ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 132 din 27.11.2020

Privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către proprietarii Ardelean Romeo și soția Ardelean Manuela Monica în favoarea comunei Paleu, pentru suprafata de 57 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59822 înscris în CF Nr 59822 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Având în vedere declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr. 9777/11.09.2020 și încheierea de autentificare Nr. 2376/26.08.2020 redactată la Biroul Notarului Public Igna George-Horia, prin care dl. Ardelean Romeo și soția Ardelean Manuela Monica doresc să doneze suprafața de 57 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59822, înscris în CF Nr 59822, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, având acces la strada Zorilor,

Văzând proiectul de hotărâre nr. 12432/18.11.2020, raportul de specialitate nr. 12430/18.11.2020 și referatul de aprobare nr.12431/18.11.2020

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate

În conformitate cu art. 139, alin (2) și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197, art. 198 alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă "
si 0 voturi „abținere"

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Paleu în urma ofertei de donație **(anexa 1)** înaintată de către proprietarii Ardelean Romeo **și** soția Ardelean Manuela Monica, asupra terenului intravilan cu suprafata de 57 mp, identificat cu Nr. CAD 59822, înscris în CF Nr. 59822 (**anexa 2**), situat în Comuna Paleu, sat Paleu

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.2- Acceptând înscrierea dreptului de proprietate în favoarea comunei Paleu al terenului de la art.1 din prezenta, comuna Paleu nu își asumă responsabilitatea dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Art.3- Aprobarea trecerii terenului identificat la punctul 1 în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de „drum public„.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Proprietari
- Afișare pe site-ul propriu.
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TOTH ZOLTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Cu atributii de SECRETAR GENERAL
al Comunei Paleu
NEMETI MELINDA

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr.12430 din 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea ofertei de donație imobiliară,înaintată de d-nul Ardelean Romeo pentru suprafata de 57 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59822 înscris în CF Nr 59822 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 9777/11.09.2020 cu încheiere de autentificare Nr.2376/26.08.2020 redactată la Biroul Notarului Public Igna George-Horia ,prin care d-nul Ardelean Romeo dorește să renunțe la 57 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59822, înscris în CF Nr 59822 situat în Comuna Paleu, sat Paleu, lățimea drumului public are 6 m, iar drumul care va urma să fie cedat este 3 m,și are acces la strada Zorilor.

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

PROPUN

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru renuntarea asupra terenului intravilan cu suprafata de 57 mp,identificat cu Nr CAD 59822, înscris în CF Nr 59822, situat în Comuna Paleu, sat Paleu in favoarea Comunei Paleu.

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

Consilier agricol

Vinczeffy Noemi

Noemi Vinczeffy

Intern

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr.12431 din 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea ofertei de donație imobiliară,înaintată de d-nul Ardelean Romeo pentru suprafata de 57 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59822 înscris în CF Nr 59822 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 9777/11.09.2020 cu încheiere de autentificare Nr.2376/26.08.2020 redactată la Biroul Notarului Public Igna George-Horia ,prin care d-nul Ardelean Romeo dorește să renunțe la 57 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59822, înscris în CF Nr 59822 situat în Comuna Paleu, sat Paleu, lățimea drumului public are 6 m, iar drumul care va urma să fie cedat este 3 m,și are acces la strada Zorilor.

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

APROB

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru renuntarea asupra terenului intravilan cu suprafata de 57 mp,identificat cu Nr CAD 59822, înscris în CF Nr 59822, situat în Comuna Paleu, sat Paleu in favoarea Comunei Paleu.

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

Art.3. Neasumarea Primariei Paleu a responsabilității dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Primar

Somogyi Ludovic

ROMANIA
C.I.F. 15304644
JUDETUL BIHOR

Noemi Vinczeffy

DUPLICAT

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 9477 Din 11.09 2020

OFERTĂ DE DONAȚIE

----- Subsemnații **ARDELEAN ROMEO, CNP** [redacted] **soția ARDELEAN MANUELA - MONICA, CNP** [redacted] domiciliați în mun. Oradea, [redacted] jud. Bihor, **căsătoriți sub regimul comunității legale, în calitate de donatari, în întregime, imobilul înscris în C.F. nr. 59822 Paleu, cu nr. cad. 59822, ce constă din teren în intravilan, fără construcții, în suprafață de 57 mp (suprafața măsurată de 57 mp) cu drept de servitute de trecere asupra nr. cad. 1063 - C.F. N.D.F. 508 Paleu, cu destinația de drum public,** situat în com. Paleu, jud. Bihor, **dobândit de subsemnații donatori ca bun comun, sub regimul comunității legale cu titlu inițial de cumpărare și dezmembrare.**----------

