HOTĂRÂREA nr. 63 din 30.03.2021
privind aprobarea P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARI PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUINTE SI SERVICII în Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-59277, 59278, 59279, 59280

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4213 din 23.03.2021, referatul de aprobare nr. 4433 din 24.03.2021 și proiectul de hotărâre nr. 4434 din 24.03.2021

Având in vedere lucrarea depusă la Primăria Paleu cu nr. 4213 din 23.03.2021, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 380 din 19.11.2019, eliberat de Primaria Paleu, la initiațiva beneficiarului GAIDO ZSOLT-TIBOR, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARI PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUINTE SI SERVICII, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 ,alin. (6), lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 13 „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARI PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUINTE SI SERVICII în Com. Paleu, Sat Saldabagiu de Munte CAD/CF-59277, 59278, 59279, 59280 conform anexelor.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U03 – Reglementari:

Suprafata lot studiat: 2950mp
Numar loturi studiate: 4
Numar loturi propuse: 3
Suprafete loturi:600-1637mp
Functiune propusa: Locuire – CAD/CF 59279 si 59280
Locuire si Servicii – CAD/CF 59278 si 59277

Locuire – CAD/CF 59279 si 59280
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T.-35%
C.U.T.-0.9
Retragere la strada: 4.50m
Retragere spate: 6.00m
Retrageri laterale: respectarea Codului Civil
Numar locuri de parcare 1/lot

Locuire si Servicii – CAD/CF 59278 si 59277
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T.-50%
C.U.T.-1.2
Retragere la strada: 4.50m
Retragere spate: 6.00m
Retrageri laterale: respectarea Codului Civil
Numar locuri de parcare pentru servicii conform HGR 525/1996

CIRCULATII SI ACCESE – **CAD/CF-59277, 59278, 59279, 5928** au acces din Str. Dealul lui Dumnezeu terenul identificat cu nr.**CAD/CF-59277, 59278, 59279, 5928** care în zona respectivă are lățimea de 9.00m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Se aproba a se extinde, pe cheltuiala beneficiarilor PUZ-ului/investitorilor, reteaua de curent electric, reteaua de apa si canalizare prin realizare pe fiecare parcela in parte. Incalzirea se va realiza prin centrale termice proprii. Deseurile se vor depozita in pubele inchise pe o platforma acoperita si se vor ridica periodic de catre o firma licentiată de salubritate in baza unui contract.

Extinderea retelelor se va face pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de* 12 luni.**

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-beneficiarul PUZ-ului
-compartimentul urbanism pentru comunicare OCPI si Arhitect sef CJ
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

IAKOB VILMA

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro