ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 91 din 24.07.2020

Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarul Nagy Francisc si Nagy Irina Tunde, pentru suprafata de 25 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 59510. Inscris in CF nr. 59510, situat in comuna Paleu,sat Paleu, cu destinatia de „drum public"

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7478/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7477/17.07.2020, raportul de specialitate nr. 7476/ 17.07.2020 şi actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 6458/23.04.2020 şi încheierea de autentificare Nr.131/13.02.2020 prin care proprietarii Nagy Francisc şi Nagy Irina Tunde doresc să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața de 25 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 59510. Inscris in CF nr. 59510, situat in comuna Paleu,sat Paleu

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), şi art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarii Nagy Francisc şi Nagy Irina Tunde, pentru suprafata de 25 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 59510. Inscris in CF nr. 59510 (anexa 2),situat in comuna Paleu,sat Paleu.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public,,

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALI
Nr. 6457 Din 23.0

Licența de funcționare nr. 2667/2344/14.12.2013
Adresa: Oradea, Calea Republicii nr. 10A , ap. 2, județul Bihor
Tel: 0359/410 353; Tel./Fax: 0259/415 908
Email: baba.marinela@rdsor.ro

DUPLICAT

DECLARATIE

-----Subsemnatii **NAGY FRANCISC** , CNP [redacted] și **NAGY IRINA-TÜNDE** , CNP [redacted] , ambii domiciliați în municipiul Oradea, str. [redacted] județul Bihor, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, ca renunțam la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **localitatea Paleu , județul Bihor** , înscris în Cartea Funciară nr. **59510 Paleu**, având nr. cad. 59510, în natură reprezentând suprafața de 25 mp teren intravilan . ----------

----- Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini , conform extrasului de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea . ----------

----- Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. ---

----- Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința **unității administrativ teritoriale – Comuna Paleu** pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. --

-----Tehnoredactat la biroul notarului public MARINELA BABA, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate , din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial , unul pentru cartea funciară și 2 exemplare au fost eliberate părților .-------

Declaranți,
s.s. **NAGY FRANCISC**
s.s. **NAGY IRINA-TÜNDE**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Baba Marinela Florica Camelia
Birou Individual Notarial
Licența de funcționare nr. 2667/2344/14.12.2013
Sediul : Oradea, Calea Republicii nr. 10A, ap.2
Județul Bihor
E-mail : baba.marinela@rdsor.ro
Tel./fax. 0259/415 908 ; Tel. 0359/410 353

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 131
Anul 2020 luna februarie ziua 13

În fața mea, MARINELA BABA, notar public, la sediul biroului , s-au prezentat :
1. NAGY FRANCISC , CNP [redacted] domiciliat în municipiul Oradea, [redacted] județul Bihor identificat cu CI [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea la data de 09.11.2016, în nume propriu , în calitate de declarant
2. NAGY IRINA-TÜNDE , CNP [redacted] domiciliată în municipiul Oradea, str. [redacted] , judetul Bihor, identificată cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea la data de [redacted] în nume propriu , în calitate de declarant care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul , că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar , precum și cele - anexe .

În temeiul art. 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare **se declară autentic prezentul înscris**

S-a perceput onorariul de 50 lei + 9,50 lei TVA cu chitanța nr. 3512/2020.

NOTAR PUBLIC,
s.s. MARINELA BABA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Marinela Baba , notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC ,
MARINELA BABA

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE.

- Subsemnatul IVAGY FRANCISC.

- Declar următoarele - Dețin terenul ptr. drum, ptr. a primi autorizația de construcție. și solicit acceptarea de către consiliul local Palea a cărții mele.

22.06.2020.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 17084 / 14-02-2020

INCHEIERE Nr. 17084

Registrator: ANGELICA MARIANA GOINA **Asistent:** Alina-Dorina Hent

Asupra cererii introduse de NAGY IRINA-TÜNDE domiciliat in Loc. Oradea, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.PAD NR.135442/26-11-2019 emis de OCPI Bihor BCPI Oradea;
-Act Notarial nr.Act de dezlipire AUT.130/13-02-2020 emis de Baba Marinela Florica Camelia;
-Act Notarial nr.Declaratie AUT.131/13-02-2020 emis de Baba Marinela Florica Camelia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2432286/13-02-2020 in suma de 120,Chitanta externa nr.2432287/13-02-2020 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 222, 232
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 56713, inscris in cartea funciara 56713 UAT Paleu avand proprietarii: NAGY IRINA-TÜNDE, NAGY FRANCISC in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 59509 a imobilului cu numarul cadastral 59509/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56713 inscris in cartea funciara 56713; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59509 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 59510 a imobilului cu numarul cadastral 59510/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56713 inscris in cartea funciara 56713; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59510 UAT Paleu;
- In baza art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 asupra A.1 in favoarea PROPRIETAR NECUNOSCUT, sub B.3 din cartea funciara 59510 UAT Paleu;
- Se sisteaza cf. 56713 a imobilului cu nr. cad. 56713/Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.59509\cf.59509;
~- nr.cad.59510\cf.59510;
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 56713 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
NAGY FRANCISC, prin notar public Baba Marinela Florica Camelia
PRIMARIA PALEU
NAGY IRINA-TÜNDE, prin notar public Baba Marinela Florica Camelia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere 17084
Ziua 14
Luna 02
Anul 2020
Cod verificare
100079203415

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59510 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59510	25	Arabil, cu drept de servitute de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad. 2146

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17084 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. PAD NR.135442, din 26/11/2019 emis de OCPI Bihor BCPI Oradea; Act Notarial nr. Act de dezlipire AUT.130, din 13/02/2020 emis de Baba Marinela Florica Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59510 a imobilului cu numarul cadastral 59510/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56713 inscris in cartea funciara 56713;	A1
Act Notarial nr. Declaratie AUT.131, din 13/02/2020 emis de Baba Marinela Florica Camelia;		
B3	In baza art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **PROPRIETAR NECUNOSCUT**	

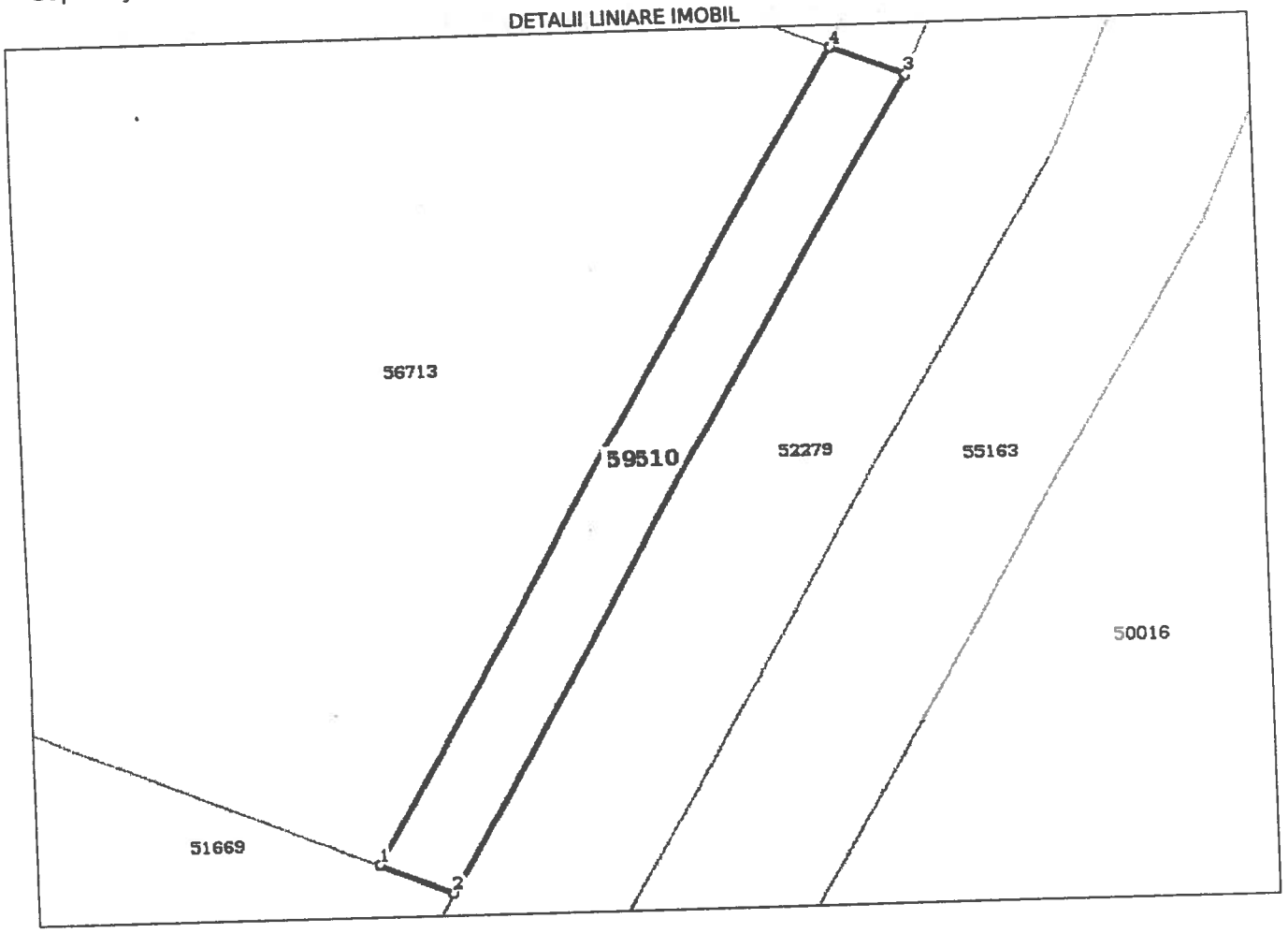
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59510	25	Arabil, cu drept de servitute de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad. 2146

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	-	-	-	Imobilul este parţial împrejmuit cu gard.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (=) (m)
1	2	1.47
2	3	17.472
3	4	1.47
4	1	17.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**