HOTĂRÂREA nr. 48 din 30.03.2021
Privind aprobarea unor dispoziții de urbanism local privind reglementarea înălțimii și modelului de amplasare a împrejmuirii

Văzând raportul de specialitate nr.4279 din 23.03.2021 , referatul de aprobare nr.4449 din 25.03.2021 și proiectul de hotărâre cu nr. 4450 din 25.03.2021

Având în vedere adresa nr. 471 din 08.01.2021 de la Consiliul Județean privind necesitatea reglementării prin Regulamentele locale de urbanism aferent PUG-ului a modului de realizare a împrejmuirii

Respectând prevederile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil:"Orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanţe minime de 60 de cm faţă de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanţa minimă se poate face prin acordul părţilor exprimat printr-un înscris authentic"

Împrejmuirile sunt definite la punctual 15, anexa 2 din Legea nr. 50/1991 în felul următor: "Construcţiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafeţe, arii sau parcele asupra cărora exista forme de proprietate, executate pentru protecţie împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatra, lemn, metal, inclusiv sârma ghimpată întinsă pe bulumaci , ori prin plantații specifice"

Văzând Legea nr 50/1991, anexa 2, punctul 15 reglementarea înălțimii maxime a împrejmuirii

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art.139, alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 98 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 13 „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea reglementării înălțimii maxime a împrejmuirii la maxim 2 m socotindu-se și coama zidului, fiind necesar a fi realizate din materiale prevăzute din beton, cărămidă, piatra, lemn, metal, inclusiv sârma ghimpată întinsă pe bulumaci, ori prin plantații specifice

Art.2- Se aprobă împrejmuirea la limită de proprietate acolo unde există acordul părților exprimat printr-un înscris autentic

Art.3-Se aprobă împrejmuirea la distanța de 5 cm față limita de proprietate acolo unde nu există acordul părților exprimat printr-un înscris autentic

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-compartimentul urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

IAKOB VILMA