ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 101 din 24.07.2020

Privind afectarea domeniului public privind relizarea lucrării „Injecție de putere Oradea zona Paleu", situate în localitatea Paleu, com. Paleu, str. Piersicilor, jud. Bihor Prin proiectul nr. I-15-2535/2019

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinara,

Analizand Raportul de specialitate nr. 7706/23.07.2020,

Având în vedere cererea cu nr. 7416 din 17.07.2020 depusă de către SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. - SUCURSALA ORADEA, cu sediul în municipiul Oradea, str. Griviței, nr. 32, jud.Bihor, prin care solicit afectarea domeniului public privind relizarea lucrării,,Injecție de putere Oradea zona Paleu", situate în localitatea Paleu, com. Paleu, str. Piersicilor, jud. Bihor prin proiectul nr. I-15-2535/2019, beneficiar al lucrării fiind SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. - SUCURSALA ORADEA, cu sediul în municipiul Oradea, str. Griviței, nr. 32, județul Bihor.

Strada Piersicilor (nr. CAD 50468, 50497, 50992, 58242, 57633,57634 si 50617) este teren domeniu public în proprietatea Comunei Paleu, având categorie de folosință DRUM. Strada are lățimea existent de minim 3,50 m, dar lățimea propusă a străzilor este de 9,00 m.

Văzand Avizul comisiei de specialitate si prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completări ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2), alin (6) lit. C) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG NR.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
9 voturi,,pentru" si 1 vot „abtineri"

Art.1- Se aproba afectarea domeniului public, privind relizarea lucrării,,Injecție de putere Oradea zona Paleu", situate în localitatea Paleu, com. Paleu, str. Piersicilor, jud. Bihor prin proiectul nr.I-15-2535/2019, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 455/14.07.2020, beneficiar al lucrării fiind SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. - SUCURSALA ORADEA, conform planurilor de situatie și de încadrare întocmite de SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. – ing. Budisca Hasan Nicolae, care face parte din prezenta hotarare.

Art.2 –Prezenta Hotărare se comunică cu:
- SDEE TRANSILVANIA NORD SA-ORADEA
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- La dosar si afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

DDR12 / 3724 / 17.07.2020

SDEE Transilvania Nord

Societatea de Distribuţie a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
Str. Ilie Măcelaru Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069
Fax: +40 264 205 998
www.distributie-energie.ro

C.I.F: RO 14476722
R.C: J12/352/2002
office.tnd@distributie-energie.ro

JUDEŢUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 7416 Din 17.07 2020

Către,

PRIMARIA COMUNEI PALEU
Serviciului Administrare Domeniu Public al Comunei Paleu

Referitor la proiect nr. I-15-2535, cu denumirea : INJECTIE DE PUTERE ORADEA zona PALEULUI

Amplasament: JUD. BIHOR, COM. PALEU, LOC.PALEU, STR. PIERSICILOR (conform planului de situatie anexat)

Vă rugăm să emiteti **H.C.L. pentru ocupare domeniu public**, pentru lucrarea de mai sus, conform certificatului de urbanism nr. 455 din 14.07.2020 eliberat de Consiliul Judetean Bihor.

Se vor realiza următoarele lucrări:
- Pozare cablu electric de medie tensiune (LES 20KV), proiectat in pamant, in lungime totala de L=595m, pe terenuri apartinand de UAT Paleu, identificate prin urmatoarele CF-uri: CF nr. 57633 Paleu ptr. nr. cad. 57633, CF nr. 50468 Paleu ptr. nr. cad. 50468, CF nr. 50497 Paleu ptr. nr. cad. 50497, CF nr. 50992 Paleu ptr. nr. cad. 50992, CF nr. 57634 Paleu ptr. nr. cad. 57634, CF nr. 58242 Paleu ptr. nr. cad. 58242;
- Montare 1buc. Post de transformare in anvelopa de beton (PTAb), montaj suprateran pe teren apartinand de UAT Paleu, identificat prin CF nr. 50617 Paleu ptr. nr. cad. 50617.

Anexam
-Certificat de Urbanism nr. 455 din 14.07.2020 eliberat de Consiliul Judetean Bihor
-Plan de situaţie
-Plan de incadrare in zona
-CF nr. 57633 Paleu ptr. nr. cad. 57633, CF nr. 50468 Paleu ptr. nr. cad. 50468, CF nr. 50497 Paleu ptr. nr. cad. 50497, CF nr. 50992 Paleu ptr. nr. cad. 50992, CF nr. 57634 Paleu ptr. nr. cad. 57634, CF nr. 58242 Paleu ptr. nr. cad. 58242, CF nr. 50617 Paleu ptr. nr. cad. 50617

Serviciul Proiectare Oradea
ing. Budisca Hasan Nicolae
tel. 0721/159888

Societatea de Distribuţie a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
SERVICIUL PROIECTARE
ORADEA

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL

Nr. 13623 din 14.07.2020

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 455 din 14.07.2020

În scopul: INJECȚIE DE PUTERE ORADEA ZONA PALEULUI - PR. NR. I-15-2535: POZARE CABLU ELECTRIC DE MEDIE TENSIUNE (LES 20KV - L=595m) ȘI MONTARE 1 BUC. POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPĂ DE BETON

Ca urmare a cererii adresate de[1] **S.C. S.D.E.E. TRANSILVANIA NORD S.A. - S.D.E.E. ORADEA** cu sediul[2] în județul **BIHOR**, municipiul **ORADEA**, satul , sectorul , cod poștal ....., Strada **GRIVIȚEI**, nr. **32**, bl. ....., sc. .....,et. ....., ap. ....., telefon/fax **0259405702**, **email** ....., înregistrată la nr. **13623** din **03.07.2020**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii -** situat în județul **Bihor**, Comuna **PALEU**, satul ....., cod poștal ....., Strada **Piersicilor**, nr. -, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin **57633, 50468, 50497, 50992, 57634, 58242 și 50617 , nr. cadastral 57633, 50468, 50497, 50992, 57634, 58242 și 50617** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 11 - 2005 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **PALEU nr. 11 - 27.02.2007**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAȚIA TERENULUI: Intravilan

DREPT DE PROPRIETATE: PROPRIETATE PRIVATĂ, proprietatea lui P.F.A JAMBOR I. MONIKA asupra terenului identificat cu nr. CAD 50617; PROPRIETATE PRIVATĂ proprietatea lui POPOVICI GABRIEL ADRIAN căsătorit cu POPOVICI LAURA FLORENTE asupra cotei de 1/2 și MALAI MIRCEA CONSTANTIN căsătorit cu MALAI RALUCA MIHAELA asupra cotei de 1/2 din cotă actuală 162/243 și PROPRIETATEA COMUNEI PALEU asupra cotei de 17/81, precum și PROPRIETATE PUBLICĂ proprietatea COMUNIEI PALEU supra cotei de 30/243 reprezentând 30 mp asupra terenului identificat cu nr. CAD 50992; DOMENIU PUBLIC în prorpietatea COMUNEI PALEU asupra terenurilor identificate cu nr. CAD 57633, 57634 și 58242; PROPRIETATEA COMUNEI PALEU supra terenurilor identificate cu nr. CAD 50468 și 50497 - conform Extraselor de Carte Funciară pentru Informare nr. 57633, 50468, 50497, 50992, 57634, 58242 și 50617.

ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL: Nu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: Terenuri - DRUM, ARABIL și ALTELE - în intravilan, fără construcții, cu suprafața totală a terenurilor de 41.303 mp. Terenul identificat cu nr. CAD 57633, înscris în CF nr. 57633, are categoria de folosință DRUM și are suprafața de 1.428 mp. Terenul identificat cu nr. CAD 50468, înscris în CF nr. 50468, are categoria de folosință ARABIL și are suprafața de 299 mp. Terenul identificat cu nr. CAD 50497, înscris în CF nr. 50497, are categoria de folosință ARABIL și are suprafața de 304 mp. Terenul identificat cu nr. CAD 50992, înscris în CF nr. 50992, are categoria de folosință ALTELE și are suprafața de 243 mp. Terenul identificat cu nr. CAD 57634, înscris în CF nr. 57634, are categoria de folosință DRUM și are suprafața de 5.693 mp. Terenul identificat cu nr. CAD 58242, înscris în CF nr. 58242, are categoria de folosință ALTELE și are suprafața de 221 mp.Terenul identificat cu nr. CAD 50647, înscris în CF nr. 50617, are categoria de folosință ALTELE și are suprafața de 33.115 mp.

Suprafața terenului afectat de lucrări este de 912,50 mp.

FUNCȚIUNI PERMISE: Zonă căi de comunicație C cu subzona Ccr - zonă căi de comunicație rutieră - cu interdicție de construire a orice fel de construcție în intersecții, care împiedică vizibilitatea, care afectează buna desfășurare a traficului sau orice lucrarea care ar provoca alunecări de teren.

DESTINAȚIA PROPUSĂ: ACEEAȘI

RANGUL LOCALITĂȚII: IV

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC: (pag. 2)

Conform P.U.G. Paleu (HCL nr. 11/27.02.2007, valabilitate prelungită cu HCL nr. 47/23.05.2017) - terenul este situat în UTR 3 Paleu, zona funcțională C, cu subzona Ccr - zonă căi de comunicație rutieră. În zona de drumuri se propun amenajări, modernizări pe bază de P.U.S. sau P.U.Z. cu avizul forurilor competente. Drumurile să fie întreținute pentru a asigura intervenția pompierilor în caz de incendiu.
ACCES: Terenurile identificate cu nr. CAD 57633, 50468, 50497, 50992, 57634, 58242 și 50617 formează practic strada Piersicilor, acesta având lățimea de minim 3,50 m. Conform HCL Paleu nr. 18 / 2020 lățămea străzilor trebuie să fie de minim 9,00 m.
UTILITĂȚI: În zonă există rețea de curent electric.
REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: NU este cazul.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru:**
Întomire D.T.A.C. și obținere avize pentru:
INJECȚIE DE PUTERE ORADEA ZONA PALEULUI - PR. NR. I-15-2535: POZARE CABLU ELECTRIC DE MEDIE TENSIUNE (LES 20KV - L=595m) ȘI MONTARE 1 BUC. POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPĂ DE BETON

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
   - ☒ alimentare cu apă
   - ☐ canalizare
   - ☒ alimentare cu energie electrică
   - ☐ alimentare cu energie termică
   - ☐ gaze naturale
   - ☐ telefonizare
   - ☐ salubritate
   - ☐ transport urban

   Alte avize/acorduri:
   - ☒ Acord notarial proprietari vecini direct afectați (dacă este cazul).
   - ☒ Aviz Administrator Drum.
   - ☒ Acordul notarial al coproprietarilor terenului identificat cu nr. CAD 50992 sau dezmembrarea acestuia duoă cota părților deținute de către coproprietari.
2. Avize și acorduri privind:
   - ☐ securitatea la incendiu
   - ☐ protecție civilă
   - ☐ sănătatea populației
3. Avizele specifice ale administrației publice centrale **si** ale serviciilor descentralizate ale acestora:
   - ☒ Aviz Administrator Drum.
   - ☒ Aviz I.P.J. Bihor - Serviciul Rutier.
   - ☒ Aviz S.D.E.E. Transilvania Nord S.A. - Sucursala Oradea.
   - ☒ Aviz Agenția de Protecție a Mediului.
   - ☒ Aviz S.C. Compania de Apă Oradea S.A. / Aviz Primăria Comunei Paleu - după caz.
   - ☒ HCL pentru ocuparea domeniului public.
4. Studii de specialitate:
   - ☒ Studiu geotehnic (dacă este cazul).

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă Autorizație de Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Pásztor Sándor

L.Ș. .....

ÎNTOCMIT,
Cristian Moldovan

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Carmen Mărioara Solțănel

...

ARHITECT ȘEF,
Simon Maria

.....

Achitat taxa de **10,5** lei, conform **O.P.** nr. **20070808482261** din **08.07.2020**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....

C.U. nr 455/14.07.2020 - 3 ex.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN,

.....

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

.....

.....

ÎNTOCMIT,

.....

.....

ARHITECT ŞEF,

.....

.....

ta prelungirii valabilităţii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:
- preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului ... al municipiului Bucureşti
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului

ROMÂNIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 11 din 10.02.2020
Privind afectarea domeniului public privind relizarea lucrării „Injecție de putere Oradea zona Paleu", situate în localitatea Paleu, com. Paleu, str. Piersicilor, jud. Bihor Prin proiectul nr. I-15-2535/2019

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinara,

Analizand Raportul de specialitate nr. 11770/23.12.2019,

Având în vedere cererea cu nr. 11429 din 16.12.2019 depusă de către SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. - SUCURSALA ORADEA, cu sediul în municipiul Oradea, str. Griviței, nr. 32, jud.Bihor, prin care solicit afectarea domeniului public privind relizarea lucrării„Injecție de putere Oradea zona Paleu", situate în localitatea Paleu, com. Paleu, str. Piersicilor, jud. Bihor prin proiectul nr. I-15-2535/2019, beneficiar al lucrării fiind SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. - SUCURSALA ORADEA, cu sediul în municipiul Oradea, str. Griviței, nr. 32, județul Bihor.

Strada Piersicilor (nr. CAD 50468, 50497, 50992, 58451, 57633 și 57634) este teren domeniu public în proprietatea Comunei Paleu, având categorie de folosință DRUM. Strada are lățimea existent de minim 3,50 m, dar lățimea propusă a străzilor este de 9,00 m.

Văzand Avizul comisiei de specialitate si prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completări ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2), alin (6) lit. C) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG NR.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
8 voturi„pentru" si 1 vot „abtineri"

Art.1- Se aproba afectarea domeniului public, privind relizarea lucrării„Injecție de putere Oradea zona Paleu", situate în localitatea Paleu, com. Paleu, str. Piersicilor, jud. Bihor prin proiectul nr.I-15-2535/2019, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 400/09.12.2019, beneficiar al lucrării fiind SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. - SUCURSALA ORADEA, conform planurilor de situatie și de încadrare întocmite de SDEE TRANSILVANIA NORD S.A. – ing. Budisca Hasan Nicolae, care face parte din prezenta hotarare,

Art.2 –Prezenta Hotărare se comunică cu:
- Comp. Urbanism
- SDEE TRANSILVANIA NORD SA-ORADEA
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- La dosar si afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP GHEORGHIȚĂ-IULIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42281
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084323106

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57633 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57633	1.428	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68489 / 04/08/2016		
Act Administrativ nr. HCL nr 21, din 09/04/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Paleu (doc cad vizata cu nr. 65766/26-07-2016 emis de OCPI BIHOR;);		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo1342 Paleu (nu are cf deschis)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, CIF:15304644, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii [illegible]

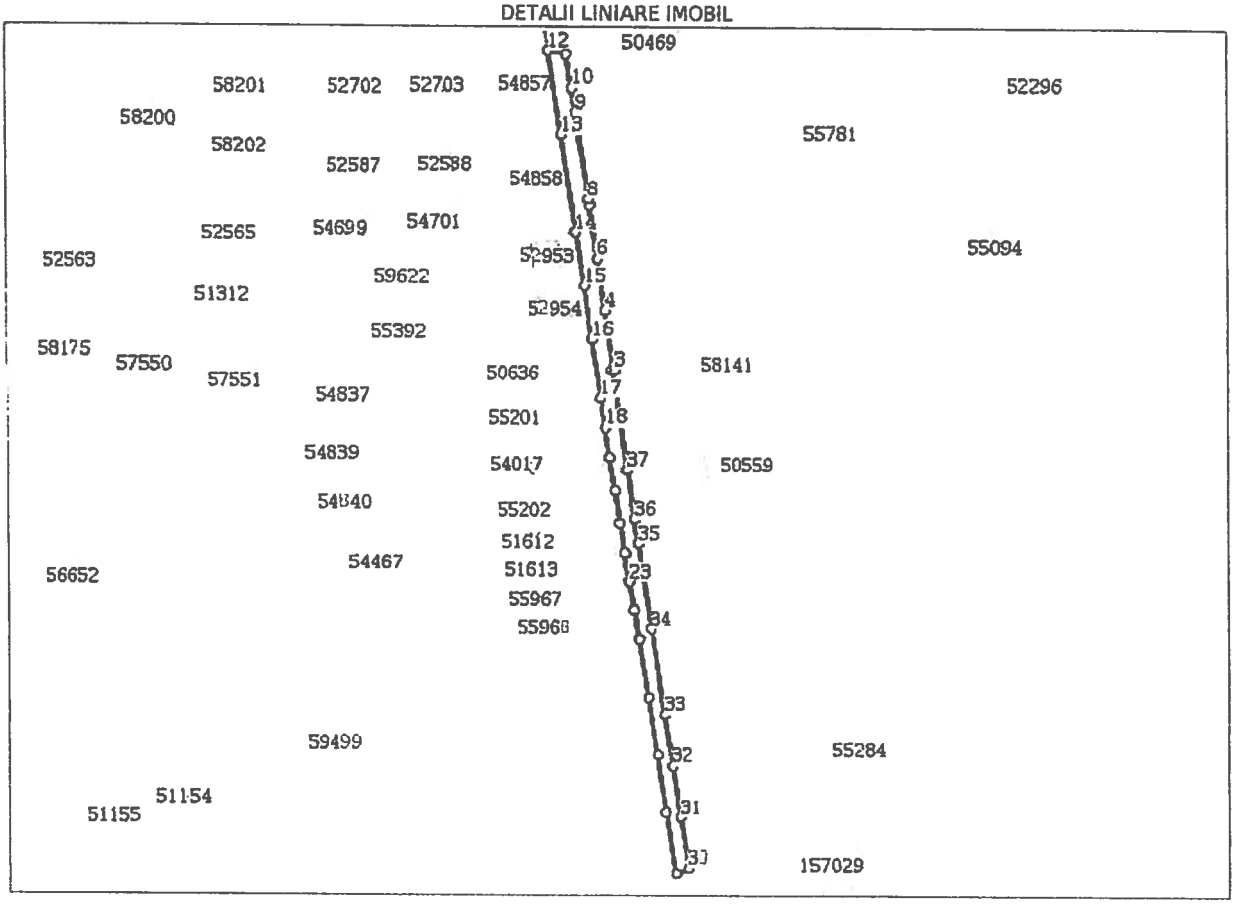
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57633	1.428	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m)
1	2	17.0
3	4	20.081
5	6	7.849
7	8	2.254
9	10	8.253
11	12	5.904

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m)
2	3	0.664
4	5	10.151
6	7	17.997
8	9	29.749
10	11	11.5
12	13	28.192

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
13	14	33.832
15	16	18.286
17	18	9.999
19	20	11.5
21	22	9.998
23	24	10.0
25	26	20.0
27	28	20.0
29	30	4.836
31	32	17.785
33	34	29.61
35	36	8.209
37	1	17.001

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
14	15	18.285
16	17	20.0
18	19	10.001
20	21	11.503
22	23	10.0
24	25	10.0
26	27	20.0
28	29	21.104
30	31	17.784
32	33	17.784
34	35	29.606
36	37	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42298	08-05-2020	08-05-2020	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/05/2020, 10:24

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Cod verificare
100084323785

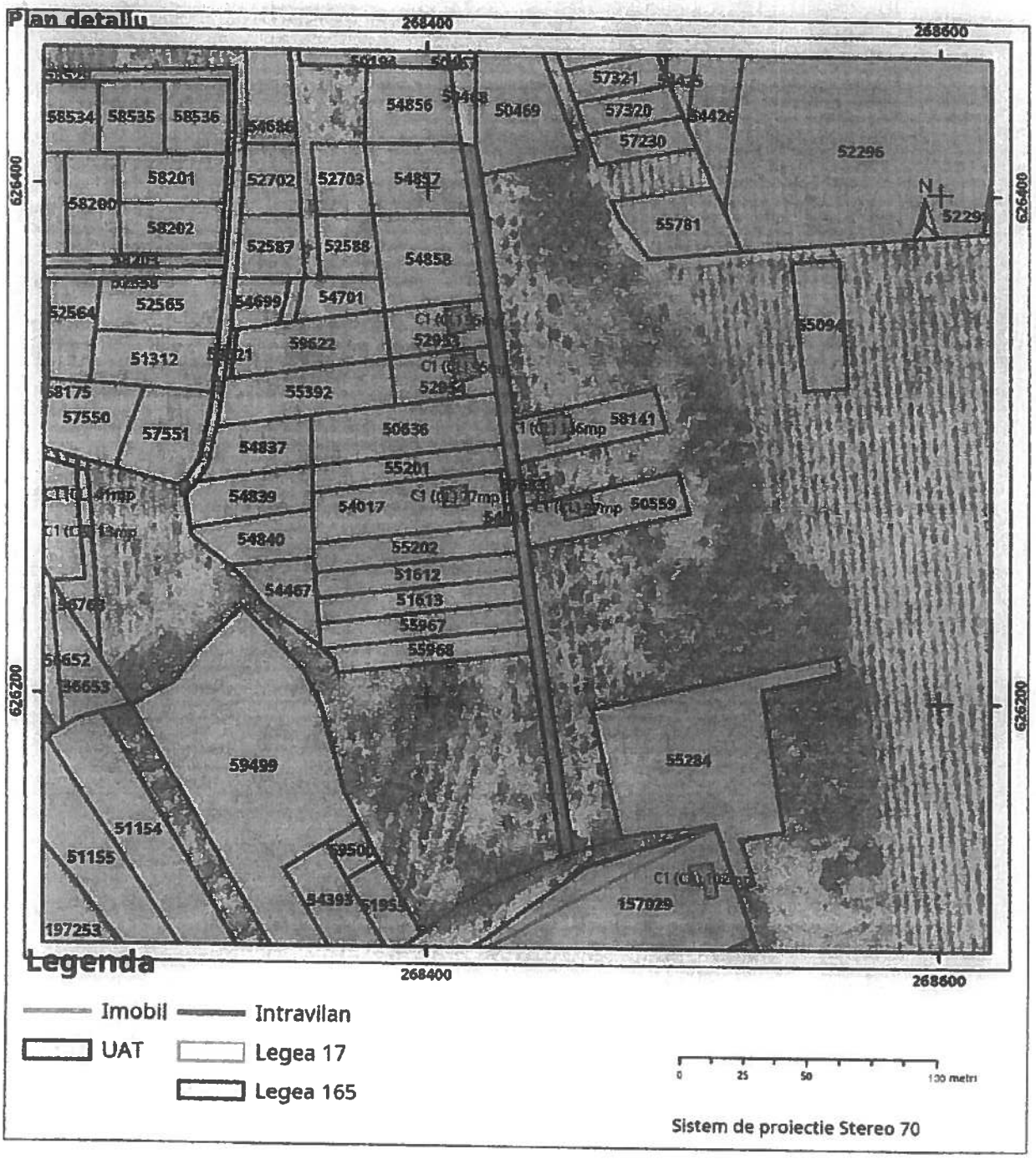
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **57633**, UAT Paleu / BIHOR
Loc. Paleu

Nr.cerere	42298
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Teren: 1.428 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Drum

Plan detaliu



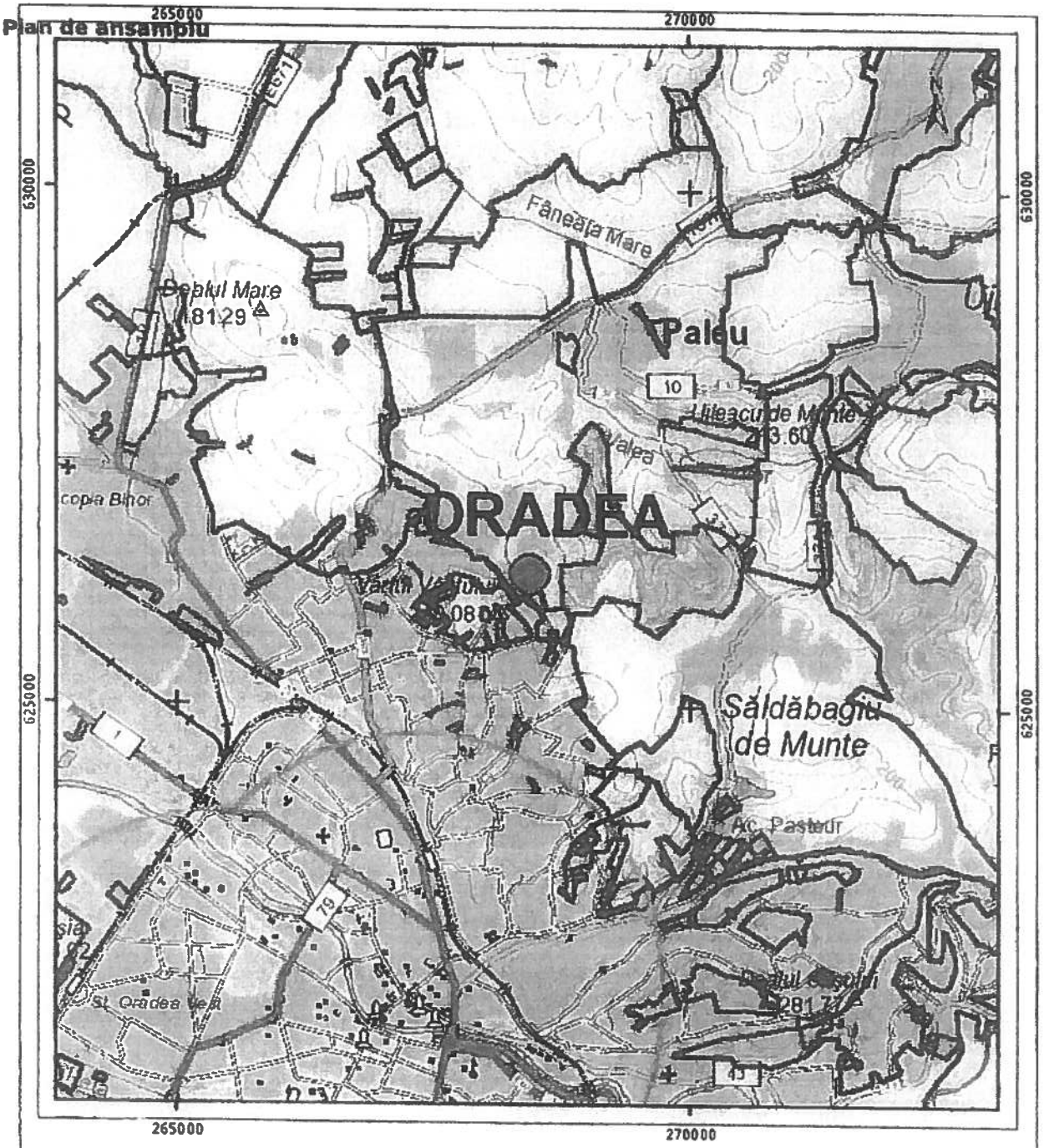
Legenda

Imobil — Intravilan
UAT — Legea 17
Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

Imobil | Intravilan | Legea 5

UAT | Legea 17 | Legea 165

Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-08-2016
Data și ora generării: 08-05-2020 15:28

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	44445
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084553024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50468 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	299	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26964 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.435, din 13/05/2009 emis de BNP MOS A.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **COMUNA PALEU**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

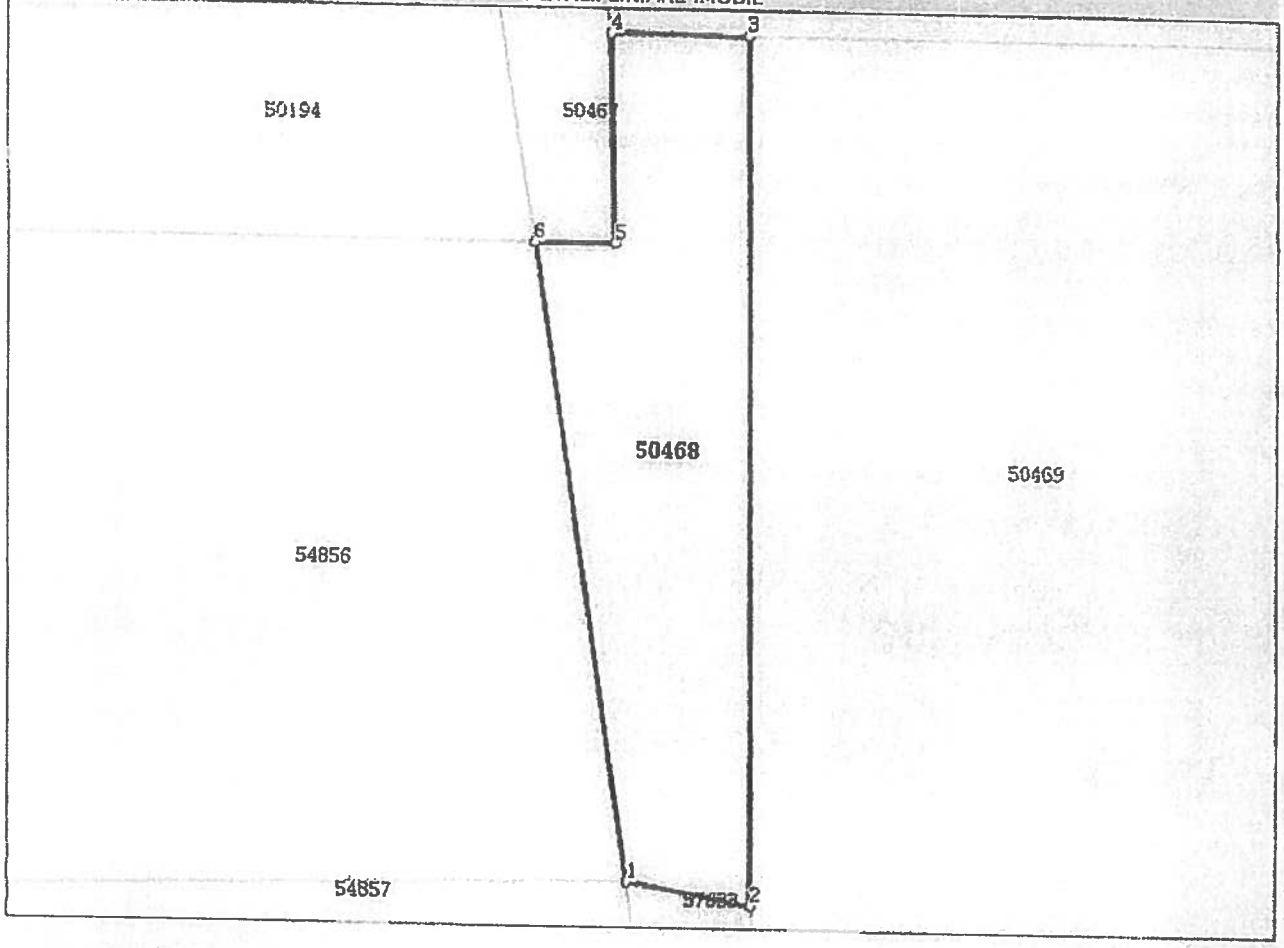
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	299	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.904
2	3	40.307
3	4	6.43
4	5	9.825
5	6	3.75
6	1	29.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 11:11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42282
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
1000843231O7

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50497 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50497	304	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26964 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.435, din 13/05/2009 emis de BNP MOS A.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

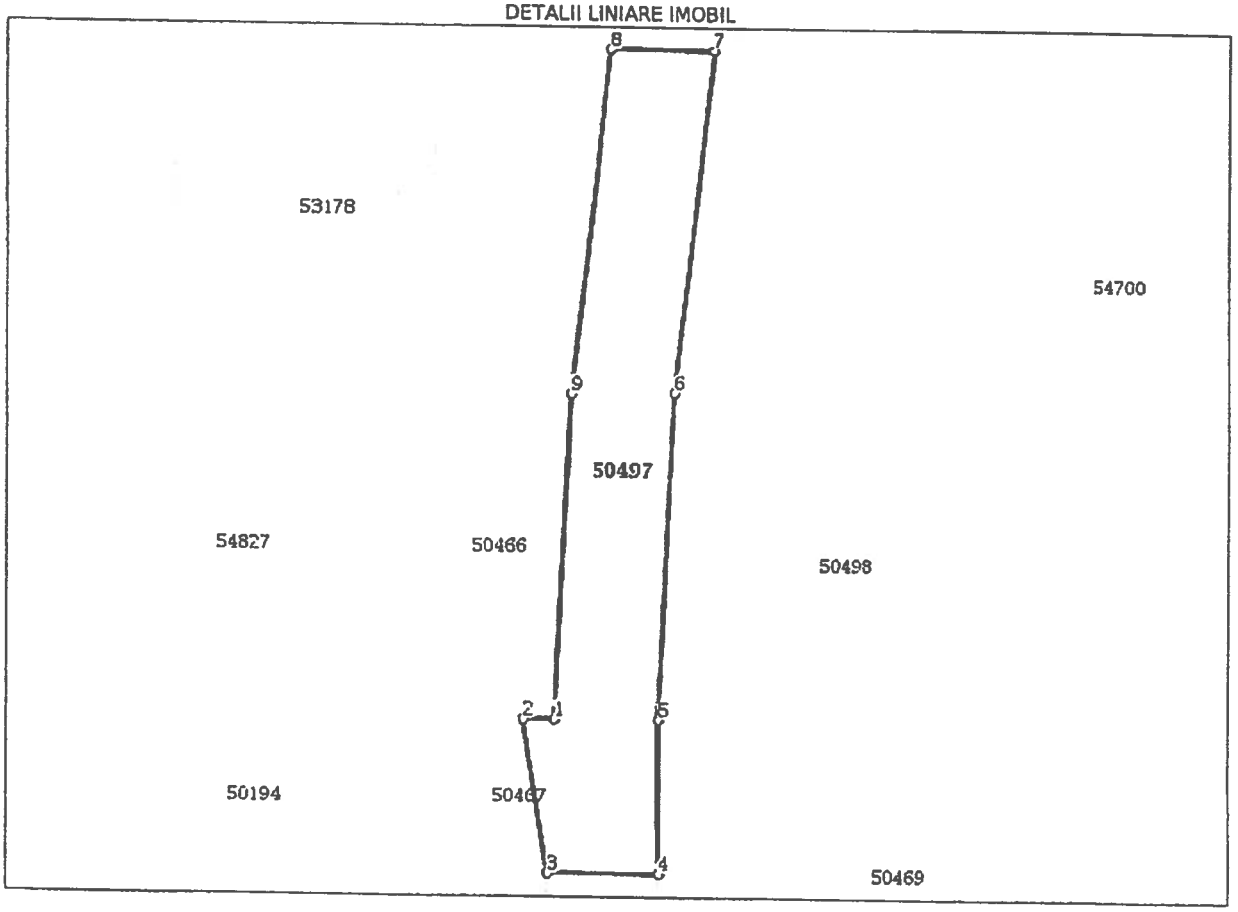
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50497	304	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.75
2	3	9.189
3	4	6.43
4	5	9.084
5	6	19.393
6	7	20.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.07
8	9	20.227
9	1	19.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42297	08-05-2020	08-05-2020	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/05/2020, 10:22

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

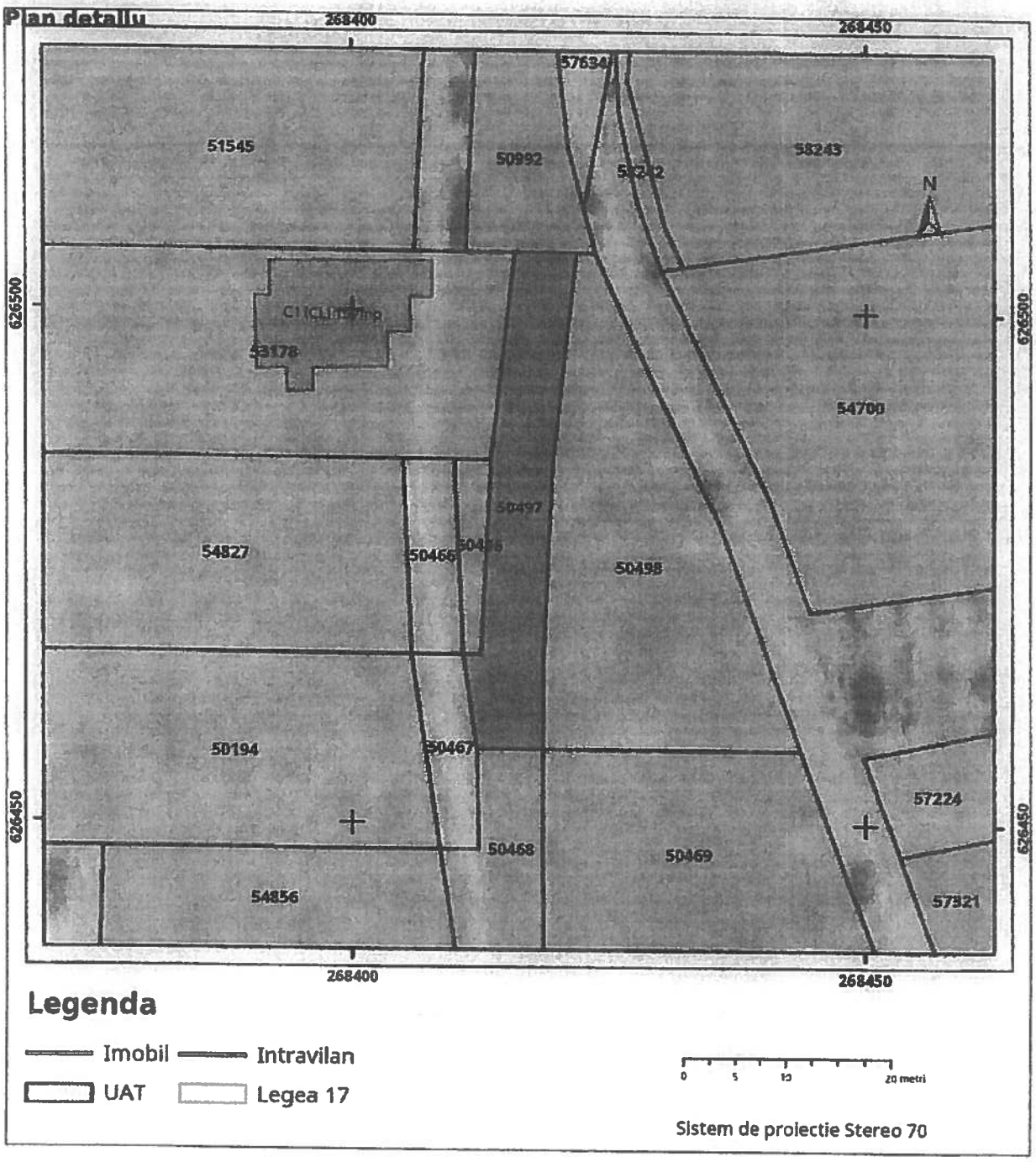
Cod verificare
1000843237B6

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

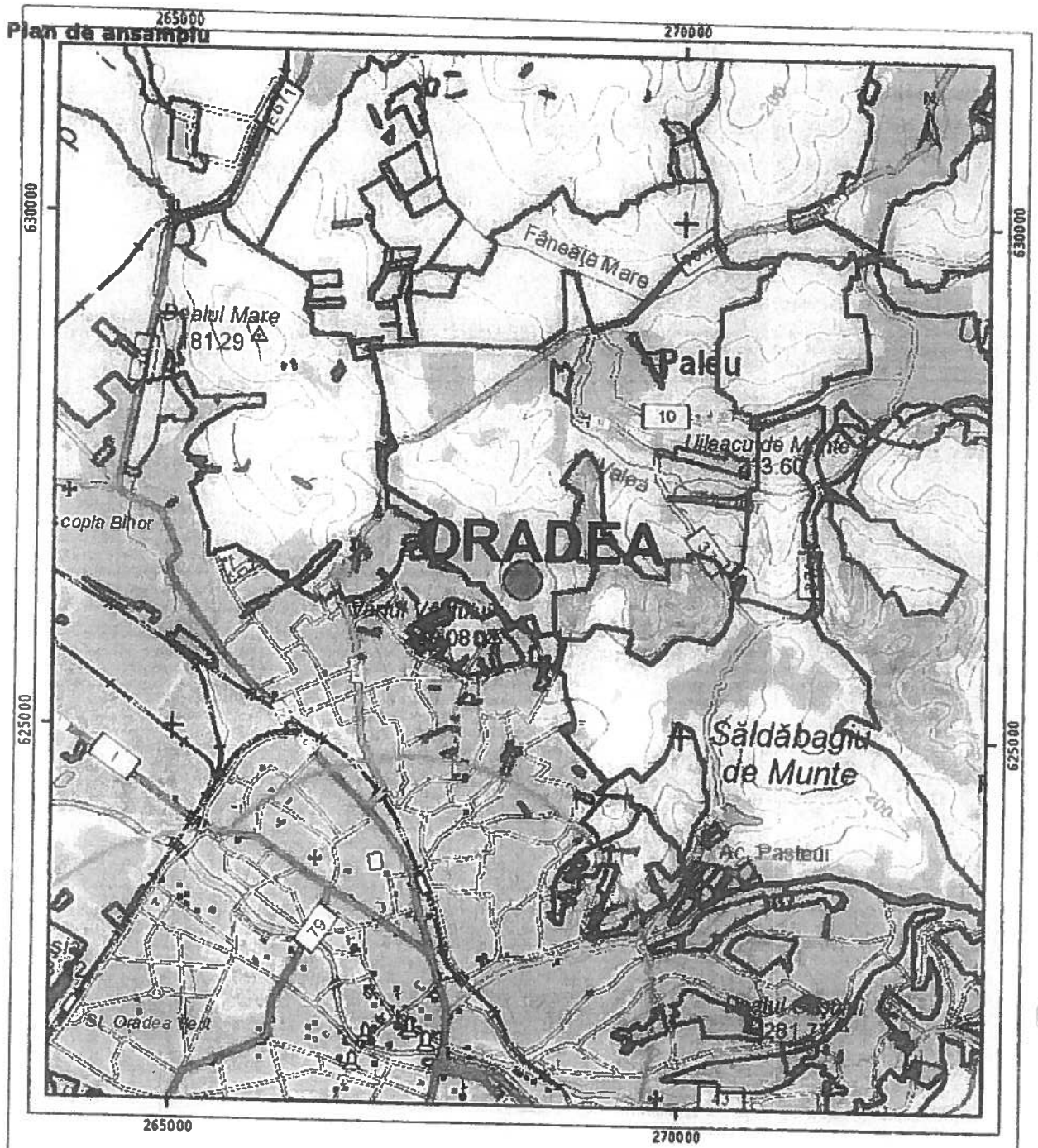
pentru imobilul cu IE **50497**, UAT Paleu / BIHOR
Loc. Paleu

Nr.cerere	42297
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Teren: 304 mp
Intravilan - DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil



Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-04-2009
Data și ora generării: 08-05-2020 10:24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42652
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084351903

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50992 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194 NDF
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50992	243	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11526 / 21/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 63/2008 emis de B.N.P. Bonchis Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/243	A1 / B.3
	1) **POPOVICI GABRIEL-ADRIAN**, casatorit cu 2) **POPOVICI LAURA-FLORENTE**, asupra cotei de 1/2 parte 3) **MALAI MIRCEA-CONSTANTIN**, casatorit cu 4) **MALAI RALUCA-MIHAELA**, -asupra cotei de 1/2 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194 NDF) *asupra cotei de 162/243 parti teren*	
26964 / 14/05/2009		
Contract De Donatie nr. 435/2009 emis de B.N.P. Mos Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/81	A1
	1) **COMUNA PALEU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194 NDF) *asupra cotei de 51/243 parti teren*	
60589 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. C DE DONATIE AUT.901, din 31/05/2019 emis de Popa Carmen Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/243	A1
	1) **COMUNA PALEU**, CIF:15304644, proprietate publică	
	OBSERVATII: repr.cota de 30 mp teren	

C. Partea III. SARCINI .

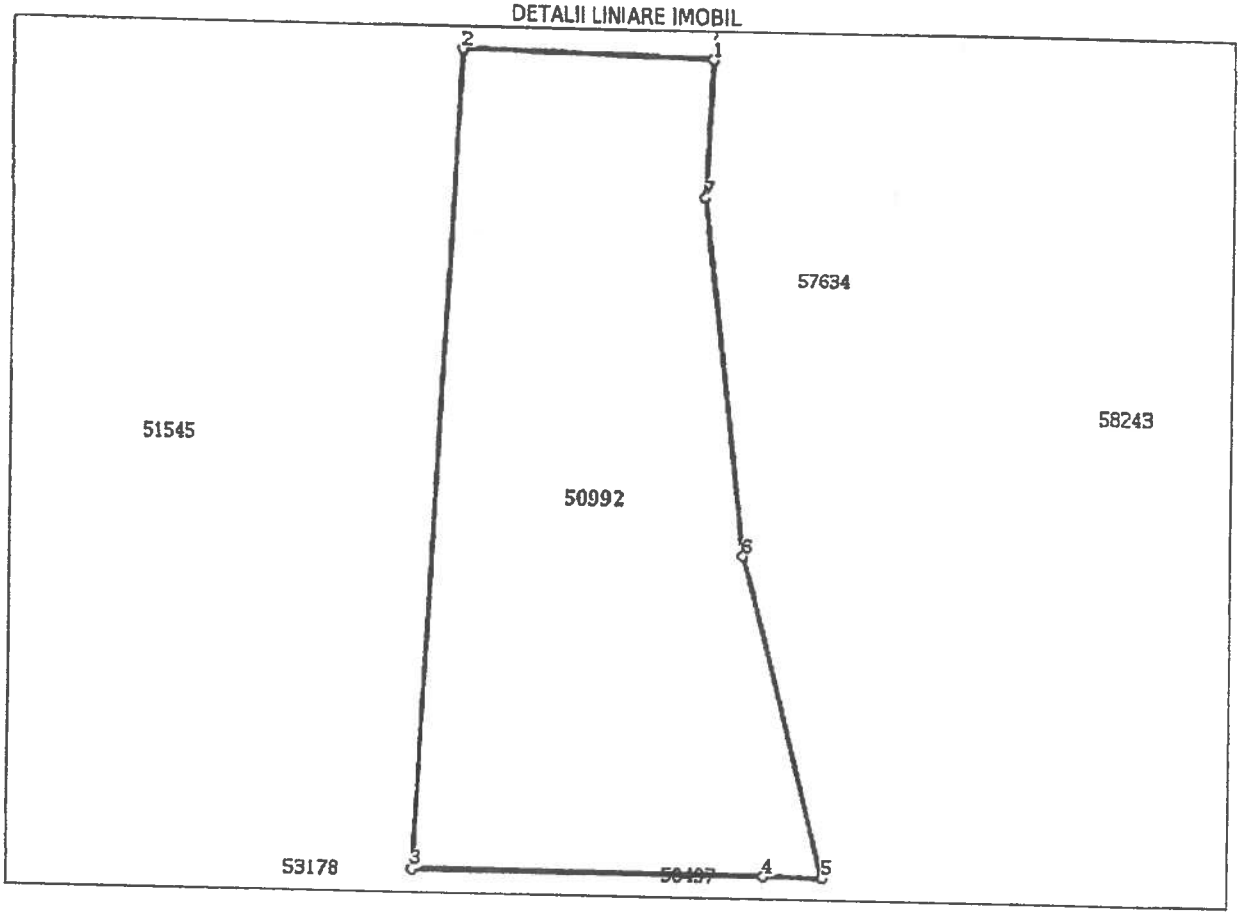
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50992	243	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.765
2	3	25.73
3	4	10.832
4	5	1.844
5	6	10.403
6	7	11.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile [illegible]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	4.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/05/2020, 16:59

