ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 87 din 24.07.2020

Privind inscrierea dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarul Ciordas Gabriel- administrator al societatii SMARTWARE SRL, pentru suprafata de 112mp, reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD. 59667 inscris in CF nr. 59667 situat in comuna Paleu,sat Saldabagiu de Munte, cu destinatia de „drum public"

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7446/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7465/17.07.2020, raportul de specialitate nr.7464/ 17.07.2020 și actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 6384/19.06.2020 și încheierea de autentificare Nr.1531/11.06.2020 prin care domnul Ciordas Gabriel- administrator al societatii SMARTWARE SRL, pentru suprafata de 112mp, reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD. 59667 inscris in CF nr. 59667 situat in comuna Paleu,sat Saldabagiu de Munte.

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), și art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarul Ciordas Gabriel- administrator al societatii SMARTWARE SRL, pentru suprafata de 112mp, reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD. 59667 inscris in CF nr. 59667 (anexa 2),situat in comuna Paleu,Săldăbagiu de Munte.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public,,

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

smartware

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 6384 Din 19 05 2020

Nr. 1151 / 18.06.2020

Către
Primăria Comunei Paleu
comuna Paleu, str. Principală nr. 8, jud. Bihor

~~Referitor: PUZ – Amenajare parcare aferentă imobilului de birouri de pe terenul cu nr. cad. 59321~~

Subscrisa societatea Smartware S.R.L., cu datele de identificare din notele de subsol, societate reprezentată prin Ciordaș Gabriel – Nistor cu funcția de administrator, ca urmare a aprobării lucrării *PUZ – Amenajare parcare aferentă imobilului de birouri de pe terenul cu nr. cad. 57325 și 57326* (alipite în baza actului de alipire nr. 818 din data de 29.07.2019, rezultând nr. cad. 59321 Paleu) conform HCL nr. 12 din data de 10.02.2020, vă înaintăm prin prezenta declarația notarială prin care subscrisa renunță în favoarea Comunei Paleu la dreptul de proprietate asupra parcelei identificate cu nr. cad. 59667 Paleu în suprafață de 112 mp (provenit din dezmembrarea parcelei nr. 57457 Paleu), în vederea lărgirii profilului străzii Petőfi Sándor, în sat Săldăbagiu de Munte.

Reamintim că HCL nr. 12 din data de 10.02.2020 a condiționat emiterea autorizației de construire pe parcela studiată prin PUZ, de acceptarea de către Consiliul Local Paleu a drumului în vederea dezvoltării rețelei stradale.

Anexăm la prezenta planșa de reglementări din PUZ din care rezultă parcela propusă spre donare către Comuna Paleu, declarația notarială nr. 1151 din data de 11.06.2020 prin care subscrisa renunță la dreptul de proprietatea asupra parcelei și HCL nr. 12 din data de 10.02.2020.

Cu stimă,

Societatea Smartware S.R.L.
Prin Ciordaș Gabriel – Nistor, administrator

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 6384 Din 19.06 2020

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa **SMARTWARE S.R.L.**, cu sediul în Sat. Săldăbagiu de Munte, str. Petofi Sándor, nr. 345, Comuna Paleu, județul Bihor, inmatriculată la Registrul Comertului sub nr. J5/664/2009, CUI 25499683, reprezentata prin administrator **CIORDAȘ GABRIEL-NISTOR**, cetățean român, C.N.P. [redacted] eliberată de S.P.C.L.E.P. Oradea, în Bihor, identificat cu C.I. [redacted] în calitate de proprietară, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului cu **nr. cadastral 59667 Paleu**, provenit din dezmembrarea parcelei cu **nr. cad. 57457**, ce în natură reprezintă teren intravilan în supafață de 112 mp, situat în Sat. Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu, județul Bihor.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Subscrisa **SMARTWARE S.R.L.**, reprezentata prin administrator **CIORDAȘ GABRIEL-NISTOR**, ne obligăm sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Oradea, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat la BIN Stiole Lucian - Marius, într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară si 3 exemplare au fost eliberate părții.

Declarantă:

SMARTWARE S.R.L.,

reprezentata prin administrator **CIORDAȘ GABRIEL-NISTOR.**

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
LICENTA DE FUNCTIONARE:2829/2481/2013
BIROUL NOTARULUI PUBLIC STIOLE LUCIAN-MARIUS
ORADEA, STR. NUFARULUI, NR.74, JUD. BIHOR
TEL/FAX 0359 466 509
MOBIL 0722 241 086

1995 2020 UNNPR 25

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1091

ANUL 2020 LUNA 06 ZIUA 11

In fata mea, **ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, în sediul biroului s-au prezentat:

1. **CIORDAȘ GABRIEL-NISTOR**, cetățean român, [redacted] identificat cu C.I. seria [redacted] eliberată de S.P.C.L.E.P. Oradea, în calitate de reprezentant,

care dupa citirea actului si dupa ce a declarat ca a inteles continutul actului si ca cele cuprinse in acesta exprima vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat toate exemplarele acestuia.

In temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST INSCRIS

S-a perceput onorariul de 30 lei + TVA prin bon fiscal nr. 01 /2020.

NOTAR PUBLIC,
ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.12 din 10.02.2020

Privind aprobarea P.U.Z.-Amenajare parcare pe nr. cad. 57457, aferent imobilului de birouri de pe terenul invecinat cu nr. CAD 57325 și 57326 (alipite formand nr. cad.59321), situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedinta ordinara;

Analizând Raportul de specialitate nr. 1371/05.02.2020, întocmit de dl consilier cu atribuții specifice de urbanism.

Lucrarea depusă cu nr. 425/14.01.2020, proiect întocmit de S.C.POLIART S.R.L.arh. Tivadar I. Daniel, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 247 din 26.07.2019, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la inițiativa beneficiarului S.C. SMARTWARE S.R.L., în vederea reconversiei funcționale a terenului din zona destinată serviciilor, și reglementarea acestuia în vederea amenajării unei parcări aferente imobilului de birouri de pe terenul învecinat cu nr. cad. 57325 și 57326, în zona intravilan a localității Săldăbagiu de Munte.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzand Avizul comisiei de specialitate.

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001si de art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata.

In temeiul art. 129 alin. (2), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 8 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"

Art.1- Se aprobă Planului Urbanistic Zonal –Amenajare parcarepe nr.cad. 57457,afferent imobilului de birouri de pe terenul invecinat cu nr. CAD 57325 și 57326 (alipite formand nr. cad.59321).situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

- Principala funcțiune propusă în zonă este cea de servicii de parcari pe Cadastralul 57457 în suprafata de 3304 mp, minim 142 locuri de parcari aferente imobilului de birouri de pe terenul invecinat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțieipe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planseiU03 – Reglementări Urbanistice:

- Suprafață lot = 500 mp
- Front la stradă: 14,00 m;
- POT maxim = 50%;

- CUT maxim = 2.00;
- Regim de înălțime:maxim S/D+P+2E;
- Retragere la stradă: minim 15.00 m din axul DC37;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/10-40 salariați- minim 142 locuri de parcare
- Spațiu verde minim 5%.

Modernizarea circulației – Accesele auto și pietonale la parcele se vor face numai din drumurile și trotuarele aferente.Accesul auto pe parcela studiată se va face din str. Magnoliei, drum public neasfaltat (nr. Cad. 58515). Se propune modernizarea acestuia la drum de categoria a II-a cu profil de 9.00 m și îmbrăcăminte asfaltică.

Prin PUG al comunei Paleu este reglementată dezvoltarea profilului stradal pentru drumul comunal DC37 la profil de 19.00 m. Astfel se propune spre cedare ca domeniului public o fâșie de 8.50 m de la axul drumului conform planului prezentat în planșa UO3 și conform declarației autentificat cu nr. 490/05.02.2020

Parcarea amenajată va deservi imobilul de birouri de pe terenul învecinat, asigurându-se astfel locurile de parcare necesare pentru funcțiunea propusă. Acesta va avea o capacitate de 142 locuri pentru autoturisme, cu dimensiunile unui loc de parcare de 2.40X5.00m.

Echiparea tehnico-edilitară

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realize prin extindere la retelele din zona, dupa caz,prin grija si pe cheltuiala beneficiarului.Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii, până la extinderea rețelei de gaz în zonă.

Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepționate până la data eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.

