ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 90 din 24.07.2020

Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarul Lascau Elena, pentru suprafata de 1248 mp, reprezentand teren intravilan,identificat cu nr. CAD. 52279, inscris in CF nr. 52279, situat in comuna Plaeu, sat Paleu, cu destinatia de „drum public"

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7475/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7474/17.07.2020, raportul de specialitate nr. 7473/ 17.07.2020 şi actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 6537/24.06.2020 şi încheierea de autentificare Nr.292/15.06.2020 prin care proprietarul Lascău Elena dorește să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1248 mp, reprezentand teren intravilan,identificat cu nr. CAD. 52279, inscris in CF nr. 52279, situat in comuna Plaeu, sat Paleu .

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), şi art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarul Lascau Elena, pentru suprafata de 1248 mp, reprezentand teren intravilan,identificat cu nr. CAD. 52279, inscris in CF nr. 52279 (anexa 2),situat in comuna Paleu,sat Paleu.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public,,

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 6537 Din 24.06.2020

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-- Subsemnata **LASCĂU ELENA,** având CNP 2810409134137, domiciliată în mun. Oradea, , jud. Bihor, identificată cu CI seria nr. eliberată de către SPCLEP Oradea, **în calitate de proprietara asupra** imobilului ce consta din **teren (drum) în intravilan** în suprafața de **1248 mp.**, împreună cu dreptul de servitute de trecere cu pasul și automobilul asupra nr. cad. 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, **înscris in C.F. nr. 52279 Paleu**, (C.F. vechi nr. 1398, nr. cad. vechi 2146), **cu nr. cad. 52279**, imobil dobândit ca bun propriu cu titlu de donație **prin prezentul act declar că renunț la dreptul meu de proprietate asupra terenului descris mai sus, în favoarea COMUNEI PALEU.**----------

-----Totodată declar că terenul descris mai sus are destinația de drum de acces cu drept de servitute de trecere cu pasul și automobilul asupra nr. cad. 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162 și nu este grevat de sarcini, conform Extras de Carte funciara pentru informare avand **Cerere nr. 89620/14.09.2017 eliberat de catre BCPI Oradea. Dreptul de servitute de trecere cu pasul și automobilul asupra nr. cad. 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162 se va radia in virtutea legii odata cu modificarea destinatiei terenului si acceptarea acestuia de catre Com. Paleu, in virtutea legii ramanand fara de obiect.** ----------

----- Subsemnata declaranta am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ma oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, respectiv la **Primăria com. Paleu.**----------

----- Actul s-a întocmit la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL GITEA TEODORA-LIDIA**, într-un exemplar unic care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate. ----------

DECLARANTA
S.S. Lascău Elena

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GITEA TEODORA-LIDIA
SEDIUL: Oradea, str. Nufărului, nr. 73, bl. C 71, județul Bihor
Tel/fax 0259/476.666
Licența de funcționare 81/4243/2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 292
Anul 2020 Luna iunie Ziua 15

În fața mea **GÎTEA TEODORA - LIDIA - NOTAR PUBLIC,** la sediul biroului s-a prezentat:

1. LASCĂU ELENA, având CNP domiciliată în mun. Oradea, str. , jud. Bihor, identificată cu CI , eliberată de către SPCLEP Oradea, **în nume propriu - declarantă,**

care după citirea și explicitarea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _-_ anexe.
În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă,se declară autentic prezentul înscris.
S-a perceput onorariu de ____ **lei lei plus TVA** cu bon fiscal nr. __/15.06.2020.
S-a încasat suma de **75 lei**

NOTAR PUBLIC
S.S. GÎTEA TEODORA - LIDIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de către Gîtea Teodora-Lidia Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GÎTEA TEODORA-LIDIA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 55590 / 16-06-2020

INCHEIERE Nr. 55590

Registrator: LUCIA DEM **Asistent:** CAMELIA DOROG

Asupra cererii introduse de LASCĂU ELENA domiciliat in Loc. Oradea, , Jud. Bihor privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declarație aut.nr.292/15-06-2020 emis de Gitea Teodora Lidia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.93014/16-06-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 52279, inscris in cartea funciara 52279 UAT Paleu avand proprietarii: LASCAU ELENA in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a lui Lascău Elena, în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 52279 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
LASCĂU ELENA, prin notar public Gitea Teodora Lidia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-06-2020	LUCIA DEM	CAMELIA DOROG
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

