ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 89 din 24.07.2020

privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarul Popovici Matei-administrator al SC PATAM SRL, pentru suprafata de 797 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 4291, inscris in CF nr. 56402, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu destinatia de „drum public"

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 7472/17.07.2020, referatul de aprobare al initiatorului-viceprimar cu atributii de primar, raportul de specialitate nr. 7470/17.07.2020 si declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 6797/30.06.2020 cu încheiere de autentificare Nr.355/05.06.2020 redactată la Biroul Notarului Public Gheorghe Moș ,prin care Popovici Matei administrator al SC PATAM SRL doreste să renunțe la 797 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 4291, înscris în CF Nr 56402, situat în Comuna Paleu, sat Paleu

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
cu 8 voturi„pentru" si 2 voturi „abținеri"(Dl Pantea Ovidiu si dl Szebeni Alexandru)

ART.1 Se aproba acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării **(anexa 1)** la dreptul de proprietate de catre proprietarul Popovici Matei-administrator al SC PATAM SRL, pentru suprafata de 797 mp, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. CAD. 4291, inscris in CF nr. 56402 **(anexa 2)**, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu destinatia de „drum public"

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Se aproba trecerea terenului identificat la art1 în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Proprietari
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL 1

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

* DUPLICAT *

DECLARAŢIE

Subscrisa **S.C. "PATAM" S.R.L.,** cu sediul în Oradea, str. Matei Corvin nr. 33, judeţul Bihor, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J05/77/18.01.2006, având CUI:RO18291492, reprezentată de asociat şi administrator **POPOVICI MATEI,** cu domiciliul în Oradea, str. judeţul Bihor, cu CNP· în baza Hotărârii asociaţilor din 26.05.2020, **în calitate de proprietar al imobilului** situat în localitatea Paleu, judeţul Bihor, **înscris în CF nr. 56402-Paleu (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4258-Paleu), cu nr. cadastral 4291, sub A+ 1,** ce în natură reprezintă teren intravilan fără construcţii în suprafaţă de 797 mp, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 52090 din 04.06.2020 eliberat la data de 04.06.2020 de BCPI Oradea, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la declaraţiile nesincere date în faţa autorităţilor de stat şi publice, pe proprie răspundere declarăm că imobilul de mai sus nu a fost înstrăinat nici unei persoane fizice sau juridice, sub nici o formă, nu este grevat de sarcini sau procese, nu este scos din circuitul civil, şi **declarăm că renunţăm la dreptul de proprietate asupra imobilului** descris mai sus în favoarea **COMUNEI PALEU,** în baza art. 889, alin. 1 şi 2 din NCC, nu avem şi nici nu vom formula nici un fel de pretenţii cu privire la acest imobil. ----------

De asemenea **declarăm că cerem notarului public să solicite OCPI a locului de păstrare a mijloacelor de publicitate imobiliară, efectuarea operaţiunilor ce privesc transmisiunea proprietăţii potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însăşi acest act.** ----------

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la OCPI - Cartea Funciară. ----------

Suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate prin prezentul act, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679 din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - RDGP. ----------

Redactat şi autentificat la Biroul Individual Notarial Gheorghe Moş. ----------

S.C. "PATAM" S.R.L.-Oradea
reprezentată de asociat şi administrator **POPOVICI MATEI**
- s.s. indescifrabil –

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY

Nr. 1

COMUNA PALEU

Sistem de management al calitatii Sistem de management de mediu Sistem de management calitate-mediu

JUDEȚUL BIHOR
Cod fiscal: 1530464
Nr. 6797 din 30/06/2020

CERERE,

SC Patam SRL cu sediul în Oradea, Str. M. Coriolan Nr. 33, jud. Bihor, având CUI RO18291492 și J05/77/2006 prin administrator

Subsemnatul(a) TOPOVICI MATEI

localitatea ORADEA Str. [redacted] Nr. [redacted]

Bl. [redacted] Ap. [redacted] județul Bihor având

CNP [redacted] CI seria [redacted] Nr. [redacted]

Solicit eliberarea unei adeverințe / nomenclator stradal / adresa

cu privire la introducerea în ședința de Consiliu Local declarația de asociații prin care la reînființarea dreptului de proprietate asupra Cad 4291 și Cad 4293 Paleu deoarece în anul 2005 firma și-a asumat cedarea acestor fâșii de drum necesar la (pentru): parcelă pt. drum public conform PUZ-ului aprobat prin HCL 22/16.02.2009

Data 30.06.2020

Semnătura SC PATAM SRL
prin Topovici Matei

[redacted]

ORADEA-ROMANIA S.R.L. CIF RO 18291492 PATAM

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 52647 / 05-06-2020

INCHEIERE Nr. 52647

Registrator: ANGELICA MARIANA GOINA **Asistent:** LILIANA DELIA TOROK

Asupra cererii introduse de PATAM domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie aut. nr. 354/05-06-2020 emis de Mos Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2437837/05-06-2020 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 4291, inscris in cartea funciara 56402 UAT Paleu avand proprietarii: S.C. PATAM S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.1;
- In baza art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 797 mp. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56402 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
MOS GHEORGHE
PATAM, prin notar public Mos Gheorghe
S.C. PATAM S.R.L.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

•Data solutionării 26-06-2020

Digitally signed by Lucia Dem
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, cn=Lucia Dem, serialNumber=DL269, givenName=Lucia, sn=Dem, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.06.26 12:20:18 +03'00'

Registrator,
ANGELICA MARIANA GOINA
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK
(parafa si semnătura)

Digitally signed by Liliana-Delia Torok
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, cn=Liliana-Delia Torok, serialNumber=TLD14, givenName=Liliana-Delia, sn=Torok, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.06.26 12:20:44 +03'00'

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	52647
Ziua	05
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085171571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56402 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4258

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4291	797	loc de casa in intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52647 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 354, din 05/06/2020 emis de Mos Gheorghe;		
B2	In baza art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 797 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	