ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.130 din 27.11.2020

Privind acceptarea declarației de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Paleu ,în urma renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Papp Stefan-Alexandru și soția Papp Laura-Gabriela, pentru suprafata de 154 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59746 înscris în CF Nr 59746 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Având în vedere declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 7783/27.07.2020 și încheiere de autentificare Nr. 304/30.06.2020 redactată la Biroul Notarului Public Purdea Mariana ,prin care d-nul Papp Stefan-Alexandru si soția Papp Laura-Gabriela doresc să renunțe la suprafața de 154 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59746, înscris în CF Nr 59746, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, având acces la strada Castanilor.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 12422/18.11.2020, raportul de specialitate nr. 12420/18.11.2020 și referatul de aprobare nr.12421/18.11.2020

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate

În conformitate cu art. 139, alin (2) și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197, art. 198 alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă "
si 0 voturi „abținere"

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprieate în favoarea comunei Paleu în urma renunțării la dreptul de proprietate **(anexa 1)** de către proprietarii Papp Stefan-Alexandru si soția Papp Laura-Gabriela, asupra terenului intravilan cu suprafata de 154 mp, identificat cu Nr. CAD 59746, înscris în CF Nr. 59746 **(anexa 2),** situat în Comuna Paleu, sat Paleu

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.2- Acceptând înscrierea dreptului de proprietate în favoarea comunei Paleu al terenului de la art.1 din prezenta, comuna Paleu nu își asumă responsabilitatea dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Art.3- Aprobarea trecerii terenului identificat la punctul 1 în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de „drum public„.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Proprietari
- Afișare pe site-ul propriu.
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TOTH ZOLTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Cu atributii de SECRETAR GENERAL
al Comunei Paleu
NEMETI MELINDA

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr. 12420 **din** 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind declarația de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Paleu ,înaintată de d-nul Papp Stefan-Alexandru și soția Papp Laura-Gabriela , pentru suprafata de 154 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59746 înscris în CF Nr 59746 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 7783/27.07.2020 cu încheiere de autentificare Nr.304/30.06.2020 redactată la Biroul Notarului Public Purdea Mariana ,prin care d-nul Papp Stefan-Alexandru si soția Papp Laura-Gabriela doresc să renunțe la 154 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59746, înscris în CF Nr 59746, situat în Comuna Paleu, sat Paleu lățimea drumului este de 4,5 m și are acces la strada Castanilor

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

PROPUN

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru renuntarea asupra terenului intravilan cu suprafata de 154 mp,identificat cu Nr CAD 59746, înscris în CF Nr 59746, situat în Comuna Paleu, sat Paleu in favoarea Comunei Paleu

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

Consilier agricol

Vinczeffy Noemi

Noemi Vinczeffy

Județul Bihor
Comuna Paleu
Nr.12421 din 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind declarația de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Comunei Paleu ,înaintată de d-nul Papp Stefan-Alexandru și soția Papp Laura-Gabriela , pentru suprafata de 154 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59746 înscris în CF Nr 59746 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Subsemnata ,Vinczeffy Noemi având funcția de consilier agricol în cadrul Primăriei Comunei Paleu .

Văzând declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 7783/27.07.2020 cu încheiere de autentificare Nr.304/30.06.2020 redactată la Biroul Notarului Public Purdea Mariana ,prin care d-nul Papp Stefan-Alexandru si soția Papp Laura-Gabriela doresc să renunțe la 154 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59746, înscris în CF Nr 59746, situat în Comuna Paleu, sat Paleu lățimea drumului este de 4,5 m și are acces la strada Castanilor

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

APROB

Art. 1.Dezbaterea și acceptarea pentru renuntarea asupra terenului intravilan cu suprafata de 154 mp,identificat cu Nr CAD 59746, înscris în CF Nr 59746, situat în Comuna Paleu, sat Paleu in favoarea Comunei Paleu

Art.2. Trecerea terenului identificat la punctul 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

Art.3. Neasumarea Primariei Paleu a responsabilității dotării drumului cu rețele de utilități publice.

Primar

Somogyi Ludovic

Noemi Vinczeffy

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Termeni și condiții de utilizare

Localizare rapida

Paleu

Cautare imobil

Judet: BIHOR

UAT: Paleu

Numar cadastral: 59746

Cautare imobil

Selectare fundal

Faceti clic pe imaginile de mai jos pentru a modifica harta de fundal.


Ortofoto 2005


Ortofoto 2008


Ortofoto 2009


Ortofoto 2010


Ortofoto 2012


Ortofoto 2015-2017



JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 7783 Din 27.07 2020

DUPLICAT

DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

------Subsemnatii, **PAPP STEFAN-ALEXANDRU, CNP** [redacted] si sotia, **PAPP LAURA-GABRIELA, CNP** [redacted] casatoriti, domiciliati in Mun. Oradea, [redacted], judetul Bihor, declaram prin prezenta, in conditiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, ca **renuntam la dreptul de proprietate asupra suprafetei de 154 mp. teren intravilan, situat in Com. Paleu, Sat Paleu, judetul Bihor, identificat cu numar cadastral 59746 a UAT Paleu,** dobandit cu titlu de cumparare si parcelare, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 425/03.04.2018 de notar public Mos Gheorghe si actului de parcelare autentificat sub nr. 303/30.06.2020 de notar public Purdea Mariana, care se va inscrie la cartea funciara concomitent cu prezenta declaratie.----------

------Subsemnatii, PAPP STEFAN-ALEXANDRU si PAPP LAURA-GABRIELA, declaram ca imobilul descris mai sus este în proprietatea noastra exclusivă, nu a fost înstrăinat sau ipotecat, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane fizice sau juridice, nu face obiectul unor litigii, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu face obiectul unor contracte de închiriere sau arenda si nu a fost scos din circuitul civil.----------

------Subsemnatii, PAPP STEFAN-ALEXANDRU si PAPP LAURA-GABRIELA, avem cunostinta de prevederile art. 562 alin. 2 din Cod Civil coroborate cu art. 889 alin.1 din Cod Civil, **potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.** ----------

------Subsemnatii, PAPP STEFAN-ALEXANDRU si PAPP LAURA-GABRIELA, ne obligam sa aducem prezenta declaratie la cunostinta unitatii administrative teritoriale a Comunei Paleu pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus. Dreptul de proprietate al Comunei Paleu asupra bunului imobil la care s-a renuntat prin declaratie se naste dupa inscrierea radierii dreptului de proprietate initial, fara alta inscriere in cartea funciara, conform prevederilor art. 553 alin 2 teza a II-a Cod Civil, dar sunt incidente prevederile art 887 alin 3 din Codul Civil coroborate cu art. 889 alin.2 Cod Civil. ---------

------Subsemnatii, PAPP STEFAN-ALEXANDRU si PAPP LAURA-GABRIELA, declaram că înainte de semnarea declaratiei, am citit personal cuprinsul acesteia, am înteles întru totul efectele pe care le produce, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art. 1207 alin. 3 Cod Civil, notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară încheierii prezentului act, am constatat că actul corespunde voinței noastre liber exprimate și condițiilor stabilite de subsemnatii, drept pentru care semnam prezenta declaratie. ----------

------In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date (RGPD) si ale Legii notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, noi, PAPP STEFAN-ALEXANDRU si PAPP LAURA-GABRIELA, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal si colectarea acestor date in vederea instrumentarii /intocmirii cererii si actului notarial, iar informatiile vor putea fi introduse de notarul public in baza sa de date sub orice forma materiala (pe suport de hartie) si electronica.----------

------Lucrarile de publicitate imobiliara se vor indeplini de notarul public potrivit

dispozitiilor Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.----------Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial PURDEA MARIANA, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si patru duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru O.C.P.I Bihor – B.C.P.I Oradea si doua exemplare au fost eliberate partilor.----------

DECLARANTI,

S.S. PAPP STEFAN-ALEXANDRU

S.S. PAPP LAURA-GABRIELA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PURDEA MARIANA
Oradea, str. Carpati, nr. 4, bl. AN 35, ap. 2, jud. Bihor
Nr. licenta : 2789/2447/15.12.2013
Telefon : 0259/446441

