ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 94 din 24.07.2020

Proiect de hotărare privind acceptarea declaratiei pentru renuntare la dreptul de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarii Tig Ioan Andrei, Ciobotariu-Gantner Greta-Beatrix, Letai Alin-Nicu, Letai Ramona Nicoleta, Tulbure Andrei-Adrian si sotia Tulbure Ioana-Adriana, Panescu Sergiu, Sîrca Cosmin Mihael si sotia Sîrca Maria Felicia, Sîrca Dumitru-Gavril, Sîrca Adriana Paulina, pentru suprafata de 1368 mp reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 3850, inscris in CF nr. 54402, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu destinatia de drum public"

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7505/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7504/17.07.2020, raportul de specialitate nr. 7503/ 17.07.2020 şi actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 4384/03.04.2020 şi încheierea de autentificare Nr.438 prin care proprietarii Tig Ioan Andrei, Ciobotariu-Gantner Greta-Beatrix, Letai Alin-Nicu, Letai Ramona Nicoleta, Tulbure Andrei-Adrian si sotia Tulbure Ioana-Adriana, Panescu Sergiu, Sîrca Cosmin Mihael si sotia Sîrca Maria Felicia, Sîrca Dumitru-Gavril, Sîrca Adriana Paulina doresc să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1368 mp reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 3850, inscris in CF nr. 54402, situat in comuna Paleu, sat Paleu

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), şi art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarii Tig Ioan Andrei, Ciobotariu-Gantner Greta-Beatrix, Letai Alin-Nicu, Letai Ramona Nicoleta, Tulbure Andrei-Adrian si sotia Tulbure Ioana-Adriana, Panescu Sergiu, Sîrca Cosmin Mihael si sotia Sîrca Maria Felicia, Sîrca Dumitru-Gavril, Sîrca Adriana Paulina, pentru suprafata de 1368 mp reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 3850, inscris in CF nr. 54402 (anexa 2),situat in comuna Paleu,sat Paleu.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de ,,drum public,,

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU

Vilma Iakob

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-Proprietari
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

DUPLICAT

Subsemnații **ȚIG IOAN-ANDREI,** domiciliat în municipiul Oradea, , județul Bihor, posesor al CI seria nr. eliberată de SPCLEP Oradea, prin mandatar **FODOR CARMEN-FLORINA,** având CNP domiciliată în municipiul Oradea, , județul Bihor, identificată cu CI seria XH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, conform procurii autentificate sub nr. 426/05.03.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora și **FODOR CARMEN-FLORINA,** (fostă TIG), CNP domiciliată în municipiul Oradea, nr. județul Bihor, identificată cu CI seria XH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, **CIOBOTARIU-GANTNER** (născută **GANTNER) GRETA-BEATRIX,** căsătorită, având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. , județul Bihor, identificată cu CI seria eliberată de SPCLEP Oradea, **LETAI ALIN-NICU,** având CNP domiciliat în municipiul Oradea, județul Bihor, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Oradea și soția **LETAI RAMONA-NICOLETA,** având CNP domiciliată în municipiul Oradea, județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, **TULBURE ANDREI-ADRIAN,** având CNP , domiciliat în municipiul Oradea, Bld. județul Bihor, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Oradea și soția **TULBURE IOANA-ADRIANA,** având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, **PĂNESCU SERGIU,** domiciliat în municipiul Oradea, str. județul Bihor, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Oradea, **SÎRCA COSMIN-MIHAEL,** având CNP domiciliat în municipiul Oradea, str. județul Bihor, posesor al CI seria ZH nr , eliberată de SPCLEP Oradea, prin mandatar **SÎRCA MARIA-FELICIA,** având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. , județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberat de SPCLEP Oradea, conform procurii autentificate sub nr. 412/04.03.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora și soția **SÎRCA MARIA-FELICIA,** având CNP domiciliată în municipiul Oradea, s județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberat de SPCLEP Oradea, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, **SÎRCA DUMITRU-GAVRIL,** având CNP domiciliat în comuna Paleu, județul Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea și soția **SÎRCA ADRIANA-PAULINA,** având CNP domiciliată în comuna Paleu, sat Paleu județul Bihor, identificată cu CI seria eliberată de SPCLEP Oradea, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren intravilan în suprafață de 1.368 mp, înscris în **C.F. nr. 54402 Paleu, nr. cad. 3850,** cu destinația drum, dobândit de noi, cu titlu cumpărare, dezlipire, schimb și dare în plată, conform actului de dezlipire și vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1875/2008 de BNP Ochiș Lucia Doina, a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3464/31.10.2014 de BNP Gârba Cornel, a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 651/01.03.2017 de BNP Cacuci Gârba Anca Maria, a actului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 1603/23.04.2018 de BNP Gârba Cornel, a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1295/16.04.2019 de BNP Popa Ioan și a actului de dare în plată autentificat sub nr. 1354/11.04.2019 de BNP Pană Laura, înscris în Cartea Funciară cu încheierile nr. 54661/19.08.2008, 87260/04.11.2014, 18234/06.03.2017, 44862/24.04.2018, 42718/17.04.2019 și 14673/10.02.2020 emisă de BCPI Oradea. Terenul obiect al prezentului act este evaluat la suma de 25.520 lei (douăzecișicincimiicincisutedouăzecilei) stabilită conform Studiului de piață fond imobiliar județul Bihor, ediția 2020.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.25788 din data de 04.03.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

JUDEȚUL BIHOR

Imobilul are achitate la zi toate taxele şi impozitele datorate localităţii şi statului, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 3071/27.02.2020, 2794/25.02.2020, 3045/27.02.2020, 2889/26.02.2020, 2057/17.02.2020, 3178/02.03.2020 şi 3179/02.03.2020 de Primăria comunei Paleu, judeţul Bihor.

Declarăm că porţiunea de teren descrisă mai sus va avea destinaţia de drum public.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa comunei Paleu, pe a cărui rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la BCPI Oradea şi oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Cărmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANŢI

ŢIG IOAN-ANDREI
prin mandatar **S.S. FODOR CARMEN-FLORINA**

S.S. FODOR CARMEN-FLORINA

S.S. CIBOTARIU-GANTNER GRETA-BEATRIX

S.S. PĂNESCU SERGIU

S.S. LETAI ALIN-NICU

S.S. LETAI RAMONA-NICOLETA

S.S. TULBURE ANDREI-ADRIAN

S.S. TULBURE IOANA-ADRIANA

SÎRCA COSMIN-MIHAEL
prin mandatar **S.S. SÎRCA MARIA-FELICIA**

S.S. SÎRCA MARIA-FELICIA

S.S. SÎRCA DUMITRU-GAVRIL

S.S. SÎRCA ADRIANA-PAULINA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA
Licența de funcționare nr. 2847/2501/15.12.2013
Adresa: Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, județul Bihor
Tel: 0742027872; Fax: 0259352535

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 438
Anul 2020 luna martie ziua 06

În fața mea, **POPA CARMEN-TEODORA**-notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. FODOR CARMEN-FLORINA, având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. , județul Bihor, identificată cu CI seria XH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu și în calitate de mandatar al numitului **TIG IOAN-ANDREI,** având CNP conform procurii autentificate sub nr. 426/05.03.2020 de BIN Popa Carmen Teodora

2. CIOBOTARIU-GANTNER GRETA-BEATRIX, având CNP domiciliat în municipiul Oradea, str. , județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

3. LETAI ALIN-NICU, având CNP domiciliat în municipiul Oradea, Bd. , județul Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

4. LETAI RAMONA-NICOLETA, având CNP domiciliată în municipiul Oradea, județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

5. TULBURE ANDREI-ADRIAN, având CNP domiciliat în municipiul Oradea, județul Bihor, identificat cu CI seria XH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

6. TULBURE IOANA-ADRIANA, având CNP , domiciliată în municipiul Oradea, str. județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

7. PĂNESCU SERGIU, având CNP domiciliat în municipiul Oradea, str. , județul Bihor, identificat cu CI seria XH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

8. SÎRCA MARIA-FELICIA, având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. , județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberat de SPCLEP Oradea, în nume propriu și în calitate de mandatar al numitului **SÎRCA COSMIN-MIHAEL**, având CNP , județul Bihor, conform procurii autentificate sub nr. 412/04.03.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora

9. SÎRCA DUMITRU-GAVRIL, având CNP domiciliat în comuna Paleu, sat județul Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

10. SÎRCA ADRIANA-PAULINA, având CNP domiciliată în comuna Paleu, sat județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozițiilor art.12 litera b-din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + TVA (19 lei) cu chit. nr.1/2020.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 14 (paisprezece) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 28058 / 10-03-2020

INCHEIERE Nr. 28058

Registrator: ILDIKO EVA SILAGHI **Asistent:** CAMELIA DOROG

Asupra cererii introduse de ȚIG IOAN-ANDREI domiciliat in Loc. Oradea, Str , Jud. Bihor privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut.438/06-03-2020 emis de Popa Carmen Teodora;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.83550/09-03-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 3850, inscris in cartea funciara 54402 UAT Paleu avand proprietarii: TIG CARMEN FLORENTINA, TIG IOAN ANDREI in cota de 400/1368 de sub B.3, GANTNER GRETA BEATRIX in cota de 25/684 de sub B.5, SÎRCA COSMIN-MIHAEL, SÎRCA MARIA-FELICIA in cota de 112/1368 de sub B.7, SÎRCA DUMITRU-GAVRIL, SÎRCA ADRIANA-PAULINA in cota de 400/1368 de sub B.8, LETAI ALIN-NICU, LETAI RAMONA-NICOLETA in cota de 56/1368 de sub B.12, TULBURE ANDREI-ADRIAN, TULBURE IOANA-ADRIANA in cota de 140/1368 de sub B.14, PĂNESCU SERGIU in cota de 210/1368 de sub B.16;
- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a lui Tig Ioan Andrei, Țig Carmen Florina, Gantner Greta Beatrix, Letai Alin Nicu, Letai Ramona Nicoleta, Tulbure Andrei Adrian, Tulbure Ioana Adriana, Pănescu Sergiu, Sîrca Cosmin Mihael, Sîrca Maria Felicia,Sîrca Dumitru Gavril și Sîrca Adriana Paulina , în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil asupra A. 1 sub B.17 din cartea funciara 54402 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părților:
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU-DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
PĂNESCU SERGIU, prin notar public Popa Carmen Teodora
SÎRCA COSMIN-MIHAEL, prin notar public Popa Carmen Teodora
SÎRCA MARIA-FELICIA, prin notar public Popa Carmen Teodora
SÎRCA DUMITRU-GAVRIL, prin notar public Popa Carmen Teodora
SÎRCA ADRIANA-PAULINA, prin notar public Popa Carmen Teodora
ȚIG IOAN-ANDREI, prin notar public Popa Carmen Teodora
LETAI ALIN-NICU, prin notar public Popa Carmen Teodora
LETAI RAMONA-NICOLETA, prin notar public Popa Carmen Teodora
TIG CARMEN FLORENTINA, prin notar public Popa Carmen Teodora
TULBURE ANDREI-ADRIAN, prin notar public Popa Carmen Teodora
GANTNER GRETA BEATRIX, prin notar public Popa Carmen Teodora
TULBURE IOANA-ADRIANA, prin notar public Popa Carmen Teodora

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou[illegible] Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-03-2020

Registrator,

ILDIKO EVA SILAGHI

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CAMELIA DOROG

*) Cu excepția situațiilor prevăzute[illegible] *tul de aviz[illegible]* evidențele de cadastru și carte fu[illegible] *014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	28058
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083150656

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54402 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3862

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3850	1.368	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28058 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut.438, din 06/03/2020 emis de Popa Carmen Teodora;		
B17	Se notează renunţarea la dreptul de proprietate a lui Tig Ioan Andrei, Tig Carmen Florina, Gantner Greta Beatrix, Letai Alin Nicu, Letai Ramona Nicoleta, Tulbure Andrei Adrian, Tulbure Ioana Adriana, Pănescu Sergiu, Sîrca Cosmin Mihael, Sîrca Maria Felicia,Sîrca Dumitru Gavril şi Sîrca Adriana Paulina , în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-03-2020	ILDIKO EVA SILAGHI	CAMELIA DOROC
	(parafa si semnătura)	*(parafa si ser*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 6 [illegible] egulamentul de avizare, recepție [illegible] evidențele de cadastru și carte funciară, [illegible] 700/2014.*