ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 133 din 27.11.2020

Privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către proprietarul Varga Katalin, pentru suprafata de 1400 mp, reprezentând teren intravilan (298 mp categoria de folosinta arabil si 1102 mp categoria de folosinta livadă), identificat cu Nr CAD 58529 înscris în CF Nr 58529 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Având în vedere declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 8909/19.08.2020 și încheiere de autentificare Nr. 1258/18.08.2020 redactată la Biroul Notarului Public Popa Carmen Teodora, prin care dl. Varga Katalin dorește să doneze suprafața de 1400 mp, reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58529, înscris în CF Nr 58529, situat în Comuna Paleu, sat Paleu,având acces la strada Castanilor,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 12442/18.11.2020, raportul de specialitate nr. 12440/18.11.2020 și referatul de aprobare nr.12441/18.11.2020

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate

În conformitate cu art. 139, alin (2) și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197, art. 198 alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă "
si 0 voturi „abținere"

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprieate în favoarea comunei Paleu în urma ofertei de donație **(anexa 1)** înaintată de către proprietarul Varga Katalin, asupra terenului intravilan cu suprafata de 1400 mp, identificat cu Nr. CAD 58529, înscris în CF Nr. 58529 **(anexa 2)**, situat în Comuna Paleu, sat Paleu

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.2- Acceptând înscrierea dreptului de proprietate în favoarea comunei Paleu al terenului de la art.1 din prezenta, comuna Paleu nu își asumă responsabilitatea dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Art.3- Aprobarea trecerii terenului identificat la punctul 1 în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de „drum public„.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Proprietari
- Afișare pe site-ul propriu.
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TOTH ZOLTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Cu atributii de SECRETAR GENERAL
al Comunei Paleu
NEMETI MELINDA

Intern

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr. 12440 **din** 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea ofertei de donație imobiliară,înaintată de d-na Varga Katalin pentru suprafata de 1400 mp reprezentând teren intravilan (298 mp categoria de folosinta arabil si 1102 mp categoria de folosinta livadă) ,identificat cu Nr CAD 58529 înscris în CF Nr 58529 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând oferta de donație înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 8909/19.08.2020 cu încheiere de autentificare Nr.1258/18.08.2020 redactată la Biroul Notarului Public Popa Carmen Teodora ,prin care d-na Varga Katalin dorește să doneze 1400 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58529, înscris în CF Nr 58529 situat în Comuna Paleu, sat Paleu, lățimea drumului public are 4m, iar drumul care va urma să fie cedat este 4,5 m,și are acces la strada Castanilor.

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

PROPUN

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru oferta de donatie a terenului intravilan cu suprafata de 1400 mp,identificat cu Nr CAD 58529, înscris în CF Nr 58529, situat în Comuna Paleu, sat Paleu in favoarea Comunei Paleu.

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de ,,drum public,,

Consilier agricol

Vinczeffy Noemi

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR CIF 15304644

Noemi Vinczeffy

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr. 12441 **din** 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea ofertei de donație imobiliară,înaintată de d-na Varga Katalin pentru suprafata de 1400 mp reprezentând teren intravilan (298 mp categoria de folosinta arabil si 1102 mp categoria de folosinta livadă) ,identificat cu Nr CAD 58529 înscris în CF Nr 58529 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând oferta de donație înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 8909/19.08.2020 cu încheiere de autentificare Nr.1258/18.08.2020 redactată la Biroul Notarului Public Popa Carmen Teodora ,prin care d-na Varga Katalin dorește să doneze 1400 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58529, înscris în CF Nr 58529 situat în Comuna Paleu, sat Paleu, lățimea drumului public are 4m, iar drumul care va urma să fie cedat este 4,5 m,și are acces la strada Castanilor.

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

APROB

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru oferta de donatie a terenului intravilan cu suprafata de 1400 mp,identificat cu Nr CAD 58529, înscris în CF Nr 58529, situat în Comuna Paleu, sat Paleu in favoarea Comunei Paleu.

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

Art.3. Neasumarea Primariei Paleu a responsabilității dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Primar

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU CIF 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Noemi Vinczeffy

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 8909 Din 19.08.2020

OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata **VARGA KATALIN**, având CNP 2590501054709, domiciliată în municipiul Oradea, str.Izvorului nr.27, județul Bihor, identificată cu CI seria XH nr.734786/08.04.2011, eliberată de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietară asupra **imobilului** situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren intravilan în suprafață de 1400 mp, (298 mp,-categoria de folosință arabil și 1102 mp –categoria de folosință livadă) înscris în **CF nr. 58529 Paleu, nr. cad. 58529**, dobândit de mine, ca bun propriu, cu titlu de cumpărare și lotizare, întabulat în Cartea Funciară cu încheierea nr.120604/18.10.2018 emisă de BCPI Oradea, ofer spre donație **Comunei Paleu**, în calitate de **donatară**, **imobilul** situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, în natură teren intravilan în suprafață de 1400 mp, (298 mp,-categoria de folosință arabil și 1102 mp –categoria de folosință livadă) înscris în CF nr. 58529 Paleu, nr. cad. 58529, în scop de utilitate publică.

Subsemnata **VARGA KATALIN** declar că imobilul care se donează este liber de sarcini, nu sunt litigii cu privire la acestea, nu a fost scos din circuitul civil și o garantez pe donatară împotriva oricăror evicțiuni anterioare prezentului act conform art.1018 Cod Civil.

Donatara intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus din momentul autentificării acceptului de donație.