----- Subsemnații donatori, declarăm că avem moștenitori rezervatari, cunoaștem dispozițiile legale, cu privire la rezerva și reducțiunea liberalităților, dar facem prezenta donațiune din cotitatea disponibilă, în scopul utilității publice, întrucât terenul va avea destinația de drum public. Subsemnații donatori, declarăm că imobilul ce se donează a format bunul nostru și este liber de orice sarcini, alte servituți sau procese, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate și garantăm pe donatar contra oricăror evicțiuni. Donatarul intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus, din momentul autentificării contractului de donație sau acceptului de donație.----------

----- Subsemnații donatori, suntem de acord ca donatarul să facă toate demersurile necesare, în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în C.F., după acceptarea donației prin hotărârea Consiliului Local și autentificarea contractului de donație sau acceptului de donație.----------

----- Redactată și autentificată la sediul **Biroului Individual Notarial - IGNA GEORGE - HORIA,** în unic exemplar original.----------

DONATORI:

ARDELEAN ROMEO s.s. **ARDELEAN MANUELA - MONICA s.s.**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IGNA GEORGE - HORIA
Licența de funcționare nr. 2946/2583/16.12.2013
SEDIUL: Oradea, Calea Aradului, nr. 29, bl. P 60, ap. 3
JUDEȚUL BIHOR
Operator de date cu caracter personal 15976

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2.376

Anul **2020** Luna **August** Ziua **26**

În fața mea **IGNA GEORGE - HORIA - Notar Public,** la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ARDELEAN ROMEO, CNP** [redacted] domiciliat în mun. Oradea, [redacted] jud. Bihor, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea, **în nume propriu, în calitate de donator și**
2. **ARDELEAN MANUELA - MONICA, CNP** [redacted], domiciliată în mun. Oradea, [redacted] jud. Bihor identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea**în nume propriu, în calitate de donator,**

care după ce au citit actul și au declarat că i-au înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de 59.50 Lei, cu T.V.A. inclus.

NOTAR PUBLIC
Igna George - Horia

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de IGNA GEORGE - HORIA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Igna George - Horia

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 87778 / 27-08-2020

INCHEIERE Nr. 87778

Registrator: VASILE EMANOIL COSTAN **Asistent:** ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Asupra cererii introduse de ARDELEAN ROMEO domiciliat in Loc. Oradea, [redacted] r. , Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT 2375/26-08-2020 emis de Igna George Horia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.103677/27-08-2020 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 55011, inscris in cartea funciara 55011 UAT Paleu avand proprietarii: ARDELEAN ROMEO, ARDELEAN MANUELA MONICA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 59822 a imobilului cu numarul cadastral 59822/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55011 inscris in cartea funciara 55011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59822 UAT Paleu;
- Se sisteaza cf. 55011 a imobilului cu nr. cad. 55011/Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.59822\cf.59822;
~- nr.cad.59823\cf.59823;
asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 55011 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 59823 a imobilului cu numarul cadastral 59823/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55011 inscris in cartea funciara 55011; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59823 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
IGNA GEORGE HORIA
ARDELEAN ROMEO
ARDELEAN ROMEO
ARDELEAN MANUELA MONICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
08-09-2020

Registrator,
VASILE EMANOIL COSTAN
Vasile-Emanoil Costan
Digitally signed by Vasile-Emanoil Costan
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, cn=Vasile-Emanoil Costan, serialNumber=CVE19, givenName=Vasile-Emanoil, sn=Costan, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.09.09 16:30:53 +03'00'
Semnătura si ser.in.ant.

Asistent registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM
Adriana-Laura-Florica Dem
Digitally signed by Adriana-Laura-Florica Dem
DN: c=RO, l=Oradea, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, ou=SPI, title=Asistent registrator, cn=Adriana-Laura-Florica Dem, serialNumber=DALF1, givenName=Adriana-Laura-Florica, sn=Dem, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.09.08 13:11:08 +03'00'
Semnătura

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, re- epţie , inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	87778
Ziua	27
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087653333

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59822 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59822	57	teren intravilan - cu drept de servitute de trecere asupra nr.cad.1063 - CF NDF 508 Paleu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87778 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 2375, din 26/08/2020 emis de Igna George Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59822 a imobilului cu numarul cadastral 59822/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55011 inscris in cartea funciara 55011;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.2104/2006 emis de BNP Indries Patricia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN ROMEO**, si 2) **ARDELEAN MANUELA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55011/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 32666 din 10/08/2006; (provenita din conversia CF NDF 517)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