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Cod verificare
100084323471

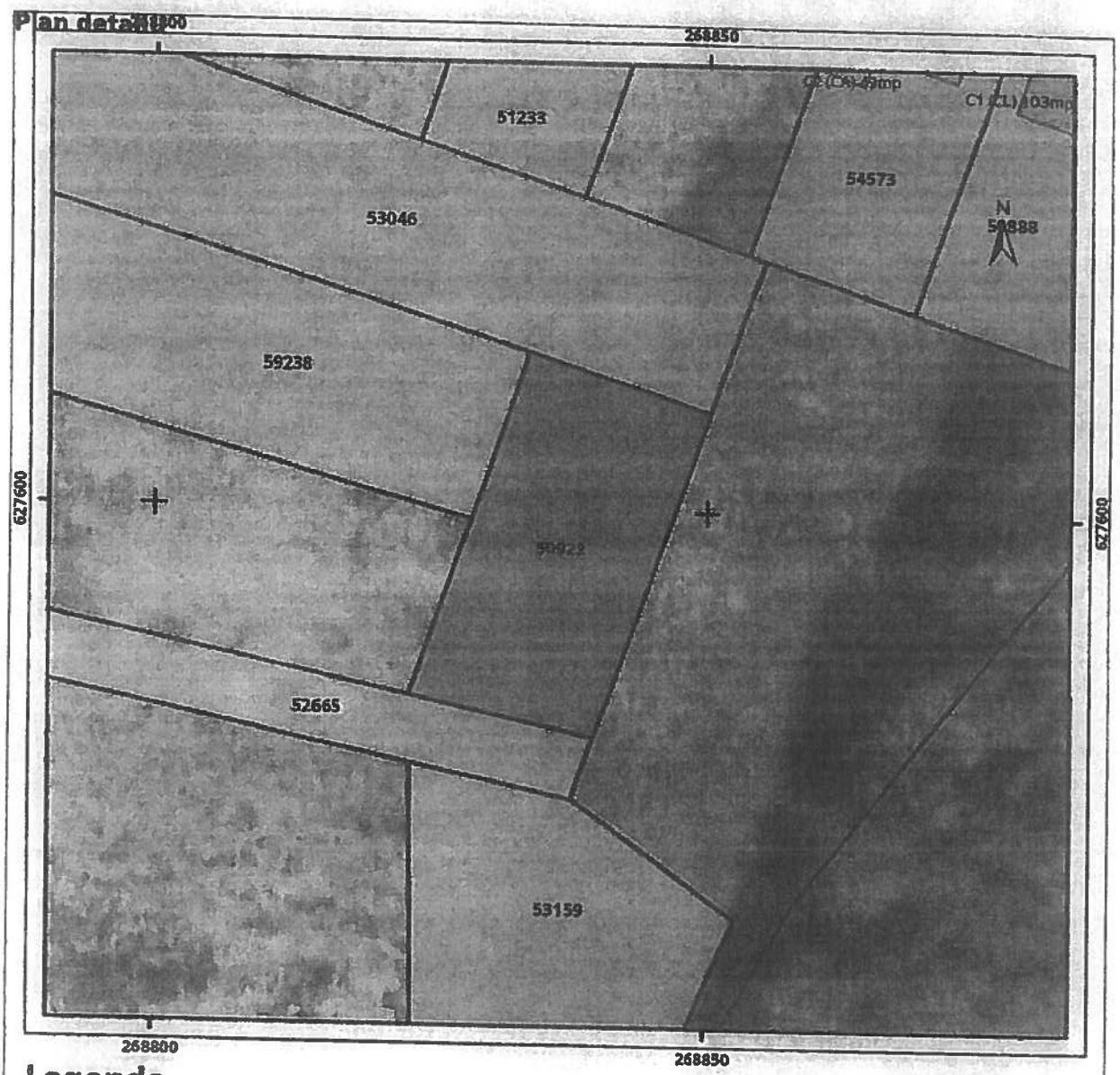
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **50922**, UAT Paleu / BIHOR
Loc. Paleu

Nr.cerere	42301
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Teren: 552 mp
Intravilan - DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil

Plan detaliu



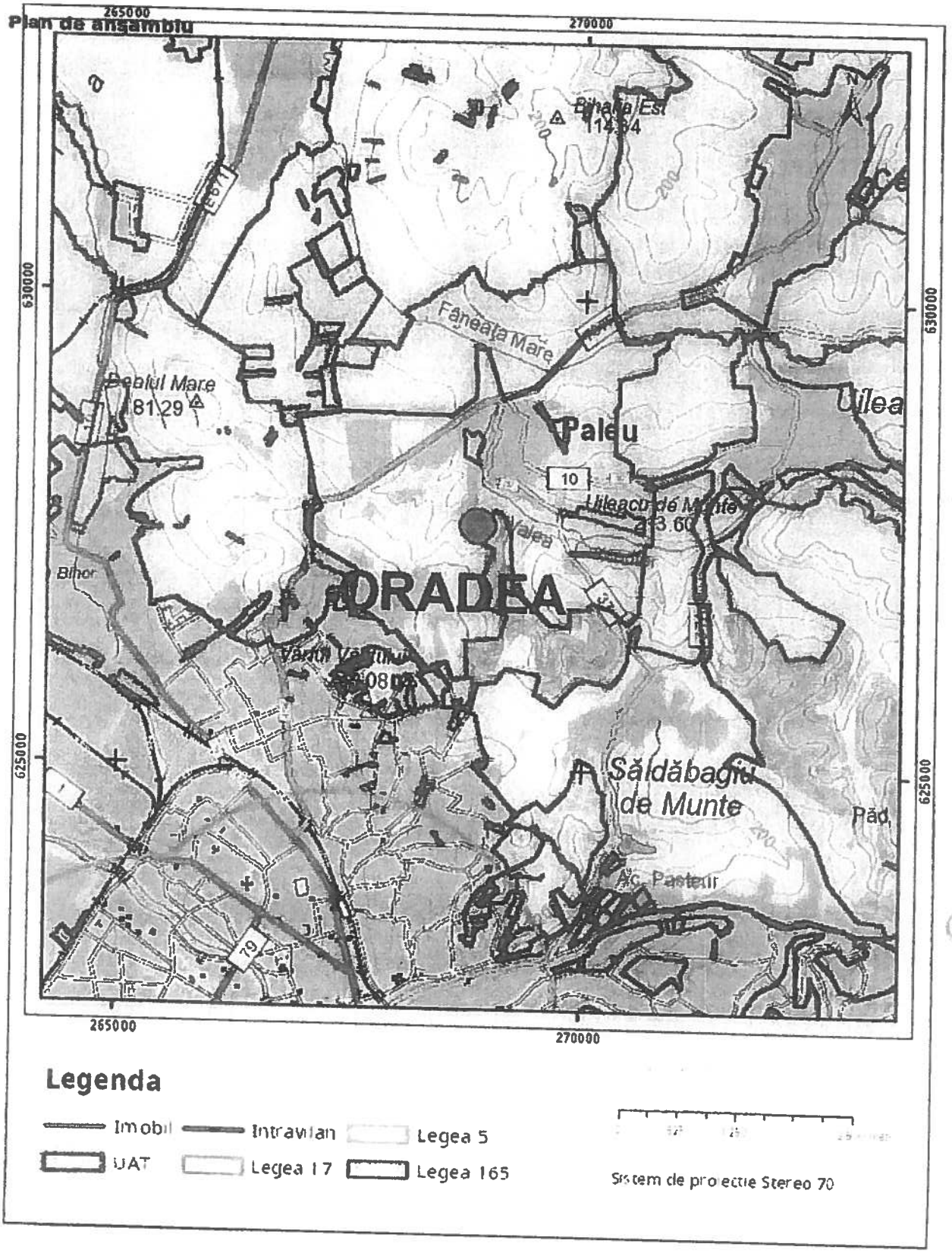
Legenda

Imobil — Intravilan
UAT — Legea 17

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-04-2015
Data și ora generării: 08-05-2020 15:31

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42285
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare 100084323332

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57634 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57634	5.693	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68490 / 04/08/2016		
Act Administrativ nr. HCL nr 21, din 09/04/2015 emis de Consiliul Local al comunei Paleu;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo 1342 Paleu (nu are cf deschis)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, CIF:15304644, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

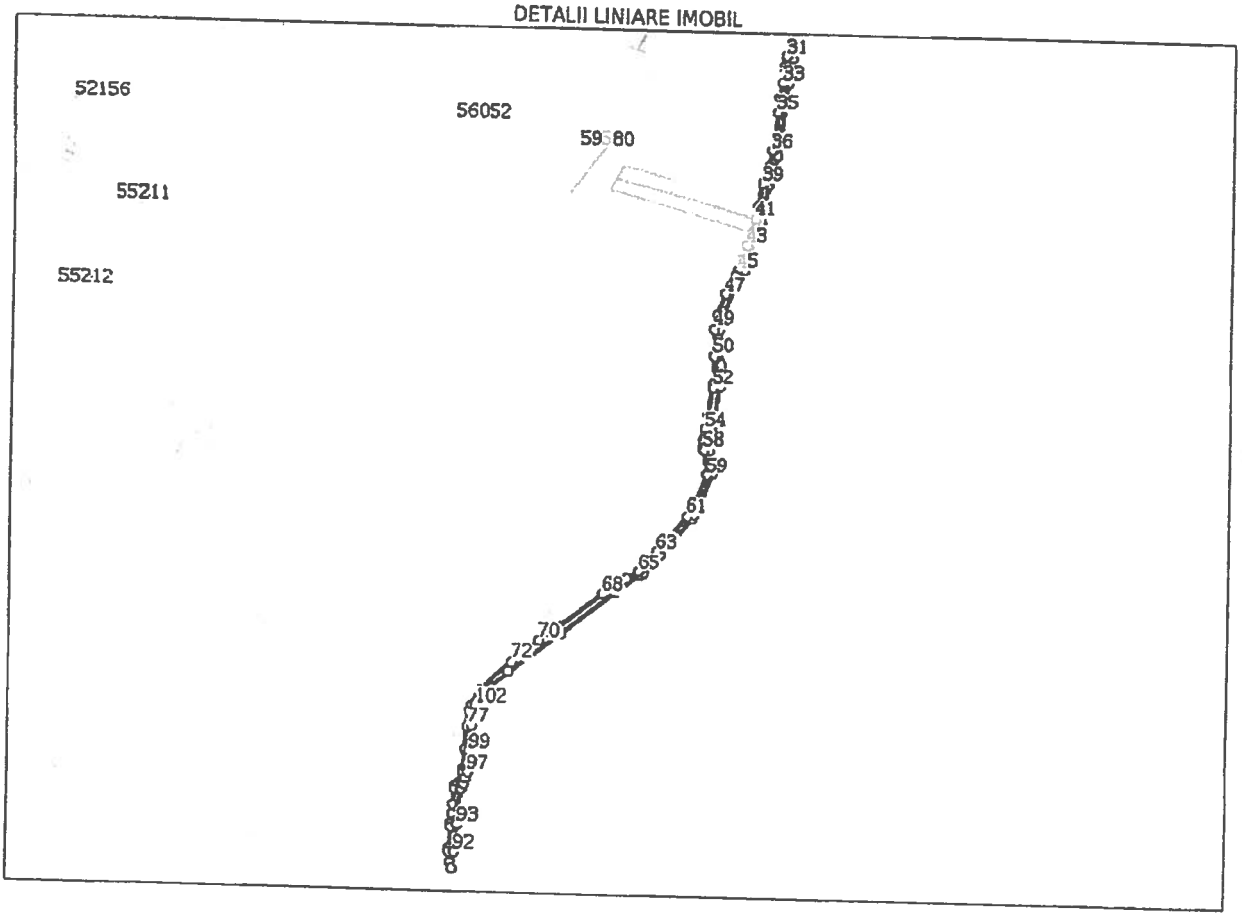
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57634	5.693	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.092
4	5	67.643
7	8	3.741
10	11	5.416
13	14	23.261
16	17	24.555
19	20	14.377
22	23	19.26

