ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 39 din 12.02.2021

Privind suspendarea extinderii intravilanului pe raza comunei Paleu până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General din comuna Paleu

Ținând cont de proiectul de hotărâre cu nr. 1563 din 05.02.2021, referatul de aprobare nr. 1554 din 05.02.2021 și raportul de specialitate nr. 1759 din data de 10.02.2021

Având în vedere rețele de drumuri din Comuna Paleu care sunt alcătuite din diverse categorii de drumuri fie ele principale sau colectoare, unele fiind modernizate iar altele rămând la stadiul la care au fost lăsate de inițiatorii de P.U.Z.-uri. În zonele de vatră a satului drumurile fiind asfaltate și aflate în administrarea și proprietatea U.A.T.-ului.

Datorită exploziei de P.U.Z.-uri și a extinderii intravilanului într-un mod necontrolat majoritatea zonelor au rămas fără acces la un drum asfaltat, fiind doar rețele de drum pietruit sau pământ fără rigole sau canale de coletare a apelor pluviale. Există zone de drum în care proprietari sunt persone fizice care inițial au fost inițiatori de P.U.Z.-uri, dar care nu au terminat formalitățile de cedare/renunțare a căilor de acces, primăria neputând intervenii pentru modernizare.

Văzând faptul că retele tehnico-edilitare sunt mai extinse decât drumurile dar nu îndeajuns încât să acopere nevoile locuitorilor din comună, rețeaua de apă este dezvoltată pe zonele de vatră dar și în jurul acesteia și faptul că exista cazuri particulare în care inițiatorii de P.U.Z. sau parcelări au rămas proprietari atât pe căile de acces cât și pe rețelele de apă și curent, acestea din urmă funcționând defectuos și neavând capacitatea de administrare și mentenanță a rețelelor, ceea ce a dus la cartiere de locuit în care populația este privată de accesul la apă potabilă.

Având în vedere faptul că retelele de curent sunt subdimensionate față de nevoia reală a comunei sau chiar lipsesc în unele zone, ori sunt PUZ-uri și Avize de Oportunitate în care se precizează că locuitorii au să folosească generatoare de curent sau panouri solare și canalizarea la nivelul comunei este prezentă doar în zonele de centru și de vatră a satului, dar și acestea sunt intr-o fază incipientă.

Respectând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și prevederile Legii nr. 350/2006 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a),), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 12 „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea suspendarea extinderii intravilanului pe raza comunei Paleu până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General din comuna Paleu

Art.2- Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentului urbanism

Art.3-Prezenta Hotărâre se comunică cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-Consiliul Județean-arhitect șef
-compartimentului urbanism
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU

IAKOB VILMA