract.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului*. "PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE " este de 24 luni**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism pentru comunicare OCPI
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

IAKOB VILMA