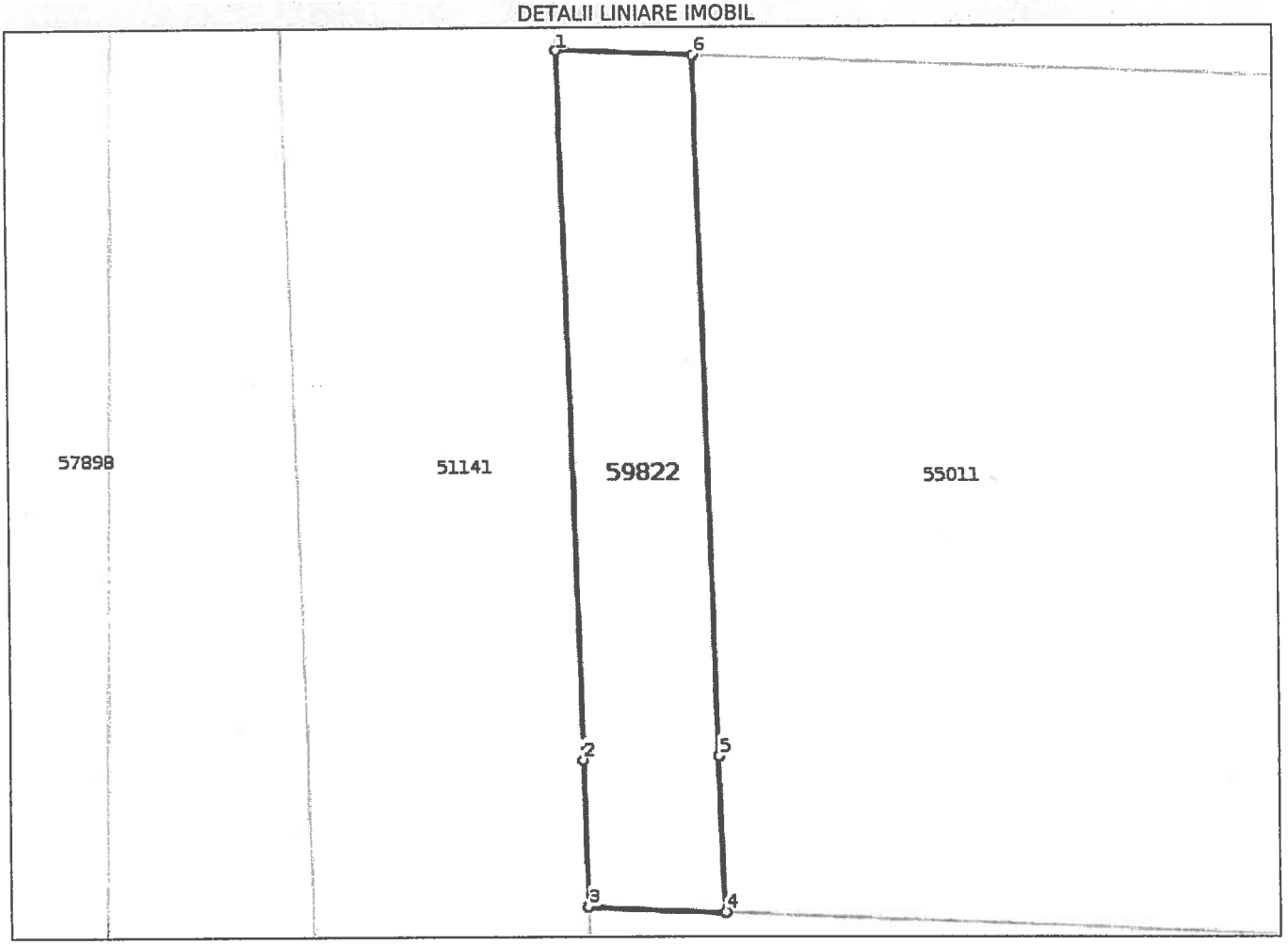
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59822	57	teren intravilan - cu drept de servitute de trecere asupra nr.cad.1063 - CF NDF 508 Paleu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	57	-	-	-	teren intravilan - cu drept de servitute de trecere asupra nr.cad.1063 - CF NDF 508 Paleu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.626
2	3	3.178
3	4	3.02
4	5	3.377
5	6	15.428

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	1	3.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.103677/27-08-2020 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM
(parafa şi semnătura)

Adriana-Laura-Florica Dem
Digitally signed by Adriana-Laura-Florica Dem
DN: c=RO, l=Oradea, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, ou=SPI, title=Asistent registrator, cn=Adriana-Laura-Florica Dem, serialNumber=DALF1, givenName=Adriana-Laura-Florica, sn=Dem, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.09.08 13:02:23 +03'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)