ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.62din30.03.2021
privind aprobarea P.U.Z.-PARCELARE TEREN IN 5 LOTURI SI REGLEMETARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUIRE
Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-58731

Analizând raportul de specialitate cu nr. 4426/24.03.2021 întocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Paleu și examinând proiectul de hotărâre cu nr. 4428/24.03.2021.

Văzand lucrare depusă cu nr. 4426 din 24.03.2021, proiect întocmit de Birou Individual de Arhitectura Veres Constatin Eugen, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 270 din 02.09.2019, eliberat de Primaria Paleu, la inițiativa beneficiarului RUSNEAC MARTIN-ALEXANDRU, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare **P.U.Z.-PARCELARE TEREN IN 5 LOTURI SI REGLEMETARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUIRE**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

LuăndînconsiderareLegea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public siprevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

Tinand seama de prevederileLegii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificată si completată prinLegea nr. 453/2001 si de art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal

In conformitate cu prevederileLegii nr.350/2001 privindAmenajareaTeritoriuluisiUrbanismul, actualizata

Întemeiulprevederilor art. 129, alin, (6) lit.c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. 1, alin. 2, din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al ComuneiPaleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13voturi„pentru”, 0voturi „împotrivă ”
si0voturi „abținere”

Art.1–Se aprobă**P.U.Z.-PARCELARE TEREN IN 5 LOTURI SI REGLEMETARE PARCELE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC PENTRU LOCUIRE, Com. Paleu, Sat Paleu CAD/CF-58731**, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate: Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U05 – Reglementari:

-Suprafata lot studiat: 2807mp
-Numar loturi studiate: 1
-Numar loturi propuse: 5
-Suprafete loturi: minim 500mp
-Functiune propusa: Locuire – CAD/CF-58731
-Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)

-P.O.T. max -35%
-C.U.T. max -0.9
-Front stradal – 14.00m
-Retragere la strada: 3.00m respectiv 7.50m de axul strazii
-Retragere spate: 6.00m
-Retrageri laterale: respectarea Codului Civil
-Numar locuri de parcare 1/lot
-Spatii verzi- min 20%
-Imprejmuire: H maxim 2.50m retrasa 6cm daca nu exista acordul vecinilor

CIRCULATII SI ACCESE– **CAD/CF-58731** au acces din **Nr. Topo-1691**, care este al Comunei Paleu, cu o latime de 4.00m. Este necesara cedarea catre Domeniul Public al comunei pana la constituirea distantei de 4.50m din axul drumului catre zona studiata, conform declaratiei notariale nr. 116/25.03.2021.

Nr.Topo 1691 nu are continuitate ,fiind intrerupt(drum infundat) de CAD/CF **-59643**

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Retele de curent, apa și canalizare se găsesc la 100m de zona studiata, urmând a fi extinse de catre initiatorii de P.U.Z., pe cheltuiala lor realizarea de bransamente și racorduri individuale pentru fiecare lot.

Incalzirea se va realiza prin centrale termice proprii. Deseurile se vor depozita in pubele inchise pe o platforma acoperita si se vor ridica periodic de catre o firma licentiată de salubritate in baza unui contract.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei de catre initiatorii de P.U.Z, cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.***

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului*este de : 12luni.**

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism pentru comunicare OCPI
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, Contrasemneazăpentrulegalitate,
PAPP GYORGY SECRETAR GENERAL UAT PALEU,
IAKOB VILMA