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	0.211
5	6	71.036
8	9	27.193
11	12	12.232
14	15	24.792
17	18	14.036
20	21	53.428
23	24	14.026

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	32.651
6	7	32.401
9	10	50.762
12	13	36.021
15	16	43.183
18	19	21.873
21	22	35.583
24	25	25.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.36
28	29	77.573
31	32	10.59
34	35	15.747
37	38	4.339
40	41	13.646
43	44	13.496
46	47	22.3
49	50	28.022
52	53	27.699
55	56	3.206
58	59	26.761
61	62	29.062
64	65	22.465
67	68	20.936
70	71	17.41
73	74	3.713
76	77	16.26
79	80	4.632
82	83	3.677
85	86	10.0
88	89	4.345
91	92	17.283
94	95	6.692
97	98	9.5
100	101	13.028
26	27	10.12
29	30	27.471
32	33	18.388
35	36	40.569
38	39	15.465
41	42	14.234
44	45	15.132
47	48	23.996
50	51	28.676
53	54	16.246
56	57	5.569
59	60	32.985
62	63	20.359
65	66	14.31
68	69	56.936
71	72	18.97
74	75	15.47
77	78	25.0
80	81	11.35
83	84	17.505
86	87	4.556
89	90	11.207
92	93	29.658
95	96	5.97
98	99	12.821
101	102	8.137
27	28	17.038
30	31	6.234
33	34	15.747
36	37	18.494
39	40	24.0
42	43	13.763
45	46	6.2
48	49	14.34
51	52	4.864
54	55	9.686
57	58	3.483
60	61	15.401
63	64	7.313
66	67	9.845
69	70	24.557
72	73	43.462
75	76	6.357
78	79	20.001
81	82	5.5
84	85	10.0
87	88	21.709
90	91	6.055
93	94	37.827
96	97	6.954
99	100	27.5
102	1	14.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42300	08-05-2020	08-05-2020	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/05/2020, 10:24

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Cod verificare
100084323469

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **57634**, UAT Paleu / BIHOR
Loc: Paleu

Nr.cerere	42300
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Teren: 5.693 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Drum

Plan de ansamblu



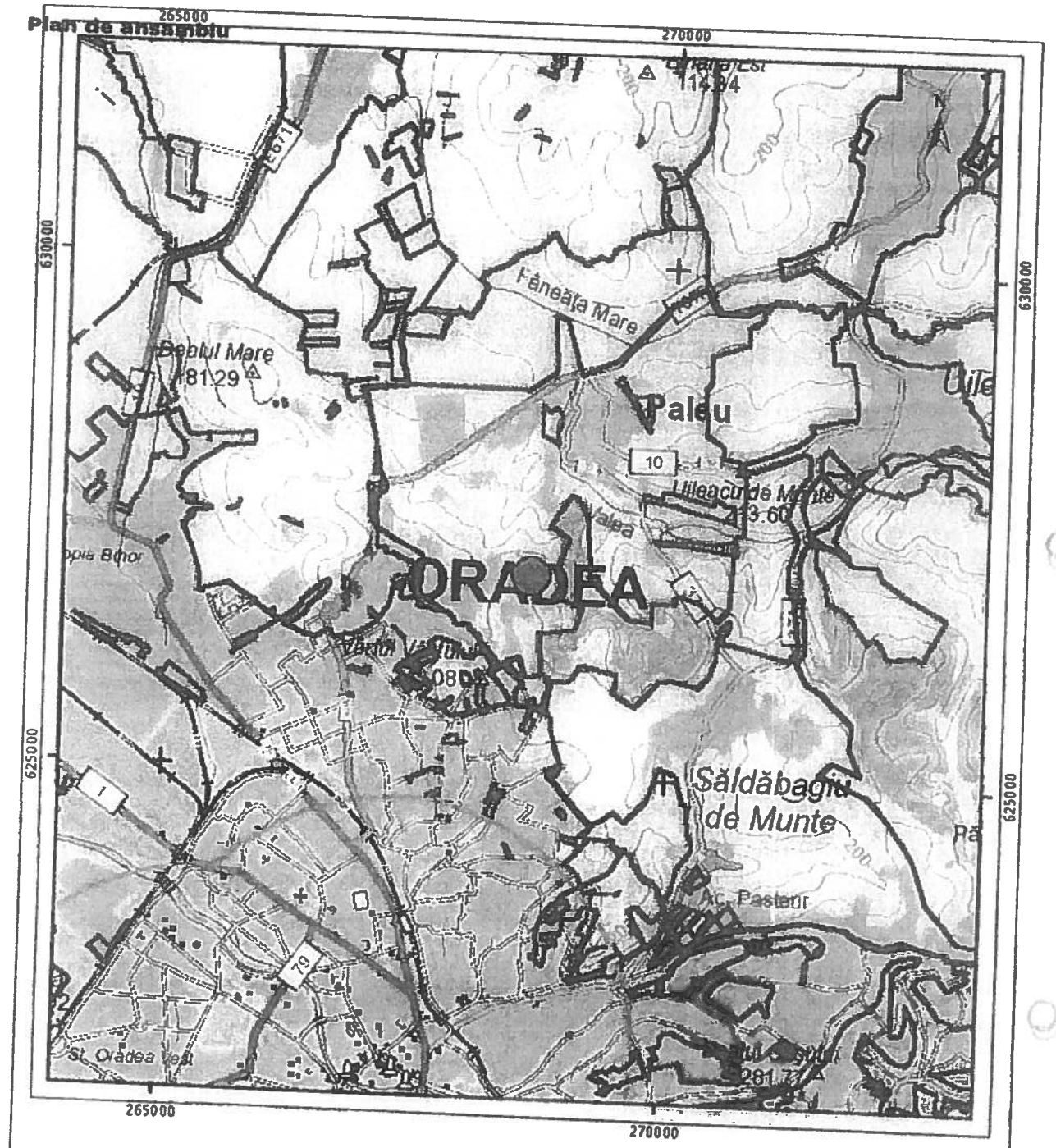
Legenda

Imobil
Intravilan
UAT
Legea 17
Legea 165

0 135 270 540 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-08-2016
Data și ora generării: 08-05-2020 10:29

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42284
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare 100084323611

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58242 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58242	221	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12201 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 188, din 02/02/2018 emis de Gitea Teodora Lidia; Act Notarial nr. DECLARATIE, aut. nr. 305, din 19/02/2018 emis de Gitea Teodora Lidia; Act Administrativ nr. PAD nr. 8294, din 25/01/2018 emis de OCPI BIHOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58242 a imobilului cu numarul cadastral 58242/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50000 inscris in cartea funciara 50000;	A1
86637 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar, aut. nr. 1403, din 18/07/2018 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, CIF:15304644, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

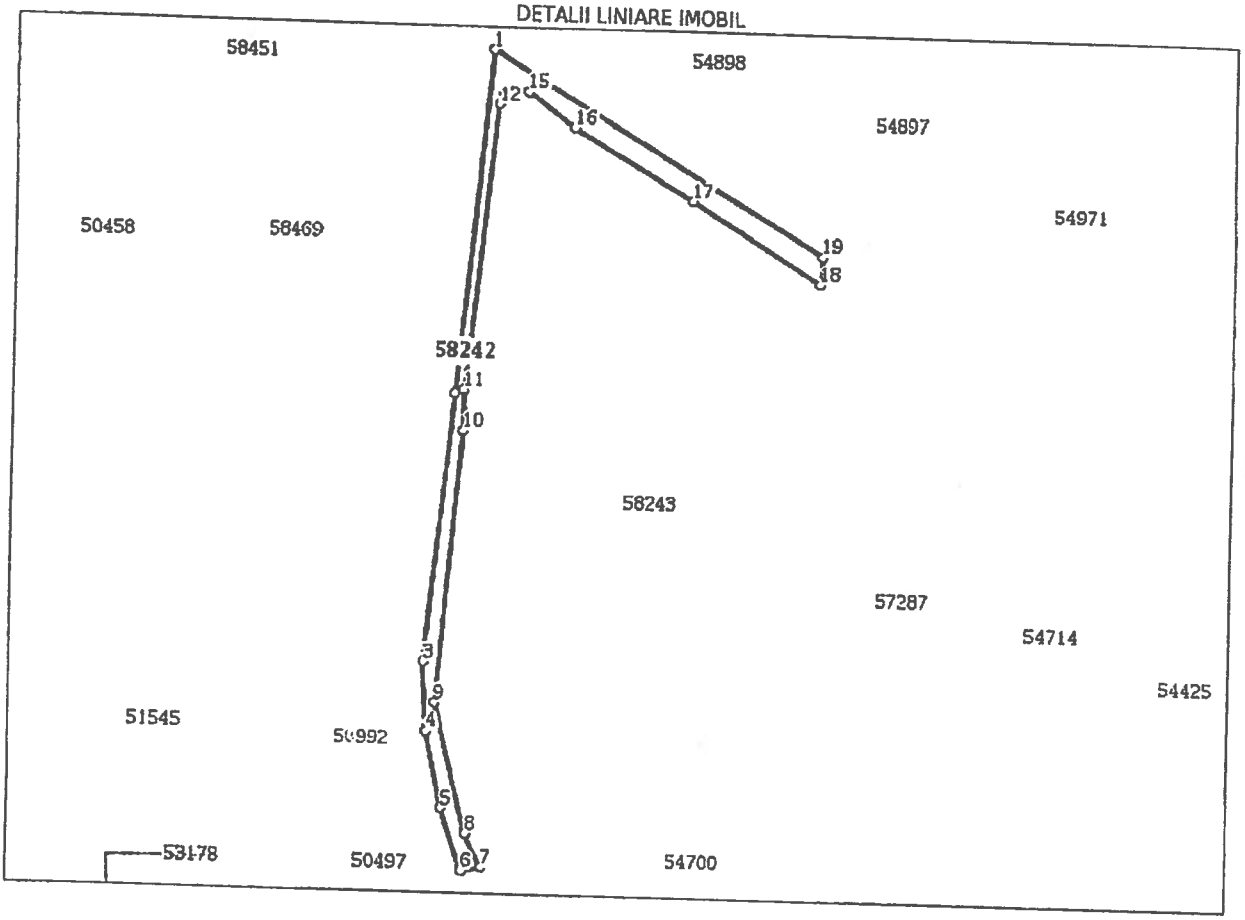
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58242	221	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	37.827
2	3	29.658
3	4	7.488
4	5	8.755
5	6	7.2
6	7	2.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile [illegible]

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	4.11
8	9	14.832
9	10	30.016
10	11	4.444
11	12	31.625
12	13	1.274
13	14	1.363
14	15	1.515
15	16	6.378
16	17	15.005
17	18	16.503
18	19	3.011
19	1	42.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42299	08-05-2020	08-05-2020	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/05/2020, 10:24

