ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 99 din 24.07.2020
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinatia cabinet medicina de familie situat în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, C.F. nr. 54154 Paleu, apartinand domeniului privat al comunei Paleu

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 7485/17.07.2020 al consilierului personal al dlui. viceprimar cu atributii de primar al Comunei Paleu, precum si proiectul de hotarare initial de dl. viceprimar cu atributii de primar,

Vazand prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in adimistratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art, 317, alin. (4), art. 333, alin. (1) - (2), si art. 362,

Vazand avizul comisiilor de specialitate,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
Cu 9 voturi„pentru" si 1 vot „abţineri"

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a imobilului situat în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, C.F. nr. 54154 Paleu, aflat în domeniul privat al comunei Paleu, cu destinaţia cabinet medicina de familie.

Art. 2. Inchirierea imobilului de la art. 1. se face pe o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin act adiţional.

Art. 3. Se aprobă Raportul de evaluare seria DIV nr. 613486 pentru imobilul situat în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. 18, C.F. nr. 54154 Paleu, realizat de Bar Mirela evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 17638 / 2020, conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Nivelul optim al chiriei, care reprezintă şi preţul de pornire al licitaţiei este de 344 lei/luna, stabilit conform raportului de evaluare seria DIV nr. 613486, realizat de Bar Mirela evaluator EPI, membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 17638 / 2020. Chiria prin închirierea imobilului prevăzuta la art. 1 este venit la bugetul local al comunei Paleu.

Art. 5. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea imobilului cu destinaţia de cabinet medical, conform anexei nr. 3.

Art. 6. Se aprobă Regulamentul de organizare şi desfăşurare a licitaţiei de închiriere (prevăzut în anexa nr. 1) a proprietăţii ce aparţine domeniului privat al comunei Paleu având datele de identificare în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aproba caietul de sarcini, formularele şi modele de documente pentru închirierea imobilului cu destinaţia de cabinet medical, conform anexei nr. 4.

Art. 8. Se aprobă fisa de date a procedurii de închiriere a imobilului de la art. 1, conform anexei nr. 5.

Art. 9. Se aproba Contractul de închiriere prevăzut la anexa nr. 6.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

Art. 10. Se mandatează viceprimarul cu atributii de primar al comunei Paleu, în numele şi interesul comunei Paleu să semneze contractul de închiriere prevăzut în anexa nr. 6.

Art. 11. Cu data prezentei se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr.19 din 10.02.2020.

Art. 12. – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia prefectului-judeţul Bihor;
- Viceprimarul cu atributii de primar al comunei Paleu;
- Aducere la cunostinta prin publicare in locuri publice: Monitorul Oficial, pagina de internet www.paleu.ro;
- La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL