ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 93 din 24.07.2020

Privind acceptarea ofertei de donatie inaintata de Korda Elisabeta, Szabo Iosif Atila si Szabo Timea, asupra cotei 1/1 parte adica 927 mp,reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 58635, inscris in CF nr. 58635, situat in comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, cu destinatia de „drum public"

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7484/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7483/17.07.2020, raportul de specialitate nr. 7482/ 17.07.2020 și actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 6640/26.06.2020 și încheierea de autentificare Nr.369/11.06.2020 prin care proprietarii Korda Elisabeta, Szabo Iosif Atila si Szabo Timea doresc să doneze cota de 1/1 parte, adică 927 mp,reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 58635, inscris in CF nr. 58635, situat in comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), și art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma ofertei de donație (anexa 1) înaintată de proprietarii Korda Elisabeta, Szabo Iosif Atila si Szabo Timea pentru cota de 1/1 parte, adică 927 mp,reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 58635, inscris in CF nr. 58635 (anexa 2),situat in comuna Paleu,sat Saldabagiu de Munte.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public,,

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

* *DUPLICAT* *

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 6640 Din 26 06 2020

OFERTĂ DE DONAŢIE IMOBILIARĂ

Subsemnaţii: ----------

1. KORDA ELISABETA, cu CNP- , cu domiciliul în Satu Mare, str. judeţul Satu Mare, reprezentată de mandatar **KORDA ZOLTAN-TIBOR,** cu CNP- cu domiciliul în Satu Mare, judeţul Satu Mare, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 365 din 10.06.2020 la Biroul Individual Notarial Gheorghe Moș - Oradea, ----------

2. SZABO IOSIF-ATILA, cu CNP- şi soţia ----------

3. SZABO TIMEA. cu CNP- , ambii cu domiciliul în Oradea, str. , judeţul Bihor, **în calitate de proprietari**, ------

Oferim ca donaţie COMUNEI PALEU, cotele ce ne revin (Korda Elisabeta – cota de 436/927 părți, Szabo Iosif-Atila și soția Szabo Timea – cota de 491/927 părți) **din imobilul** situat în com. Paleu, sat. Săldăbagiu de Munte, judeţul Bihor, **înscris în CF nr. 58635, cu nr. cad. 58635, sub A+ 1,** dobândit de către mine ca bun propriu cu titlu de ieșire din indiviziune, respectiv ca bun comun cu titlu de ieșire din indiviziune, cum figurează înscris în CF **sub B- 6.1, 7.1 și 7.2,** ce în natură reprezintă teren intravilan - arabil - în suprafaţă de 927 mp, **rezervat căii de acces - drum.** ----------

În condiţiile art. 1018 Cod civil, garantăm pe donatar de evicţiune, declarăm că imobilul înstrăinat nu este scos din circuitul civil şi nici ipotecat ori grevat de sarcini sau procese, că toate taxele si impozitele de orice natura cu privire la imobilul ce se transmite sunt achitate la zi şi nu există nici un fel de datorii scadente şi restante în ceea ce priveşte imobilul în cauză. ----------

Luând la cunoştinţă de prevederile art. 1146 Cod Civil, declarăm că facem această donaţie pur şi simplu, cu scutire de raport, fără nici o obligaţie din partea donatarului. ------

Subsemnaţii KORDA ELISABETA, prin mandatar KORDA ZOLTAN-TIBOR, SZABO IOSIF-ATILA și soția SZABO TIMEA, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la declaraţiile nesincere date în faţa autorităţilor de stat şi publice, pe proprie răspundere declarăm că nu suntem în stare de insolvabilitate, în înţelesul art. 1417 alin. 2, Cod civil. ----------

Subsemnaţii KORDA ELISABETA, prin mandatar KORDA ZOLTAN-TIBOR, SZABO IOSIF-ATILA și soția SZABO TIMEA, suntem de acord ca donaţia să-şi facă efectele din momentul acceptării ei de către donatar, fără a mai fi necesar a se face comunicarea actului de acceptare. ----------

Suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate prin prezentul act, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679 din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - RDGP.----------

Redactat şi autentificat la Biroul Individual Notarial Gheorghe Moş. ----------

KORDA ELISABETA
prin mandatar **KORDA ZOLTAN-TIBOR**
- s.s. indescifrabil -

SZABO IOSIF-ATILA
- s.s. indescifrabil -

SZABO TIMEA
- s.s. indescifrabil -

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	53725
Ziua	10
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085258205

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58635 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saldabagiu De Munte, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58635	927	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122152 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 1364, din 22/10/2018 emis de Mos Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58635 a imobilului cu numarul cadastral 58635/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58222 inscris in cartea funciara 58222;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr 188, din 16/02/2018 emis de NP Mos Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 32, din 20/06/2018 emis de Primaria comunei Paleu;		
B2	Se infiinteaza cf. 58222 a imobilului cu nr. cad. 58222/Paleu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.53485\cf.53485; ~- nr.cad.53506\cf.53506; ~- nr.cad.53800\cf.53800;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58222/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 83518 din 17/07/2018;	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 1364, din 22/10/2018 emis de Mos Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 436/927	A1
	1) **KORDA ELISABETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 491/927	A1
	1) **SZABO IOSIF ATILA** 2) **SZABO TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI .

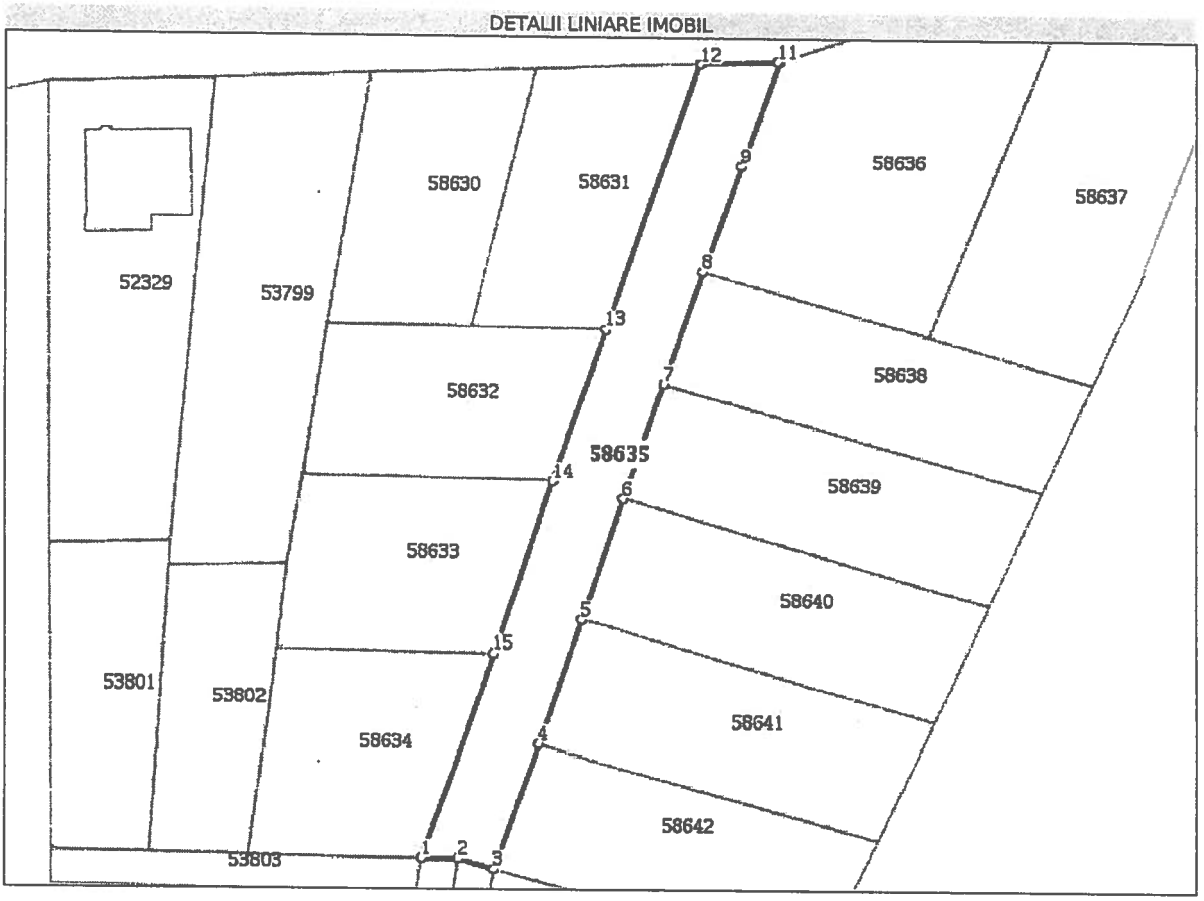
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58635	927	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.545
2	3	4.5
3	4	16.548
4	5	15.941
5	6	15.41
6	7	14.927

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.489
8	9	14.086
9	10	14.082
10	11	0.312
11	12	9.417
12	13	35.256
13	14	19.55
14	15	22.1
15	1	26.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/06/2020, 13:10