ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 131 din 27.11.2020

Privind acceptarea declarației de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Paleu, în urma renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Pusztai Ana-Simona, pentru suprafata de 60 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59707 înscris în CF Nr 59707 situat în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de „ drum public „

Având în vedere declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 7580/21.07.2020 și încheiere de autentificare Nr. 841/16.06.2020 redactată la Biroul Notarului Public Purdea Mariana , prin care d-na Pusztai Ana-Simona dorește să renunțe la suprafața de 60 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59707, înscris în CF Nr 59707, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, având acces la strada Magnoliei

Văzând proiectul de hotărâre nr. 12426/18.11.2020, raportul de specialitate nr. 12424/18.11.2020 și referatul de aprobare nr.12425/18.11.2020

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate

În conformitate cu art. 139, alin (2) și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197, art. 198 alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă "
si 0 voturi „abținere"

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprieate în favoarea comunei Paleu în urma renunțării la dreptul de proprietate **(anexa 1)** de către proprietarul Pusztai Ana-Simona, asupra terenului intravilan cu suprafata de 60 mp, identificat cu Nr. CAD 59707, înscris în CF Nr. 5970 (**anexa 2**), situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Acceptând înscrierea dreptului de proprietate în favoarea comunei Paleu al terenului de la art.1 din prezenta, comuna Paleu nu își asumă responsabilitatea dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Art.3- Aprobarea trecerii terenului identificat la punctul 1 în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de „drum public„.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Proprietari
- Afișare pe site-ul propriu.
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TOTH ZOLTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Cu atributii de SECRETAR GENERAL
al Comunei Paleu
NEMETI MELINDA

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr. 12424 **din** 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind declarația de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Paleu ,înaintată de d-na Pusztai Ana-Simona, pentru suprafata de 60 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59707 înscris în CF Nr 59707 situat în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de „ drum public „

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 7580/21.07.2020 cu încheiere de autentificare Nr.841/16.06.2020 redactată la Biroul Notarului Public Purdea Mariana ,prin care d-na Pusztai Ana-Simona dorește să renunțe la 60 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59707, înscris în CF Nr 59707, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte lățimea drumului public are 7,5m, iar drumul care va urma să fie cedat are 2.5m,și are acces la strada Magnoliei.

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

PROPUN

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru renuntarea asupra terenului intravilan cu suprafata de 60 mp,identificat cu Nr CAD 59707, înscris în CF Nr 59707, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte in favoarea Comunei Paleu.

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

Consilier agricol

Vinczeffy Noemi

Noemi Vinczeffy

Intern

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr.12525din 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind declarația de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Paleu ,înaintată de d-na Pusztai Ana-Simona, pentru suprafata de 60 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59707 înscris în CF Nr 59707 situat în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de „ drum public „

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 7580/21.07.2020 cu încheiere de autentificare Nr.841/16.06.2020 redactată la Biroul Notarului Public Purdea Mariana ,prin care d-na Pusztai Ana-Simona dorește să renunțe la 60 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59707, înscris în CF Nr 59707, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte lățimea drumului public are 7,5m, iar drumul care va urma să fie cedat are 2.5m,și are acces la strada Magnoliei.

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

APROB

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru renuntarea asupra terenului intravilan cu suprafata de 60 mp,identificat cu Nr CAD 59707, înscris în CF Nr 59707, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte in favoarea Comunei Paleu.

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public,

Art.3. Neasumarea Primariei Paleu a responsabilității dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Primar

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
1530464
JUDEȚUL BIHOR

Noemi Vinczeffy

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

JUDEŢUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 7580 / 21.04.2020

Subsemnata **PUSZTAI ANA-SIMONA,** având CNP ,domiciliată în municipiul Oradea, , judeţul Bihor, identificată cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunţ la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, judeţul Bihor, ce constă din teren arabil intravilan, categoria de folosinţă drum, în suprafaţă de 60 mp, înscris în **C.F. nr. 59707 Paleu, nr. cad. 59707,** cu destinaţia drum, dobândit de mine, ca bun propriu, cu titlu de cumpărare şi dezlipire, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 698/20.05.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora, înscris în Cartea Funciară cu încheierea nr. 46105/21.05.2020 emisă de BCPI Oradea.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.54935 din data de 15.06.2020, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Imobilul are achitate la zi toate taxele şi impozitele datorate localităţii şi statului, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.5954/09.06.2020 emis de Primăria comunei Paleu, judeţul Bihor.

Declar că porţiunea de teren descrisă mai sus va avea destinaţia de drum public.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Terenul obiect al prezentului act este evaluat la suma de 840 lei (optsutepatruzecilei) stabilită conform Studiului de piaţă fond imobiliar judeţul Bihor, ediţia 2020.

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa comunei Paleu, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declaraţie spre a servi la BCPI Oradea şi oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ
S.S. PUSZTAI ANA-SIMONA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA
Licenţa de funcţionare nr. 2847/2501/15.12.2013
Adresa: Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, judeţul Bihor
Tel: 0742027872; Fax: 0259352535

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 841
Anul 2020 luna iunie ziua 16

În faţa mea, **POPA CARMEN-TEODORA**-notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. PUSZTAI ANA-SIMONA, având CNP ,domiciliată în municipiul Oradea, judeţul Bihor, identificată cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispoziţiilor art.12 litera b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + TVA (19 lei) cu chit. nr.2413/2020.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA CARMEN-TEODORA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	64273
Ziua	02
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100085952620

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59707 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saldabagiu De Munte, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59707	60	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46105 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.698, din 20/05/2020 emis de Popa Carmen Teodora; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 646, din 04/05/2020 emis de NP Popa Carmen; Act Administrativ nr. doc. cad. nr. 41314, din 05/05/2020 emis de OCPI BIHOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59707 a imobilului cu numarul cadastral 59707/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52038 inscris in cartea funciara 52038;	A1
64273 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. declarație autentificată sub nr. 841, din 16/06/2020 emis de NP Popa Carmen Teodora;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a numitei Pusztai Ana Simona privind imobilul de sub A.1 în suprafață de 60 mp, în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 alin.1 Cod Civil, în seria rangului înch. 56769/2020.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

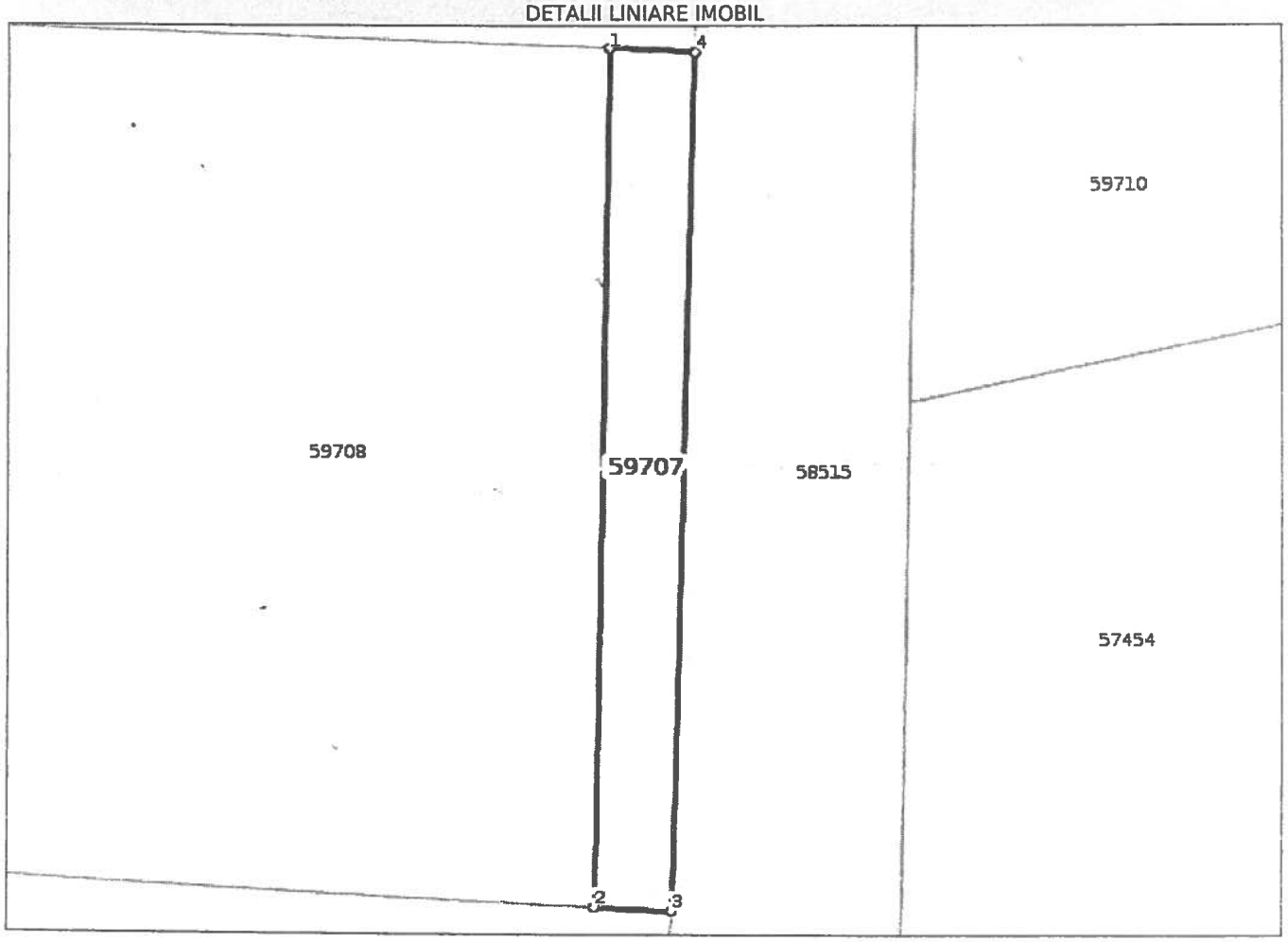
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59707	60	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	25.309
2	3	2.234
3	4	25.334
4	1	2.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Paleu

Cautare imobil

Judet: BIHOR

UAT: Paleu

Numar cadastral: 59707

Cautare imobil

Selectare fundal


Ortofoto 2005


Ortofoto 2008


Ortofoto 2009


Ortofoto 2010


Ortofoto 2012


Ortofoto 2015-2017