Subsemnata **VARGA KATALIN** împuternicesc pe donatară să facă toate demersurile necesare în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus în Cartea Funciară, după acceptarea donației prin Hotărârea Consiliului Local și autentificarea acceptului de donație.

Subsemnata **VARGA KATALIN** declar că fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarei.

Subsemnata **VARGA KATALIN**, proprietară, declar că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

Ofertant

S.S.VARGA KATALIN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	83612
Ziua	18
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087364098

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58529 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58529	1.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120604 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 1346, din 17/10/2018 emis de Mos Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58529 a imobilului cu numarul cadastral 58529/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51888 inscris in cartea funciara 51888;	A1
Act Notarial nr. 793, din 23/06/2010 emis de BNP MOS GHEORGHE (documentatie cadastrala vizata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului inch nr. 14835/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51888/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 46743 din 19/07/2010; parcela cu numar cadastral s-a format din terenul cu nr top.1217/4,1218/5,1313/5,1213/8,1214/1,1215/2 inscrise in cf 1000,944 si 945 Paleu.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

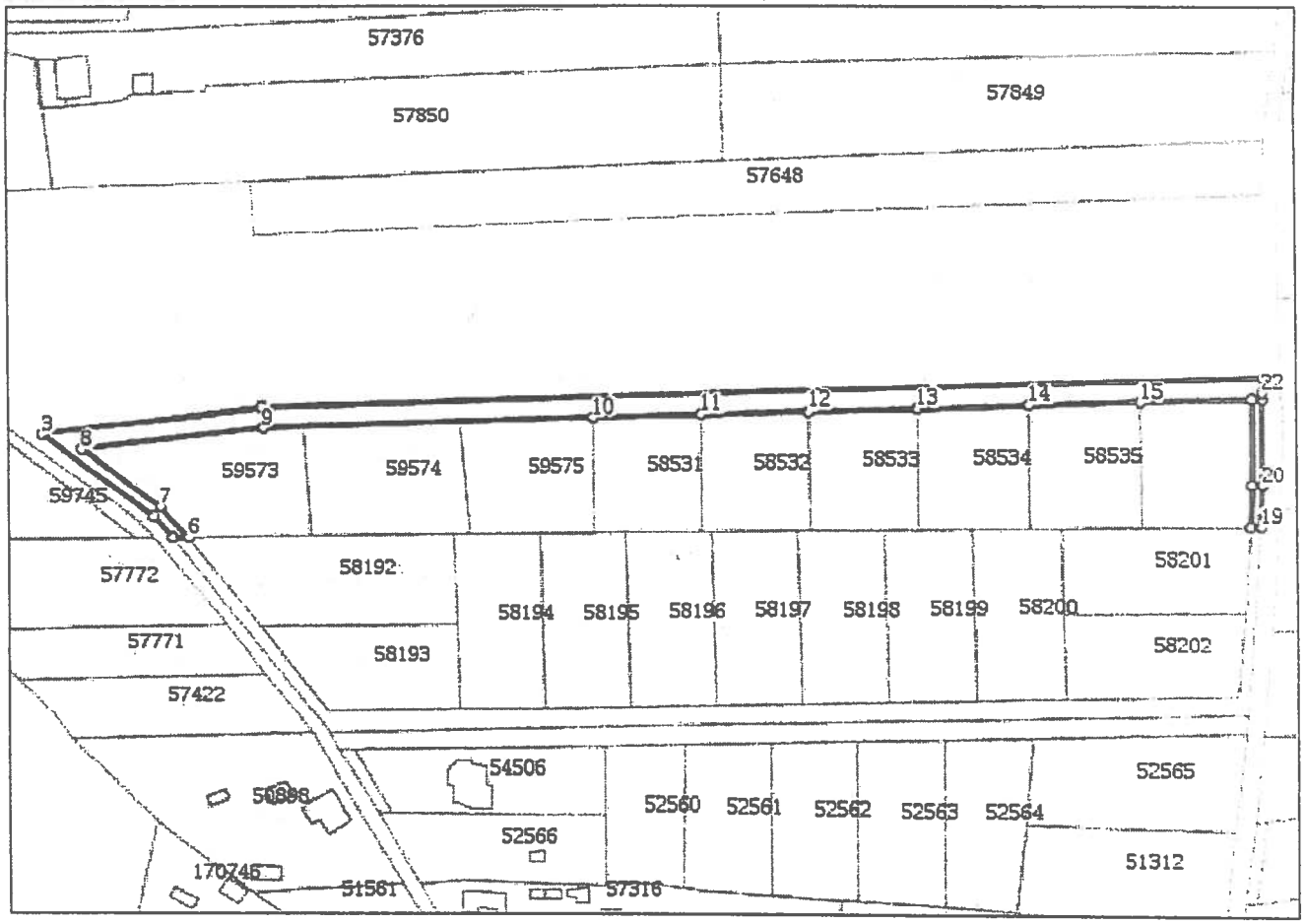
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58529	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	-	-	-	
2	livada	DA	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	229.648
3	4	31.435
5	6	3.563
7	8	22.035
9	10	76.919

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	50.007
4	5	6.506
6	7	9.594
8	9	41.344
10	11	24.999

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Paleu

Cautare imobil

Judet: BIHOR

UAT: Paleu

Numar cadastral: 58529

Cautare imobil

Selectare fundal


Ortofoto 2005


Ortofoto 2008


Ortofoto 2009


Ortofoto 2010


Ortofoto 2012


Ortofoto 2015-2017

