ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 12 din 29.01.2021

privind aprobarea P.U.Z-„Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru locuințe" în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. CAD 57554,județul Bihor

Analizând raportul de specialitate cu nr. 12465/18.11.2020 întocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Paleu și examinând proiectul de hotărâre cu nr. 820/22.01.2021.

Având în vedere lucrarea depusă cu nr. 12464/18.11.2020, proiect întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Szotak Barna, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 317 din 04.10.2019 prelungit până la data de 04.10.2021, eliberat de Consiliul Județean Bihor, la inițiativa beneficiarului INDIRES MARIUS GEORGE,

Vazand adresa d-lui INDIRES MARIUS GEORGE inregistrata cu nr 13378/15.12.2020,

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificată si completată prin Legea nr. 453/2001 si de art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata

În temeiul prevederilor art. 129, alin, (6) lit.c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. 1, alin. 2, din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTĂRĂȘTE

Cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă "
si 0 voturi „abținere"

Art.1 – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal -"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE" pe terenul cu nr. CAD/CF 57554, situat in comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, str. Dealul Nou nr.CAD/CF57281, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire.Destinația va fi pentru parcela cu nr. CAD/CF 57554.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U03 – Reglementari:

- Suprafață lot = min. 500 mp
- Front la stradă: 14,00 m;
- POT maxim = 35 %;
- CUT maxim = 0,9;
- Regim de înălțime: D/S+P+1E/M;
- Retrageri minime de la mejdia posterioară – minim 6,00 m de la aliniament existent si propus
- Retrageri minime de la mejdiile laterale – minim 1,00 m si respectarea codului civil
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 locuri/parcelă sau garaj inclus in locuinta;
- Spațiu verde –min 10% in interiorul parcelelor
- Înălțime gard -2,5 m
- Anexele cu regim de inaltime parter

Modernizarea circulației – Accesul rutier și pietonal se va face din drumul public cu CAD/CF 57281, cu profil transversal de 12,00- 14,00 m. Deasemenea se va avea în vedere organizarea circulației pietonale prin crearea de trasee pietonale distincte. In urma parcelarii se propune ca drumul privat cu profil transversal de 9,00m care are acces direct la domeniul public identificat cu CAD/CF 57281 si care va avea loc de intorcere la capatul dinspre Est, să fie drum public.

Echiparea tehnico-edilitara

În zonă nu există utilități. Se propune a se extinde, pe cheltuiala beneficiarul PUZ-ului, reteaua de curent electric si reteaua de apa si apoi sa se realizeze bransamente individuale la fiecare parcela in parte pana la limita proprietatilor. Incalzirea se va realiza prin centrale termice proprii. Se vor realiza rezervoare vidanjabile, cate unul pentru fiecare parcela, de catre beneficiarul PUZ-ului. Deseurile se vor depozita in pubele inchise pe o platforma acoperita si se vor ridica periodic de catre o firma licentiata de salubritate in baza unui contract.

Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepționate **până la data *eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.*** Aceaste mențiuni se vor inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia rețelelor de utilități in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Perioada de valabilitate al PUZ-ului. **"PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE " este de 12 luni.**

Art.2 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU

IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL