ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 33 din 29.01.2021
Privind aprobarea completării H.C.L.-ului nr 18 din 10.02.2020

Analizand Raportul de specialitate nr.826/22.01.2021 si referatul de aprobare nr. 827/22.01.2021

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, in conformitate cuprevederile Legii nr. 350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare si ale art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal,

Văzand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completări ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin.(2), alin (6) lit. c) alin (7) lit k), lit. m) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG NR.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali in functie

ART. 1 Se aprobă completarea H.C.L.-ului nr 18 din 10.02.2020 in felul următor:
Articol existent:

Art.1- Se aprobă interzicerea eliberarii autorizatiei de construire pe terenuri rezultate din parcelari studiate prin P.U.Z.-uri aprobate cu HCL acolo unde drumurile nou create care deseresc parcelele nu sunt reglementate la latimea stradala propusa prin respectivele P.U.Z.- uri si nu sunt donate domeniului public al Comunei Paleu conform propunerilor facute in P.U.Z.-urile aprobate prin HCL.

Articol Propus:

Art.1- Se aprobă suspendarea eliberarii autorizatiei de construire sau altor avize necesare pe terenuri rezultate din parcelari studiate prin P.U.Z.-uri aprobate cu HCL sau cele rezultate din parcelari topografice(fara P.U.Z.-uri) iar drumurile sau accesele create nu au latimea de minim 9,00m, și nu sunt trecute in domeniul public al Comunei Paleu.

Exceptie făcand zonele unde trama stradală este construită in ambele părti in totalitate in limitele deja aprobate prin autorizațiile de construire.

Articol existent:

Art.2- Se aprobă ca toate terenurile nou create a fi drumuri de acces propuse prin P.U.Z.-uri spre cedare domeniului public al Comunei cu latime mai mica de 9,00 aprobate cu HCL, profilul stradal sa fie largita etapizat la minim 9,00 m, prin retragerea limitei de proprietate si donarea portiunii lărgite către domeniul public al Comunei Paleu in vederea dezvoltarii retelei stradale prin grija si cheltuiala beneficiarilor autorizatiilor de construire.

Articol Propus:

Art.2- Se aprobă ca toate terenurile create a fi drumuri de acces propuse prin P.U.Z.-uri sau rezultate din parcelări topografice propuse spre cedare domeniului public al Comuneicu latime mai mica de 9,00m, profilul stradal să fie largit etapizat la minim 9,00 m, prin retragerea

limitei de proprietate şi donarea(renunţare la dreptul de proprietate) porţiunii lărgite către domeniul public al Comunei Paleu în vederea dezvoltarii reţelei stradale prin grija şi cheltuiala beneficiarilor autorizaţiilor de construire.

Exceptie făcand zonele unde trama stradală este construită in ambele părti in totalitate in limitele deja aprobate prin autorizaţiile de construire.

Articol existent:

Art.3- Se aprobă ca acceptarea Consiliului Local Paleu al donatiilor terenurilor cu destinatia de „drum"amintite la art 1 si 2 sa fie conditionate prin obtinerea autorizatiilor pentru utilitati publice(apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate) si receptia acestor dotari prin grija si cheltuiala beneficiarilor de PUZ-uri sau după caz al proprietarilor-beneficiari ai autorizatiei de construire, urmand ca aceste dotări să fie finalizate si recepţionate până la data eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele solicitantilor, in concordanţă cu acceptarea donatiei de către Consiliul Local Paleu atat a drumului cat si a investitiilor făcute de către donatori.

Articol Propus:

Art.3- Se aprobă ca acceptarea Consiliului Local Paleu al donatiilor(renunţărilor la dreptul de proprietate) terenurilor cu destinatia de „drum"amintite la art 1 si 2 sa fie conditionate prin obtinerea autorizatiilor pentru utilitati publice(apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri
balastate) acolo unde este cazul si receptia acestor dotari prin grija si cheltuiala beneficiarilor de PUZ-uri sau după caz al proprietarilor-beneficiari ai autorizatiei de construire, urmand ca aceste dotări să fie finalizate si recepţionate până la data eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele solicitantilor, in concordanţă cu acceptarea donatiei(renunţare la dreptul de proprietate) de către Consiliul Local Paleu atat a drumului cat si a investitiilor făcute de către donatori.

Autorizaţia de Construire sau alte avize necesare se vor putea elibera doar din momentul în care se face dovada donării/renunţării către domeniul public al Comunei Paleu şi acceptarea prin Hotarare de Consiliu Local atat a terenului care va fi drum cat si a utilitaţilor acolo unde este cazul.

Pentru Autorizaţiile de Construire emise până în momentul de faţă se condiţionează emiterea Certificatului de Edificare şi Luarea în Folosinţă până la reglementarea lăţimii drumului de minim 9,00m şi accesului, prin donare/renunţare către Domeniul Public al Comunei Paleu şi acceptarea prin Hotărâre de Consiliu Local a portiunii de teren care va fi drum public.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor;
- Consiliul Judetean- Arhitectul Sef
- Primarul Comunei Paleu;
- Afişare pe site-ul propriu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

TOTH ZOLTAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Paleu

IAKOB VILMA