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 304

Anul 2020, Luna Iunie, Ziua 30

În fața mea, PURDEA MARIANA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. **PAPP LAURA-GABRIELA, CNP** domiciliata in Mun. Oradea, , judetul Bihor, identificata prin C.I. seria nr. eliberata de SPCJEP Bihor, in nume propriu, in calitate de declaranta;
2. **PAPP STEFAN-ALEXANDRU, CNP** domiciliat in Mun. Oradea, , judetul Bihor, identificat prin C.I. seria nr. eliberata de SPCLEP Oradea, in nume propriu, in calitate de declarant; care după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele - anexe;

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a incasat onorariul in suma de 150 lei, cu chitanta nr. 330/2020
S-a perceput tarif ANCPI in suma de 75 lei, cod 241, cu chitanta nr.2443167/2020

NOTAR PUBLIC
S.S. PURDEA MARIANA

Prezentul duplicat s-a intocmit in patru exemplare, de PURDEA MARIANA, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC, PURDEA MARIANA



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	63596
Ziua	01
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100085909877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59746 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59746	154	Teren imprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63596 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT. NR. 303, din 30/06/2020 emis de Purdea Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59746 a imobilului cu numarul cadastral 59746/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51887 inscris in cartea funciara 51887;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT. NR. 304, din 30/06/2020 emis de Purdea Mariana;		
B3	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate conform art 553 alin 2 si art 887 alin 3 si 889 alin 2 codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

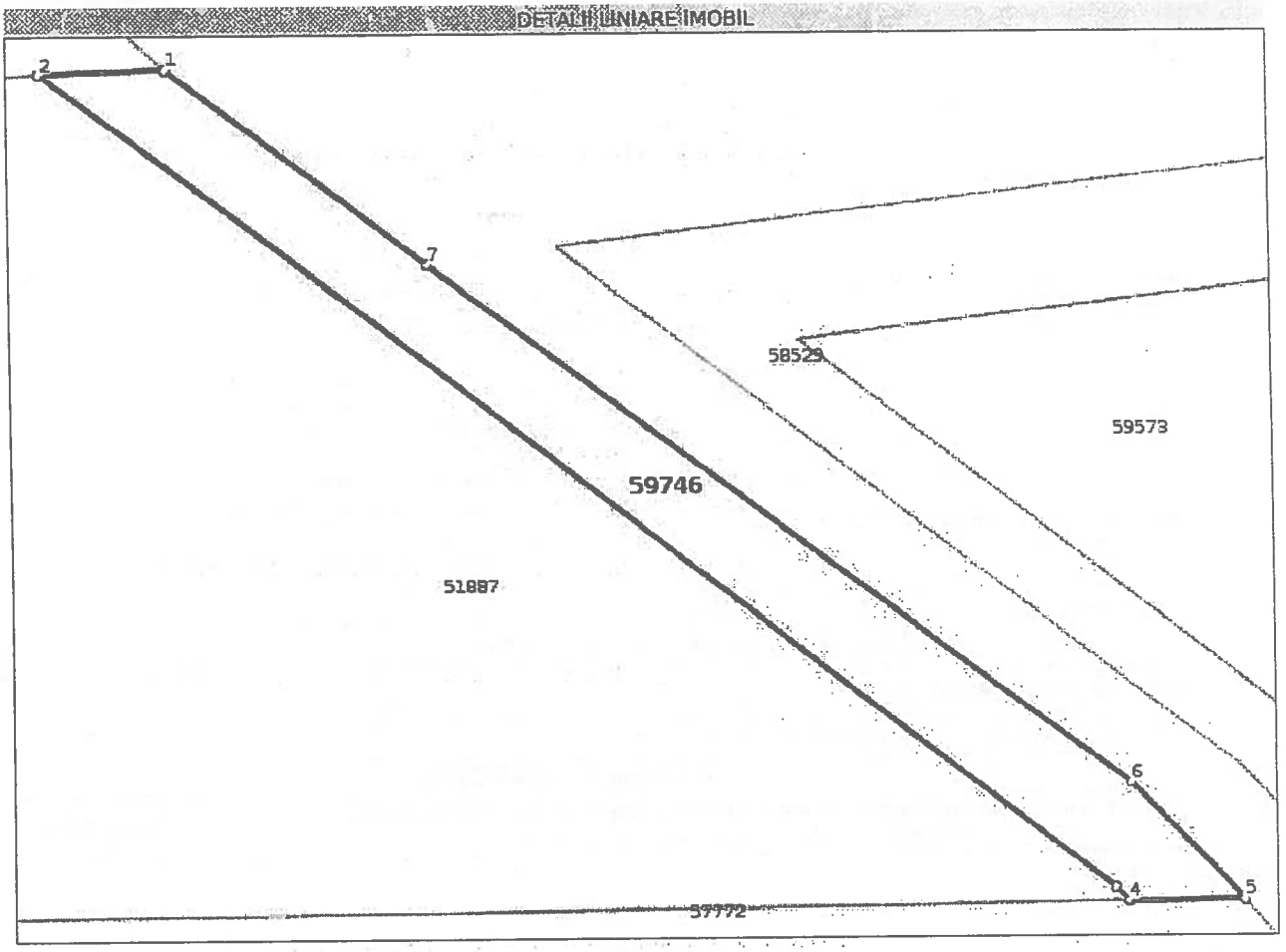
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59746	154	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.551
2	3	49.235
3	4	0.729
4	5	4.208
5	6	5.913
6	7	31.964