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

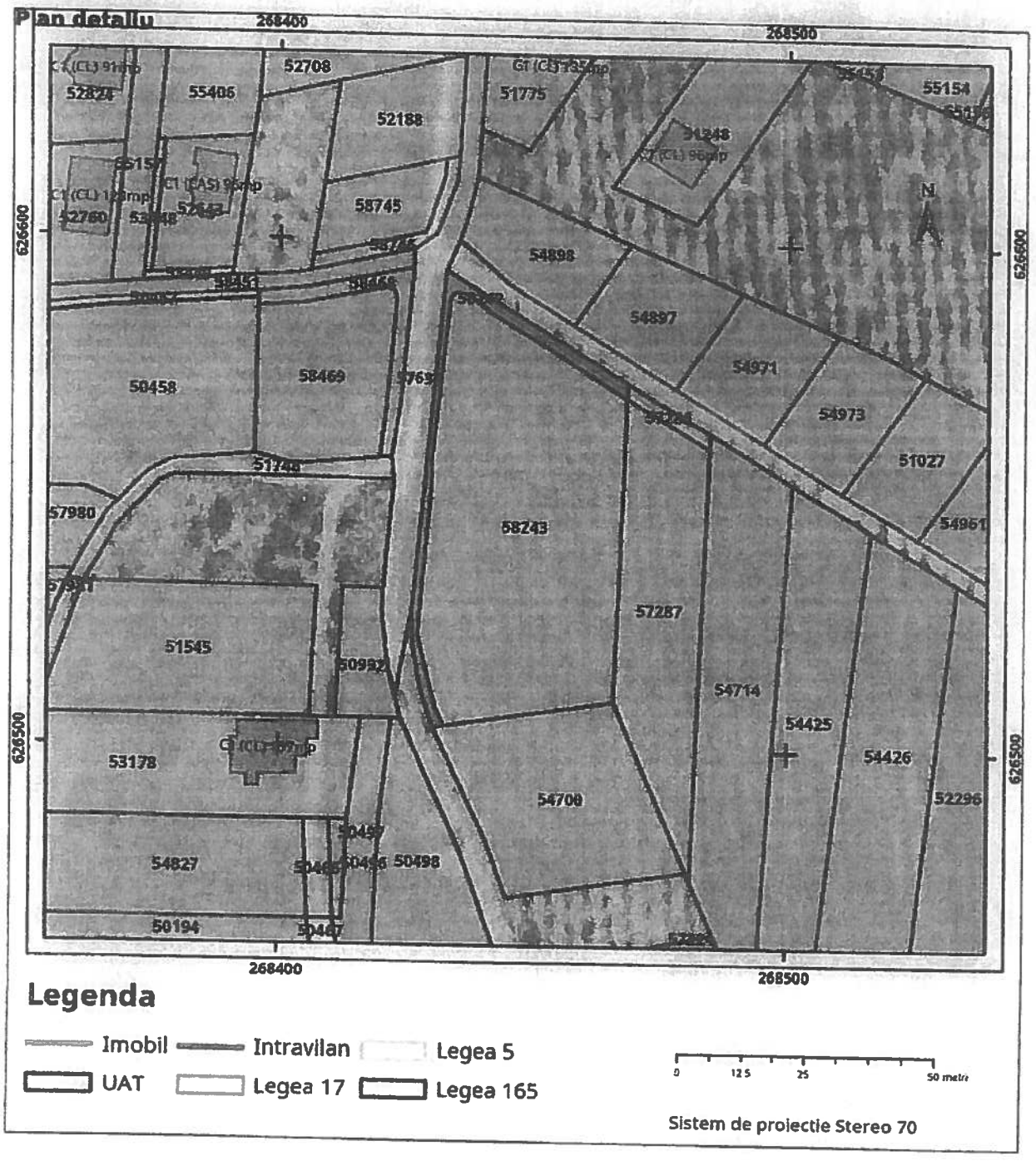
Cod verificare
100084323787

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

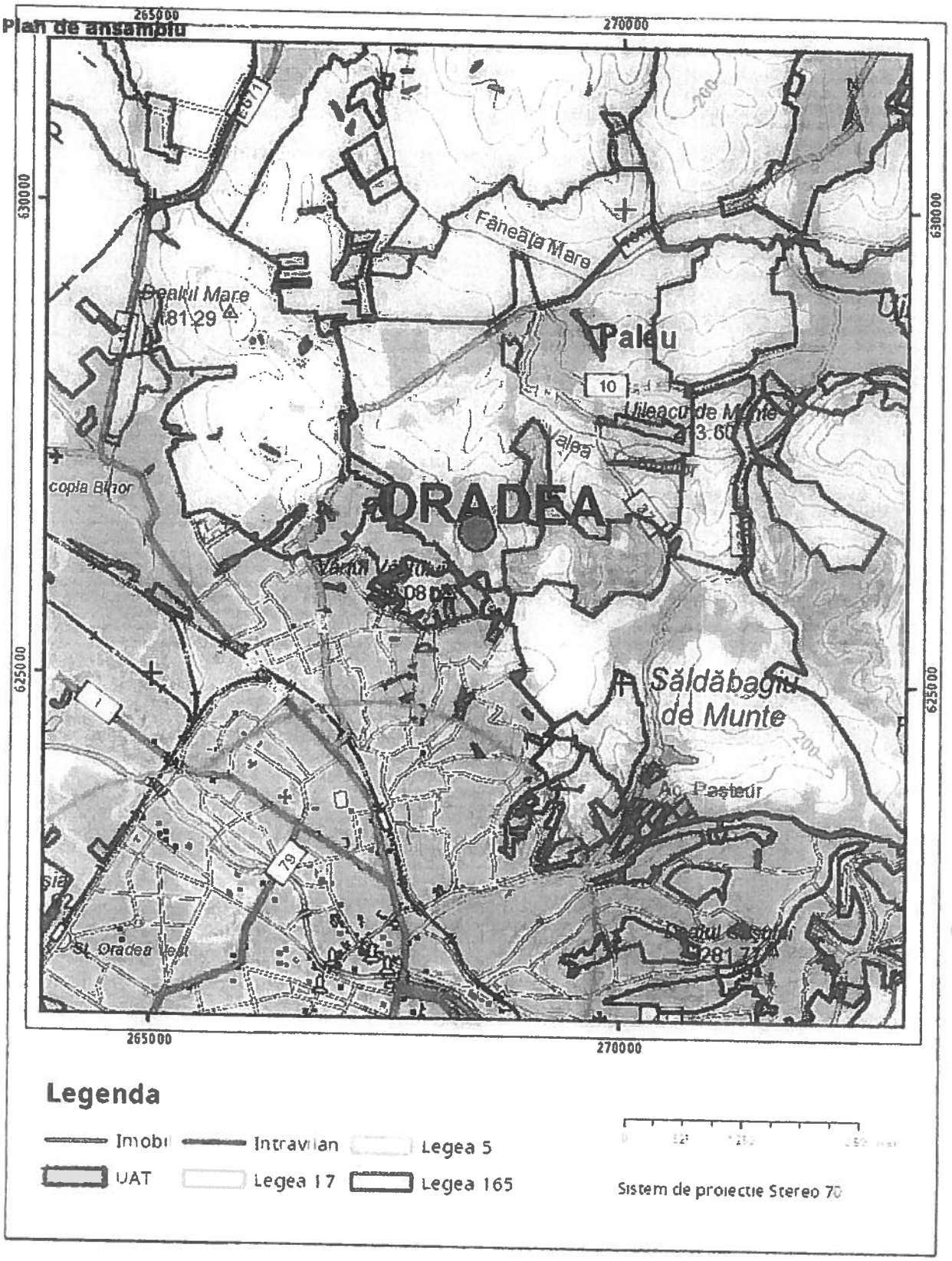
pentru imobilul cu IE **58242**, UAT Paleu / BIHOR
Loc. Paleu

Nr.cerere	42299
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Teren: 221 mp
Intravilan - DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Altele



Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-01-2018
Data și ora generării: 08-05-2020 10:25

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42280
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084323108

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50617 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:2490

Adresa: jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50617	33.115	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63230 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1969, din 15/07/2016 emis de Pana Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6023/6623	A1
	1) **JAMBOR I. MONIKA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:31616478	
	OBSERVATII: 30115 mp.	
66917 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. c donatie aut. 2124, din 28/07/2016 emis de SPN Pana Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/6623	A1
	1) **JAMBOR I. MONIKA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:31616478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

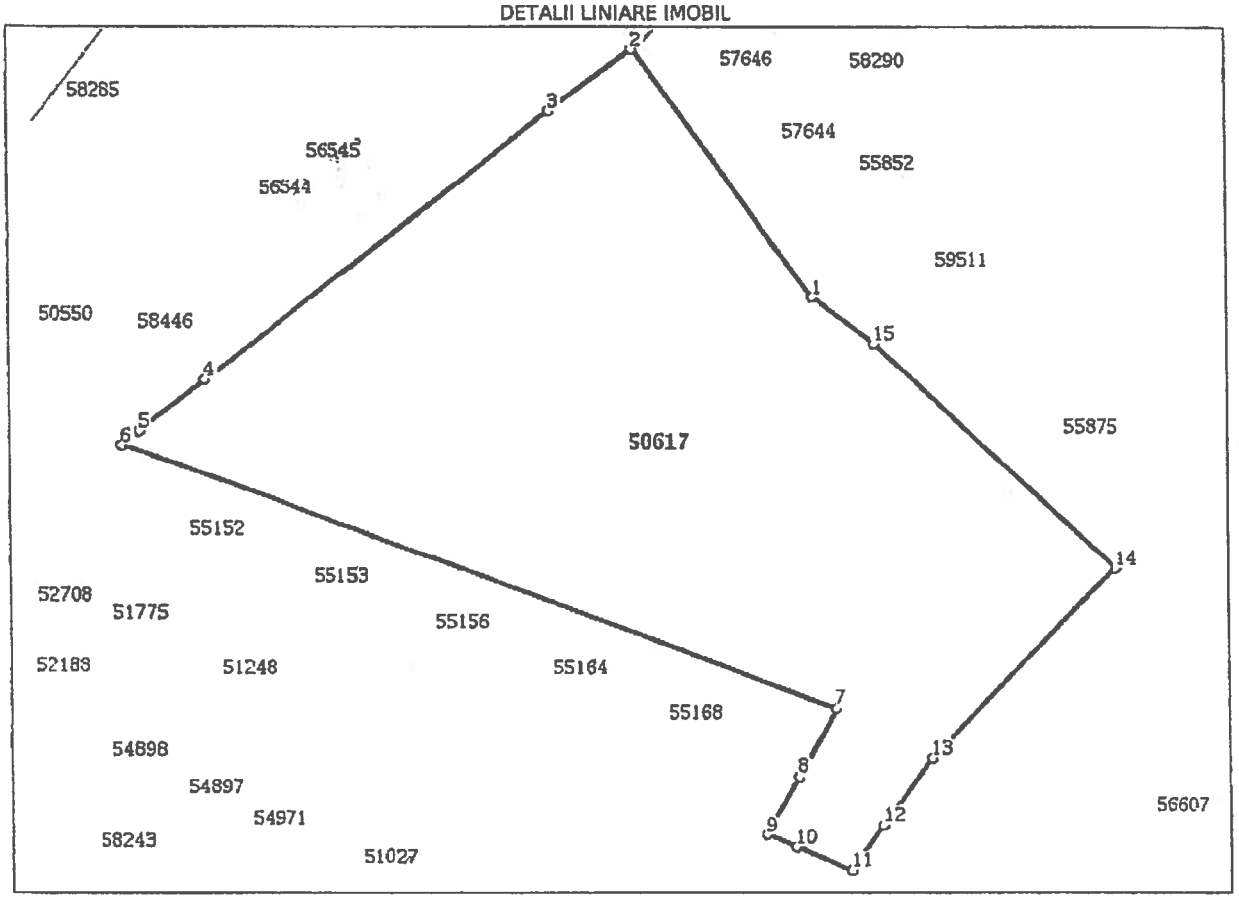
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50617	33.115	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	-	-	-	-	teren extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	97.564
2	3	32.401
3	4	138.68
4	5	25.78
5	6	6.871
6	7	238.603