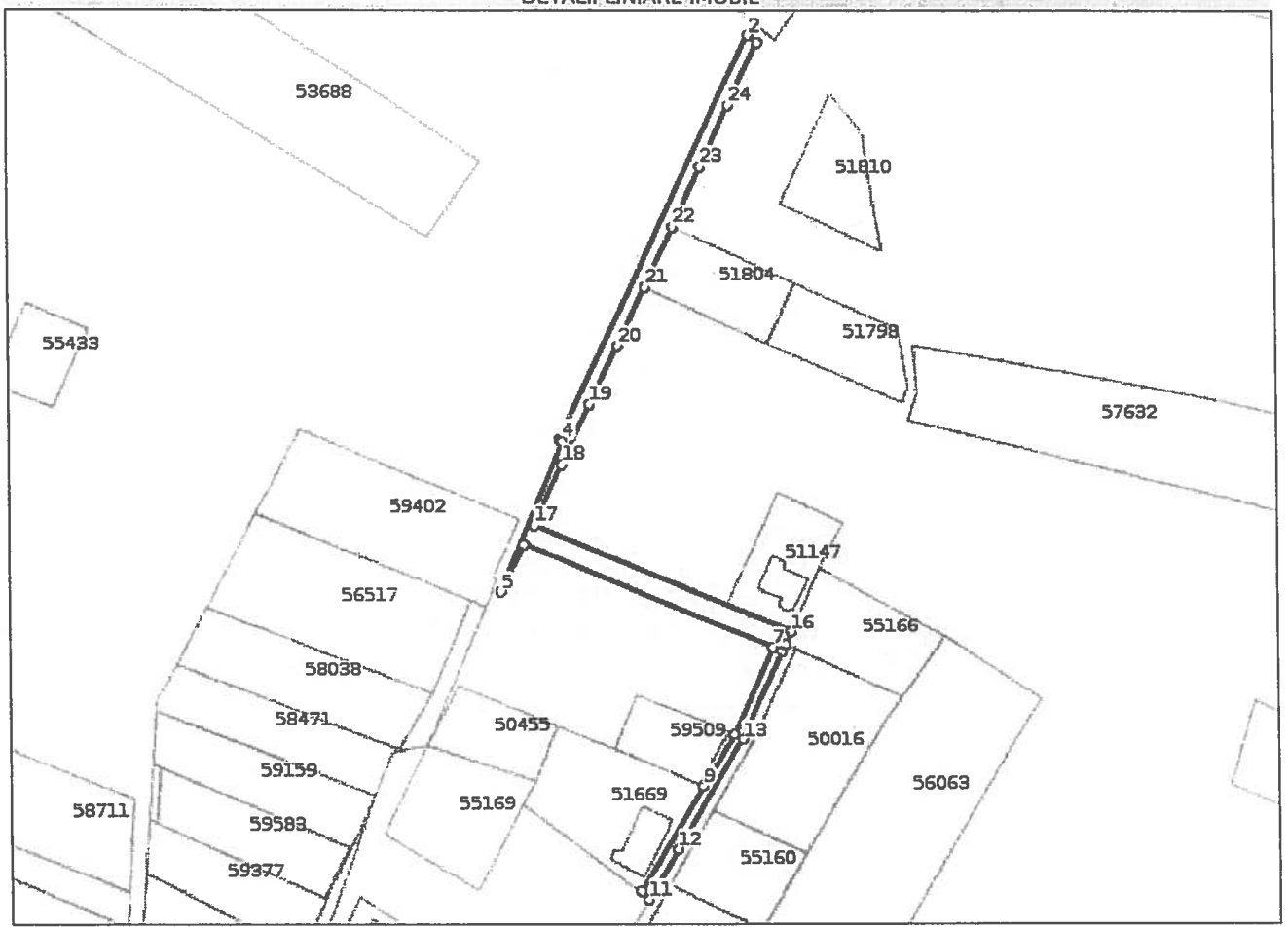
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52279	1.248	-drept de servitute de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad 2140,2141,2142,2143,2144,2145,2146,2147,2148,2149,2150,2151,2152,2153,2154 ,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,2162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.507
3	4	0.855
5	6	14.917
7	8	28.236
9	10	35.319

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	128.183
4	5	45.957
6	7	77.366
8	9	17.472
10	11	3.108

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
11	12	16.829
13	14	28.668
15	16	4.265
17	18	18.946
19	20	18.945
21	22	18.945
23	24	18.945

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
12	13	36.781
14	15	2.001
16	17	80.047
18	19	18.945
20	21	18.946
22	23	18.945
24	1	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.93014/16-06-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
17-06-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG
_____
(parafa şi semnătura)

Camelia Dorog

Digitally signed by Camelia Dorog
DN: c=RO, l=Oradea, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, ou=SPI, title=Asistent Registrator, cn=Camelia Dorog, serialNumber=DC512, givenName=Camelia, sn=Dorog, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.06.17 13:05:34 +03'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)