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	1	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.2443166/30-06-2020 in suma de 120,Chitanta externa nr. 2443167/30-06-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării,
06-07-2020
Data eliberării,
__/__/____

09. IUL. 2020

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

_____
(paraf şi semnătura)

Loredana-Crina Pop

Digitally signed by Loredana-Crina Pop
DN: c=RO, l=Mun. Oradea, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, ou=SPI, title=Asistent registrator, cn=Loredana-Crina Pop, serialNumber=PLC42, givenName=Loredana-Crina, sn=Pop, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.07.06 11:19:56 +03'00'

Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 63596 / 01-07-2020

INCHEIERE Nr. 63596

Registrator: LUCIA DEM **Asistent:** LOREDANA CRINA POP

Asupra cererii introduse de PAPP ŞTEFAN-ALEXANDRU domiciliat in Loc. Oradea, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT. NR. 304/30-06-2020 emis de Purdea Mariana;
-Act Notarial nr.ACT DE PARCELARE AUT. NR. 303/30-06-2020 emis de Purdea Mariana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 195 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2443166/30-06-2020 in suma de 120,Chitanta externa nr.2443167/30-06-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 222, 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 51887, inscris in cartea funciara 51887 UAT Paleu avand proprietarii: PAPP ŞTEFAN-ALEXANDRU, PAPP LAURA-GABRIELA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 59745 a imobilului cu numarul cadastral 59745/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51887 inscris in cartea funciara 51887; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59745 UAT Paleu;
- Se sisteaza cf. 51887 a imobilului cu nr. cad. 51887/Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.59745\cf.59745;
~- nr.cad.59746\cf.59746;
asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 51887 UAT Paleu;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate conform art 553 alin 2 si art 887 alin 3 si 889 alin 2 codul Civil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 59746 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 59746 a imobilului cu numarul cadastral 59746/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51887 inscris in cartea funciara 51887; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59746 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
PAPP ŞTEFAN-ALEXANDRU, prin notar public Purdea Mariana
PURDEA MARIANA
PRIMARIA PALEU DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
PAPP LAURA-GABRIELA, prin notar public Purdea Mariana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-07-2020	LUCIA DEM	LOREDANA CRINA POP

(parafa si semnătura) (parafa si semnătura)

Lucia Dem

Digitally signed by Lucia Dem
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, ou=SPI, cn=Lucia Dem, serialNumber=DL269, givenName=Lucia, sn=Dem, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.07.09 12:47:23 +03'00'

Lored

dna-

Crina

Pop

Digitally signed by Loredana-Crina Pop
DN: c=RO, l=Mun. Oradea, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, ou=SPI, title=Asistent registrator, cn=Loredana-Crina Pop, serialNumber=PLC42, givenName=Loredana-Crina, sn=Pop, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.07.06 11:22:02 +03'00'

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014