ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 32 din 29.01.2021

Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietatea in favoarea Comunei Paleu în ruma declarației de renunțare înaintată de d-nul Jurcuț Florian, administrator al S.C STONING FLIP SRL și al S.C MAGNUM ROHIB SRL pentru următoarele suprafete:

-cota de (1/4) fiecare societate din suprafata de 1043 mp, înscris în CF nr. 58822 identificat cu Nr. CAD 58822
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafata de 132 mp ,înscris în CF nr 58776 identificat cu Nr. CAD 58776
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 380 mp,înscris în CF nr 58777 identificat cu Nr CAD 58777
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 707 mp,înscris în CF nr 58774 identificat cu Nr CAD 58774
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 3115 înscris în CF nr 58773 identificat cu Nr CAD 58773
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 399 mp,înscris în CF nr 58913 identificat cu Nr. CAD 58913
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 119 mp,înscris în CF nr 58914 identificat cu Nr. CAD 58914
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 5311 mp,înscris în CF nr 58823 identificat cu Nr. CAD 58823
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 432 mp ,înscris în CF Nr 58824 identificat cu Nr. CAD 58824
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 208 mp,înscris în CF Nr 58912 identificat cu Nr. CAD 58912
situate în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte pentru a deveni “drum public”.

reprezentând terenuri intravilane ,situate în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de „drum public „

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 843 din 22.01.2021 și referatul de aprobare nr. 841 din 22.01.2021 și referatul de specialitate 890/22.01.2021

Văzând declarația înregistrata la Primăria Paleu cu nr. 12764/25.11.2020 și încheierea de autentificare Nr.1775/25.11.2020, prin care d-nul Jurcuț Florian administrator al societăților S.C STONING FLIP SRL și S.C MAGNUM ROHIB SRL doreste să renunte la dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe:

-cota de (1/4) fiecare societate din suprafata de 1043 mp, înscris în CF nr. 58822 identificat cu Nr. CAD 58822
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafata de 132 mp ,înscris în CF nr 58776 identificat cu Nr. CAD 58776
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 380 mp,înscris în CF nr 58777 identificat cu Nr CAD 58777
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 707 mp,înscris în CF nr 58774 identificat cu Nr CAD 58774
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 3115 înscris în CF nr 58773 identificat cu Nr CAD 58773
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 399 mp,înscris în CF nr 58913 identificat cu Nr. CAD 58913

-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 119 mp,înscris în CF nr 58914 identificat cu Nr. CAD 58914
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 5311 mp,înscris în CF nr 58823 identificat cu Nr. CAD 58823
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 432 mp ,înscris în CF Nr 58824 identificat cu Nr. CAD 58824
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 208 mp,înscris în CF Nr 58912 identificat cu Nr. CAD 58912
situate în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte pentru a deveni "drum public".

Ținând cont de declarațiile pe propria răspundere a domnului Jurcuț Florian, administrator al societăților S.C STONING FLIP SRL și S.C MAGNUM ROHIB SRL, autentificată cu nr. 1862/25.12.2020 în care este menționat faptul că suprafețele de drumuri la care dl. Jucuț Florian a renunțat la dreptul de proprietate sunt racordate la utilitățile publice și declarația pe propria răspundere autentificată cu nr. 96/26.01.2021 care vine în completarea declarației de renunțare la suprafețele amintite mai sus, prin care acesta atestă dreptul de proprietate asupra rețelelor de apă și canalizare efectuate pe nr. CAD de mai sus.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a),), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 11„pentru" 0 voturi „împotrivă "
si 2 voturi „abținere" (dl. Mierluț Andrei și dna Olah Ibolya)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Paleu în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate **(anexa 1)** înaintată de dl. Jurcuț Florian,
administrator al societăților SC STONING FLIP SRL ȘI SC MAGNUM ROHIB SRL a următoarelor suprafețe:
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafata de 1043 mp, înscris în CF nr. 58822 identificat cu Nr. CAD 58822
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafata de 132 mp ,înscris în CF nr 58776 identificat cu Nr. CAD 58776
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 380 mp,înscris în CF nr 58777 identificat cu Nr CAD 58777
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 707 mp,înscris în CF nr 58774 identificat cu Nr CAD 58774
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 3115 înscris în CF nr 58773 identificat cu Nr CAD 58773

-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 399 mp,înscris în CF nr 58913 identificat cu Nr. CAD 58913
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 119 mp,înscris în CF nr 58914 identificat cu Nr. CAD 58914
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 5311 mp,înscris în CF nr 58823 identificat cu Nr. CAD 58823
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 432 mp ,înscris în CF Nr 58824 identificat cu Nr. CAD 58824
-cota de (1/4) fiecare societate din suprafața de 208 mp,înscris în CF Nr 58912 identificat cu Nr. CAD 58912
situate în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte pentru a deveni "drum public".

Art.2- Aprobarea trecerii suprafețelor identificate la **art. 1** din prezenta hotărâre în proprietatea publică a comunei Paleu cu destinația de "drum public,, si completarea inventarului domeniului public cu aceste suprafețe

Art.3- Având în vedere prezenta Hotărâre se va solicita coproprietarilor , ca într-un termen de 30 de zile de la data primirii înștiințări, coproprietării să facă toate demersurile necesare ca suprafețele de teren cu nr. CAD identificate la **art. 1** să treacă în domeniul public al comunei Paleu conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 18 din anul 2009 și PUD-ului aprobat prin HCL nr. 82/2007,în caz contrar se vor face demersuri în Instanță pentru ducerea la bun sfârșit a obligațiilor asumate de către beneficiarii PUZ-ului și PUD-ului amintite mai sus pentru clarificarea situației juridice ale cadastralelor aprobate ca drumuri publice prin HCL nr. 82/2007 si HCL-ul nr. 18 / 2009 .

Art.4. -Consiliul Local Paleu respinge preluarea rețelelor de apă și canalizare, lucrări executate pe cadastralele de la **art.1** de către SC STONING FLIP SRL ȘI SC MAGNUM ROHIB SRL, împreună cu SC LYRAS HOME TRADE SRL și SC GLOBATE GATE TIME, așa cum este menționată în declarația pe propria răspundere autentificată cu nr. 96 din 26.01.2021,deoarece aceste rețele nu s-au realizat în baza unor autorizații, astfel astfel se solicita intrare în legalitate , conform proceselor-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 151/04.03.2020, 153/ 04.03.2020, 154/04.03.2020 și 155/04.03.2020 emise de Consiliul Județean-arhitect șef, prin care au fost dispuse măsurile art. 28, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 cu termen limită până în 04.03.2021.

Art.5 -Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-coproprietarilor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU

IAKOB VILMA