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	24.645
8	9	21.401
9	10	10.057
10	11	18.748
11	12	17.714
12	13	26.515
13	14	83.726
14	15	104.058
15	1	23.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/05/2020, 12:49

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Cod verificare
100084323470

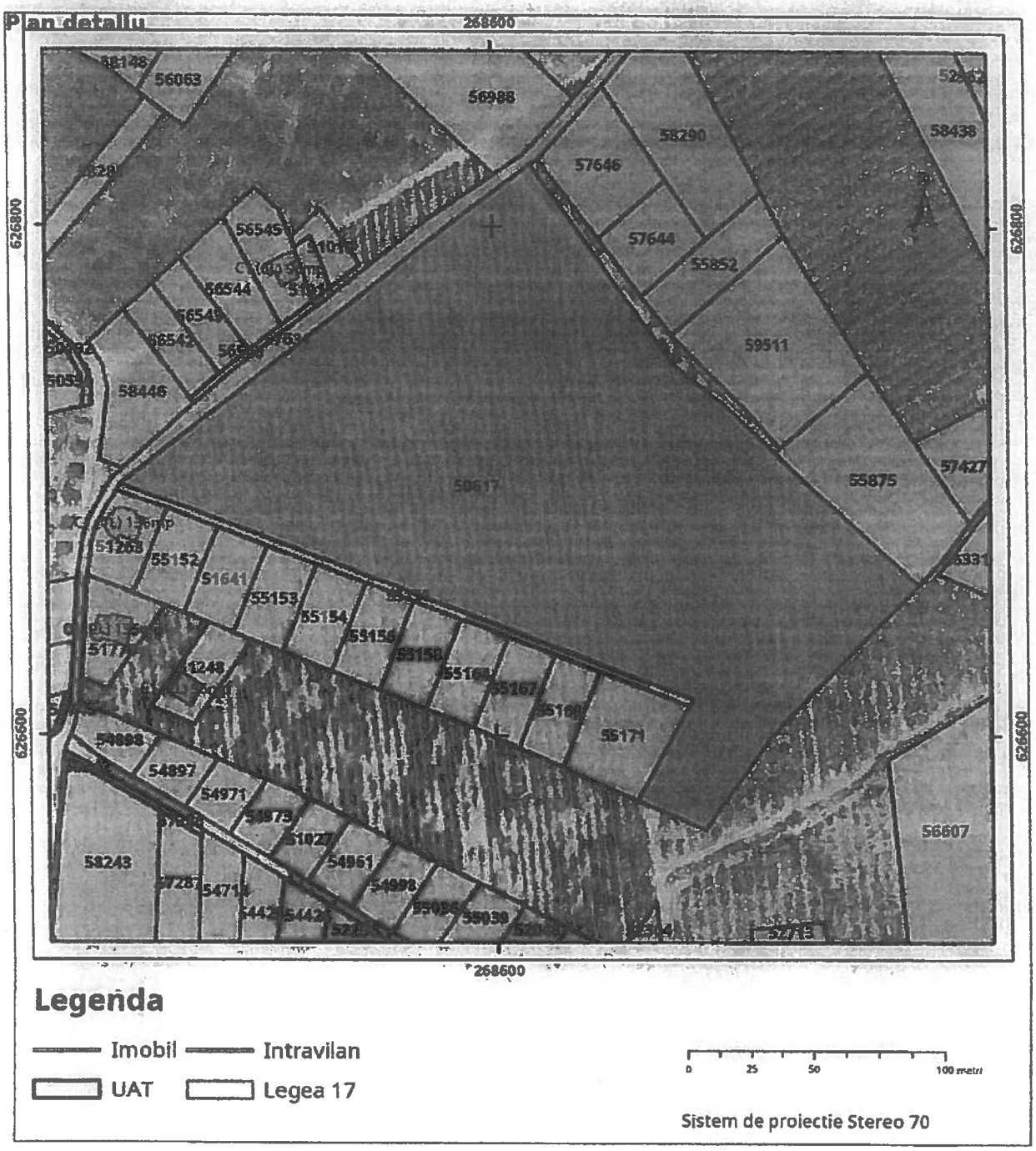
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **50617**, UAT Paleu / BIHOR

Nr.cerere	42302
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Teren: 33.115 mp
Intravilan -NU; Extravilan -DA;
Categoria de folosinta(mp): Altele

Plan detaliu



Legenda

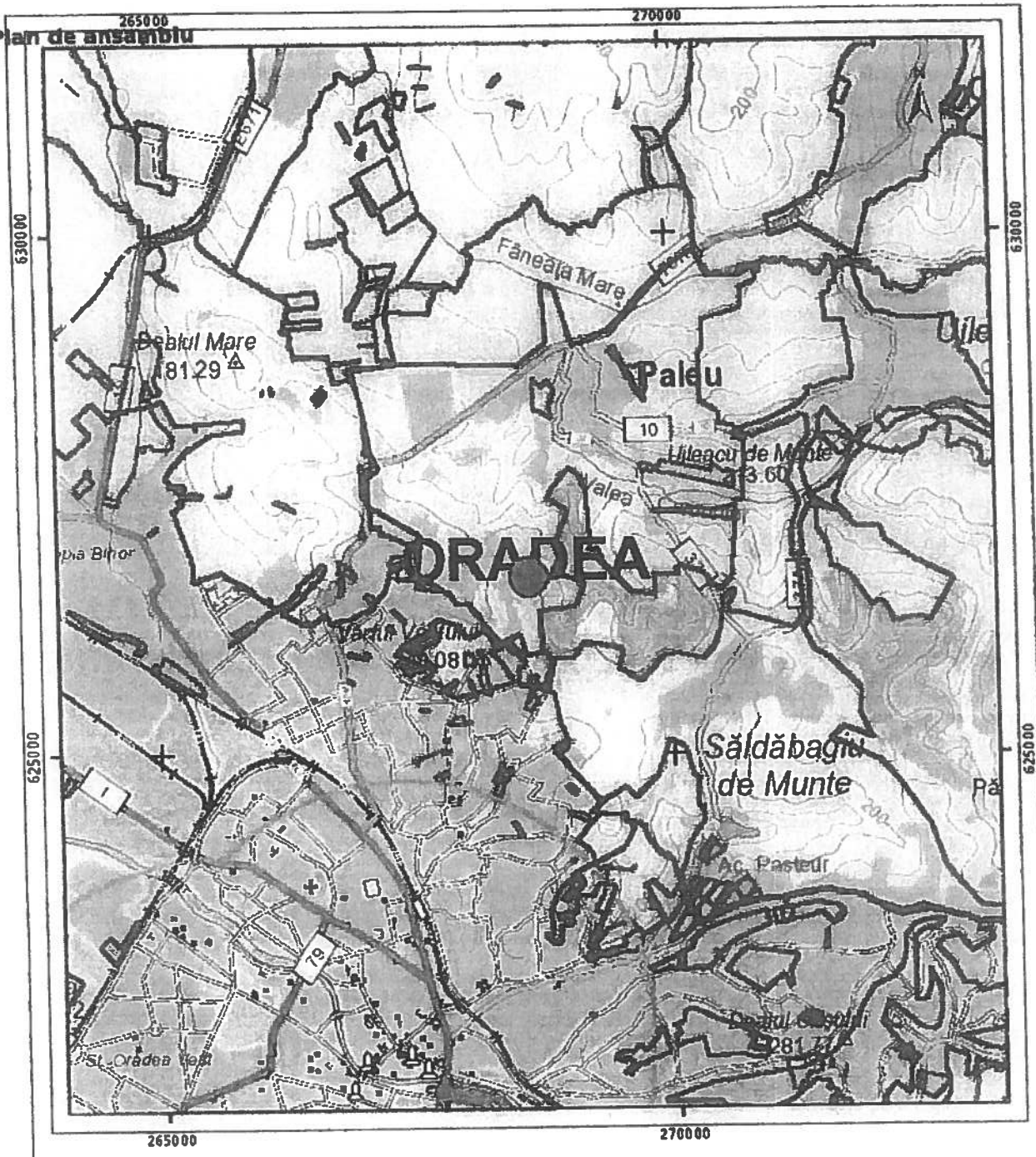
Imobil — Intravilan

UAT — Legea 17

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-01-2010
Data și ora generării: 08-05-2020 10:25

DUPLICAT

DECLARATIE

--------Subscrisa **JAMBOR I. MONIKA–PERSOANA FIZICA AUTORIZATA** înregistrată la ORC Bihor sub nr. F05/896/2013, CUI 31616478, cu sediul în com.Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr.115, judet Bihor, reprezentată prin **JAMBOR MONIKA ANDREA**, domiciliată în com.Paleu, sat [redacted] județul Bihor, identificată cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea la data de 25.01.2012, [redacted], în calitate de proprietara a imobilului situat în com.PALEU, str.Șoimilor, județul Bihor, înscris în CF nr 50617 nr. Cad. 50617, cunoscând prevederile art 326 din Codul Penal privitoare la declarațiile nesincere date în fața autorităților de stat și publice, pe proprie răspundere declar următoarele:----------

--------**Sunt de acord ca Societatea de Distribuție a Energiei Electrice "Transilvania Nord" S.A să aibă drept de superficie asupra unei suprafete de 20 mp din terenul identificat mai sus și drept de acces asupra terenului , pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopa de beton PTAb 20/0,4kV 250kVA, conform Proiectului nr. I-15-2535 (2019) întocmit de SDEE TRANSILVANIA NORD-SERVICIUL PROIECTARE ORADEA „INJECTIE DE PUTERE ORADEA zona PALEULUI ,jud.BIHOR ". Postul de transformare si toate echipamentele aferente (cabluri) vor fi proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice "Transilvania Nord" S.A .Dreptul de superficie si dreptul de acces se constituie și se vor exercita cu titlu gratuit.**

-------**Înainte de începerea lucrarilor pentru amplasarea postului de transformare conform proiectului arătat mai sus, sunt de acord ca Societatea de Distribuție a Energiei Electrice "Transilvania Nord" S.A, prin SDEE Oradea, să facă demersurile necesare în vederea dezmembrării unei suprafețe de 20 mp din terenul cu nr. Cad. 50617 înscris în CF nr 50617 Paleu ,** pe propria sa cheltuială, iar după efectuarea dezmembrării terenului și creerea noului număr cadastral cu suprafața de 20 mp **mă oblig să mă prezint în fața notarului public pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică.**----------

-------Sunt de acord să cesionez dreptul de construire punct trafo pe parcela ce se va dezmembra.

-------Tehnoredactat și autentificat la Birou Individual Notarial Tomulescu Laurențiu Sebastian, într-un singur exemplar original.----------

D E C L A R A N T Ă
S.S. JAMBOR MONIKA ANDREA
titulară a JAMBOR I.MONIKA-PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TOMULESCU LAURENŢIU SEBASTIAN
Licenţa de funcţionare 115/3819/16.05.2017
ORADEA, str.Transilvaniei, nr.4, bl.F9, sc.D, ap.4, judeţul Bihor
Telefon 0359/191.111

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 174

Anul: 2020, luna: ianuarie, ziua: 20,

În faţa mea, **TOMULESCU LAURENŢIU-SEBASTIAN** - notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **JAMBOR MONIKA ANDREA**, domiciliată în com.Paleu, sat Saldăbagiu de Munte, judeţul Bihor, identificată cu CI seria eliberată de SPCLEP Oradea la data de 25.01.2012, CNP în calitate de titulară a JAMBOR I.MONIKA-PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezinta voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariu de 50 lei plus TVA 9,50 lei cu O.P.

NOTAR PUBLIC
S.S. TOMULESCU LAURENŢIU EBASTIAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Tomulescu Laurenţiu-Sebastian, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul."

NOTAR PUBLIC