ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 110 din 18.09.2020
privind aprobarea P.U.Z.-"Construire sediu firmă și servicii turistice " în comuna Paleu, sat Paleu , nr. CAD. 58768, jud. Bihor

Analizand Raportul de specialitate nr. 9744/10.09.2020,intocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare,

Avand in vedere ca prezenta lucrare depusă cu nr. 3133/02.03.2020, proiect întocmit de biroul de proiectare Pannon Proiect, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 340 din 15.10.2019, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la initiativa beneficiarului DICSO VASILE, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a **"Construire sediu firmă și servicii turistice "**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

-HCL-ul nr.18 din 10.02.2020 privind interzicerea eliberarii autorizatiei de construire pe terenuri rezultate din parcelări studiate prin P.U.Z. si aprobate cu HCL pană la reglementarea accesului si a profilului stardal propus a se ceda domeniului public din P.U.Z.-urile aprobate cu HCL

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificată si completată prin Legea nr. 453/2001 si de art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
Cu 8 voturi„pentru" si 1 vot „abțineri"

Art.1-Se aproba Planului Urbanistic Zonal – **"Construire sediu firmă și servicii turistice "** pe terenul cu nr. CAD 58768 , situat in comuna Paleu, sat Paleu, str.nr. cad. 58768 înscris în CF nr. 58768 , cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de sediu firma. Destinația va fi pentru parcela cu nr. CAD 58768.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U03 – Reglementari Urbanistice:

- Suprafață lot = 500 mp
- Front la stradă: 16,00 m;
- POT maxim = 50 %;
- CUT maxim = 1,50;
- Regim de înălțime: S+P+E/M;
- Aliniament obligatoriu -minim 6,00 m

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

- Retrageri minime dela mejdia posterioară – minim 2,50 m;
- Retrageri minime de la mejdiile laterale – minim 3 m
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 4 locuri/parcelă;
- Spaţiu verde -20%
- Înălţime gard -2,5 m

Modernizarea circulaţiei Accesul rutier şi pietonal se va face din drumul public cu nr. cadastral 3304, cu profil transversal de 9,00 m. Deasemenea se va avea în vedere organizarea circulaţiei pietonale prin crearea de trasee pietonale distincte.

Echiparea tehnico-edilitara

În apropiere de zona studiată există reţea de energie electrică şi reţea de apă. Până la extinderea reţelei de canalizare se va realiza un rezervor vidanjabil.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată dupa caz, de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate ***până la data eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.*** Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanţă cu acceptarea donaţiei de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investiţiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.***

Reglementarile stabilite prin PUZ cu privire la „Construire sediul firma si servicii turistice" au un termen de valabilitate de 2 ani de la data aprobarii lor.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal prin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL