# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA nr. 92 din 24.07.2020

**Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarii Burdas Andrei si d-na Burdas Adela Ioana, asupra cotei de 50 mp din 2738 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 54083 inscris in CF nr. 54083, situat in comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, cu destinatia de „drum public"**

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7481/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7480/17.07.2020, raportul de specialitate nr. 7479/ 17.07.2020 şi actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 6631/26.06.2020 şi încheierea de autentificare Nr.894/24.06.2020 prin care proprietarii Burdas Andrei si d-na Burdas Adela Ioana doresc să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața de 50 mp din 2738 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 54083 inscris in CF nr. 54083, situat in comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte .

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), şi art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"**

**ART.1** Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarii Burdas Andrei si d-na Burdas Adela Ioana doresc să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața de 50 mp din 2738 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 54083 inscris in CF nr. 54083 (anexa 2),situat in comuna Paleu,sat Saldabagiu de Munte.

**ART.2** Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

**ART.3** Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

**ART.4** Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**SAS GHEORGHE**

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR AL COMUNEI PALEU**

Vilma Iakob

# DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații **BURDAȘ CRISTIAN-ANDREI,** având CNP domiciliat în municipiul Oradea, s județul Bihor, identificat cu CI . eliberată de SPCLEP Oradea și soția **BURDAȘ ADELA-IOANA,** având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. județul Bihor, identificată cu CI , eliberată de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra cotei de 50/2.738 mp din imobilul situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, județul Bihor, ce constă din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 50 mp, înscris în **C.F. nr. 54083 Paleu, nr. cad. 54083,** cu destinația drum, dobândit de noi, ca bun comun, cu titlu de cumpărare, conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 374/03.05.2018 de BIN Bot Ioana Ștefania, înscris în Cartea Funciară cu încheierea nr. 49144/07.05.2018 emisă de BCPI Oradea.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 59571 din data de 23.06.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Imobilul are achitate la zi toate taxele și impozitele datorate localității și statului, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.6434/22.06.2020 emis de Primăria comunei Paleu, județul Bihor.

Declarăm că porțiunea de teren descrisă mai sus va avea destinația de drum public.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Terenul obiect al prezentului act este evaluat la suma de 700 lei (șaptesutelei) stabilită conform Studiului de piață fond imobiliar județul Bihor, ediția 2020.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința comunei Paleu, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dăm prezenta declarație spre a servi la BCPI Oradea și oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora,** într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

**DECLARANȚI**

**S.S. BURDAȘ CRISTIAN-ANDREI** **S.S. BURDAȘ ADELA-IOANA**

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
*BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA*
Licenţa de funcţionare nr. 2847/2501/15.12.2013
Adresa: Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, judeţul Bihor
Tel: 0742027872; Fax: 0259352535

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.894**
**Anul 2020 luna iunie ziua 24**

În faţa mea, **POPA CARMEN-TEODORA**-notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. BURDAŞ CRISTIAN-ANDREI,** având CNP , domiciliat în municipiul Oradea, str. judeţul Bihor, identificat cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

**2. BURDAŞ ADELA-IOANA,** având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. judeţul Bihor, identificată cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul dispoziţiilor art.12 litera b din Legea nr.36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + TVA (19 lei) cu chit. nr.2434/2020.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei.

**NOTAR PUBLIC**
**S.S. POPA CARMEN-TEODORA**

***Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.***

**NOTAR PUBLIC**
**POPA CARMEN-TEODORA**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 58434 |
|---|---|
| Ziua | 22 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100085601488

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 54083 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Saldabagiu De Munte, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54083 | 2.738 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8052 / 07/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. Declaraţie aut.229, din 23/03/2012 emis de BNP Matei Monica; | | |
| B8 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi mijloace auto peste nr.cad.1444 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53956/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 77316 din 03/12/2012;* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune provenit din cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/2738 | A1 / B.33, B.34, B.35, B.37 |
| | 1) **POPUTE DANIEL-IOAN**, si sotia<br>2) **POPUTE DANIELA-FLORENTINA** | |
| | *OBSERVATII: Reprezentand cota de 640/2738 mp. teren* | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune provenit din cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 432/2738 | A1 / B.48, B.49 |
| | 1) **RAD IOSIF**, si sotia<br>2) **RAD ELENA** OC | |
| | *OBSERVATII: Reprezentand cota de 532/2738 mp. teren* | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune provenit din cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/2738 | A1 / B.18, B.19, B.20, B.21 |
| | 2) **URS MARIA-FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: Reprezentand cota de 1/2 PARTE din 112/2738 mp. teren* | |
| **50006 / 25/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 713, din 24/07/2013 emis de BNP. Mos Anca Laura; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/1369 | A1 |
| | 1) **BĂJENARU CIPRIAN -DAN**, căs. cu<br>2) **BĂJENARU CĂTĂLINA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: Reprezentand cota de 112/2738 mp. teren* | |
| **61738 / 12/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. cm NR.80 in dos. 96, din 08/09/2013 emis de BNP Dragoiu Ilie; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/2738 | A1 |
| | 1) **URS MARIA-FLORICA**, sotie | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 14 mp teren* | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/2738 | A1 |
| | 1) **URS CATALIN CRISTIAN**, fiu | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 14 mp teren* | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/2738 | A1 |

CONFORM CU original

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **URS MARIUS BOGDAN**, fiu | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 14 mp teren* | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/2738 | A1 |
| | 1) **URS VLADUT ADRIAN**, fiu | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 14 mp teren* | |
| **97819 / 11/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.3124, din 09/12/2014 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian (act notarial nr. Nr.47/1. 12-2014 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;); | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63133/851518 | A1 |
| | 1) **BOJA DOINA VIORICA**, văduvă ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: Reprezentând cota de 203/2738 mp. teren* | |
| **85066 / 04/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. Act de alipire si CVC AUT NR. 1038, din 31/08/2017 emis de Voinea Radu; Act Notarial nr. INCHEIERE COMPLETARE NR. 9, din 15/09/2017 emis de Voinea Radu; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/2738 | A1 |
| | 1) **ROMAN CĂLIN-FLORIN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 120 mp* | |
| **137464 / 21/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1242, din 21/12/2017 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA DRAJAN-TARA; | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/2738 | A1 |
| | 1) **OCHIS LUCIA DOINA**, casatorita cu | |
| | 2) **OCHIŞ ADRIAN-LUCIAN**, ca bun comun | |
| **49144 / 07/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare aut. 374, din 03/05/2018 emis de Bot Ioana Stefania; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2738 | A1 |
| | 3) **BURDAŞ CRISTIAN-ANDREI**, si sotia | |
| | 4) **BURDAS ADELA-IOANA**, ca bun comun | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare aut. 378, din 04/05/2018 emis de Bot Ioana Stefania; | | |
| B34 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2738 | A1 |
| | 1) **BURDAŞ BRATASIN-CRISTIAN**, si sotia | |
| | 2) **BURDAŞ ADELA**, bun comun | |
| **55417 / 21/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2352, din 21/05/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2738 | A1 |
| | 1) **RAD ADRIAN IOAN**, si sotia | |
| | 2) **RAD CARMEN** | |
| **61594 / 06/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2592, din 05/06/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2738 | A1 |
| | 1) **LUCUŢA GEORGIANA-AMALIA**, , bun propriu | |
| **63622 / 11/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de donaţie autentificat sub nr. 2548, din 04/06/2018 emis de NP Bodea Raluca Giorgiana; | | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 311/2738 | A1 |
| | 1) **RAD ADRIAN-IOAN**, - 1/2 parte, şi soţia | |
| | 2) **RAD CARMEN**, - 1/2 parte | |
| | *OBSERVATII: reprezentând cota de 311 mp teren* | |
| **99372 / 23/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 695-ACT ADITIONAL, din 22/08/2018 emis de Stanca Valentina; | | |
| B45 | se noteaza actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut. 504/2018, aut. 695/2018 de BIN Stanca Valentina. | A1 |
| **120441 / 17/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. 980, din 16/10/2018 emis de Bot Ioana Stefania; | | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B48 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2738 | A1 |
| | 1) **TĂUTU CRISTIAN-CLAUDIU**, si sotia<br>2) **TAUTU CARMEN**, bun comun | |
| Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. 981, din 16/10/2018 emis de Bot Ioana Stefania; | | |
| B49 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2738 | A1 |
| | 1) **COSTE DELIA-FLORICA**, si sotul<br>2) **COSTE CORNEL-NICOLAE**, bun comun | |
| **125025 / 30/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 917-ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 29/10/2018 emis de Stanca Valentina; | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2738 | A1 |
| | 1) **SEMENIUC VICTOR**, si sotia<br>2) **SEMENIUC CLAUDIA-LAURA**, bun comun | |
| **1745 / 09/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL LA CVC AUT NR. 1842, din 19/12/2018 emis de Drajan Teodor; | | |
| B51 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului inch nr. 137464/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/2738 | A1 |
| | 1) **OCHIS LUCIA DOINA**, si sotul<br>2) **OCHIS ADRIAN LUCIAN**<br>*OBSERVATII: reprezinta cota de 83 mp. teren* | |
| **53969 / 20/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat cu nr. 2375, din 16/05/2019 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, in cote de 1/2 parte fiecaruia , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/2738 | A1 |
| | 1) **COSTE DELIA-FLORICA**, si sotul<br>2) **COSTE CORNEL-NICOLAE** | |
| **141059 / 10/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. Declaratie aut. 1400, din 10/12/2019 emis de Bot Ioana Stefania; | | |
| B53 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 100/2738 | A1 |
| | 1) **UAT PALEU** | |
| Act Notarial nr. Declaratie aut. 1402, din 10/12/2019 emis de Bot Ioana Stefania; | | |
| B54 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/2738 | A1 |
| | 1) **UAT PALEU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

CONFORM CU ORIGINALUL

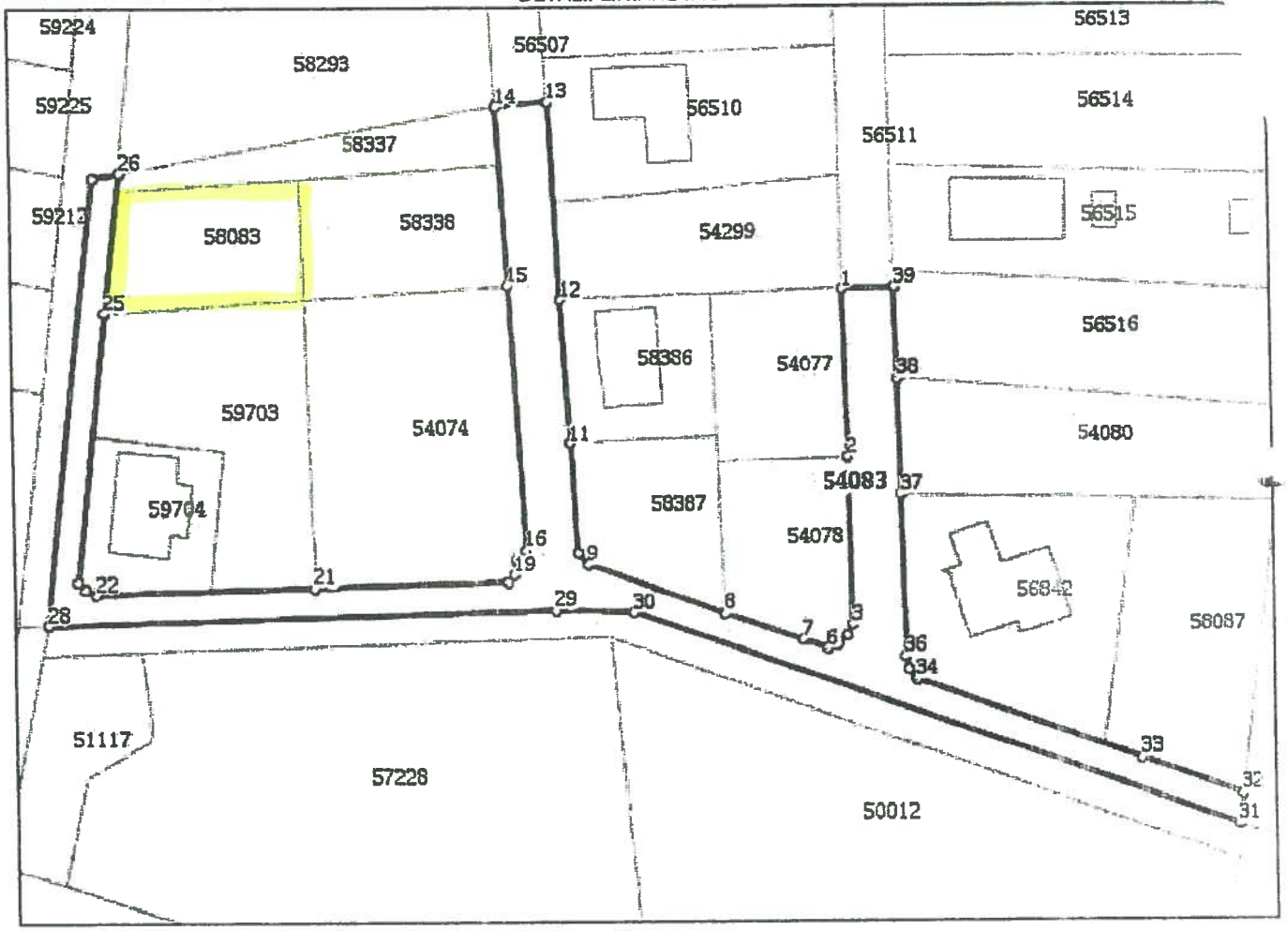
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54083 | 2.738 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.738 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (= (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 29.009 |
| 3 | 4 | 2.083 |
| 5 | 6 | 1.99 |
| 7 | 8 | 14.3 |
| 9 | 10 | 2.682 |
| 11 | 12 | 24.833 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (= (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 28.812 |
| 4 | 5 | 2.068 |
| 6 | 7 | 4.3 |
| 8 | 9 | 25.2 |
| 10 | 11 | 19.0 |
| 12 | 13 | 33.636 |

CONFORM ORIGINALUI

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---|---|---|
| 13 | 14 | 8.996 |
| 15 | 16 | 45.696 |
| 17 | 18 | 1.952 |
| 19 | 20 | 1.616 |
| 21 | 22 | 37.125 |
| 23 | 24 | 1.867 |
| 25 | 26 | 24.083 |
| 27 | 28 | 77.53 |
| 29 | 30 | 13.536 |
| 31 | 32 | 5.111 |
| 33 | 34 | 40.64 |
| 35 | 36 | 2.221 |
| 37 | 38 | 20.0 |
| 39 | 1 | 8.998 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---|---|---|
| 14 | 15 | 30.413 |
| 16 | 17 | 1.08 |
| 18 | 19 | 2.491 |
| 20 | 21 | 33.445 |
| 22 | 23 | 1.9 |
| 24 | 25 | 46.71 |
| 26 | 27 | 4.574 |
| 28 | 29 | 87.062 |
| 30 | 31 | 110.111 |
| 32 | 33 | 18.39 |
| 34 | 35 | 2.19 |
| 36 | 37 | 27.721 |
| 38 | 39 | 15.774 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
22/06/2020, 09:51

CONFORM CU ORIGINALUL