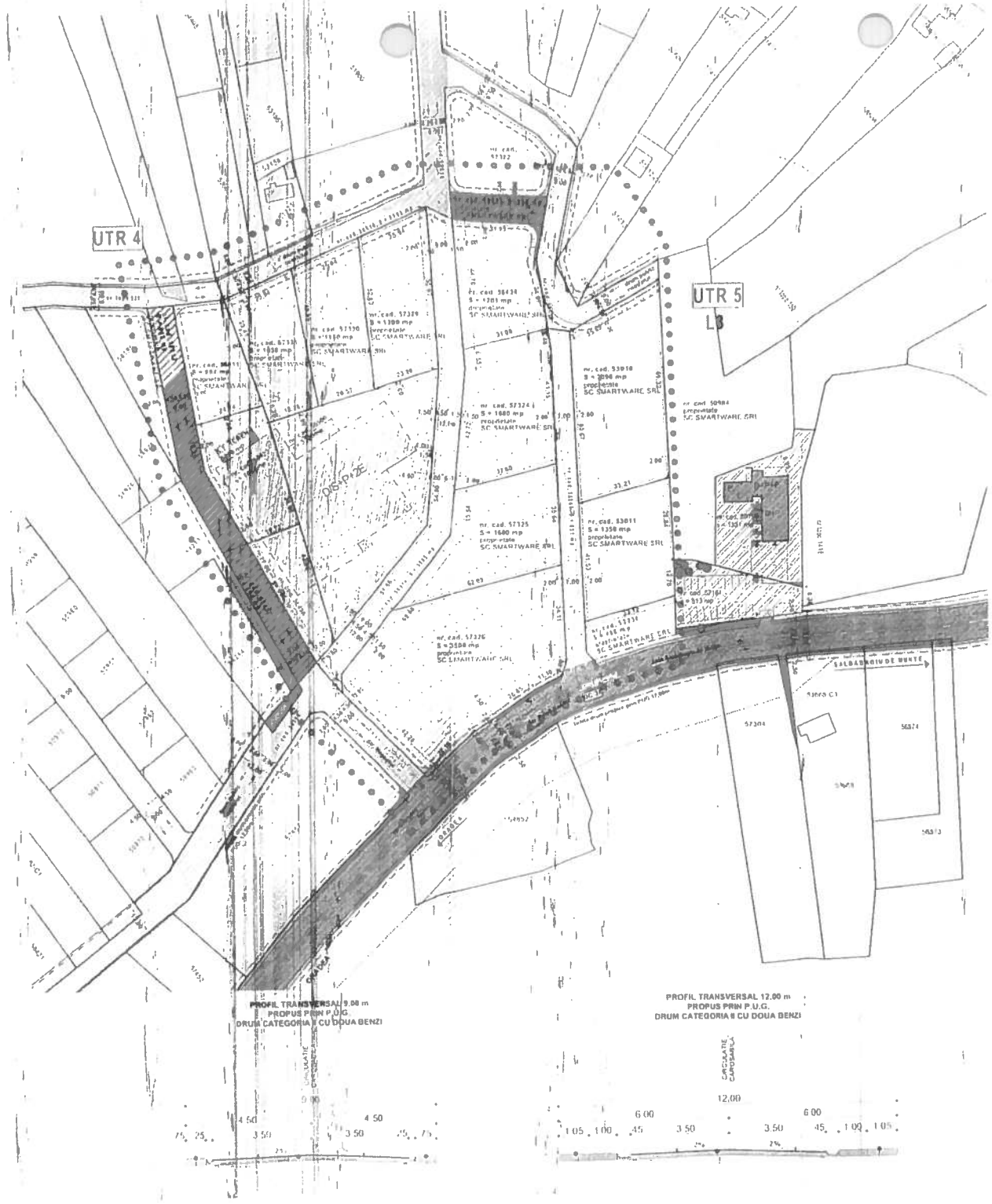
Această mențiune se va înscrie în CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, sa se radieze din Coala Funciară, doar după receptia rețelelor de utilități in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului în vederea dezvoltării rețelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se încredințează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonalprin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP GHEORGHIȚĂ-IULIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA



PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA PUZ STUDIAT
- LIMITA CADASTRALA TERENURI NR. CAD. 58435, 58437, 58512, PROPRIETATE SC SMARTWARE SRL S. TOTALA= 1.559 MP
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATEEXISTENTE
- DRUMURI PUBLICE NEASFALTATEEXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- SPATII VERZI PE DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE (BIROURI)
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA FUNCTIONALA PENTRU SERVICII- REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL NR.114 din 04.10.2010, PALEU
- ZONA FUNCTIONALA PENTRU SERVICII - REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 122 din 22.12.2018, PALEU
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA UTR4, UTR5 - ZONA FUNCTIONALA L3
- LIMITA DRUMURI PROPUSA PRIN PUG COM. PALEU
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE
- TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT PENTRU DEZVOLTARE PROFIL STRADAL
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

PROFIL TRANSVERSAL 12.00 m
PROPUS PRIN PUG
DRUM CATEGORIA II CU DOUA BENZI
DRUM COMUNAL - DC 37

RO 410072 ORADEA STR LUNGA NR. 4
TEL. 0359 101 402, 0726 185 869
SC POLIART SRL
WWW.POLIARTONLINE.COM

BENEFICIAR: COMUNA PALEU

PROIECT: PUZ REGLEMENTARE CIRCULATII IN ZONA TERENURILOR CU NR. CAD. 58512, 58435, 58437, 58509, 58510, 58514, 58515, 57238, 53011, 53010, 58434, 57324, 57325, 57326, 58436, 58423, 58500, 57329, 57330, 57331 SI 58511
COM. PALEU, SAT SALDABAGIU DE MUNTE, JUD. BIHOR

PROIECT NR.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		05.2019
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		
	ARH. MIHALCEANU MADALINA		SCARA

PLANSA: PLAN REGLEMENTARI

FAZA: P.U.Z.

PLANSA NR:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 48617
Ziua 27
Luna 05
Anul 2020
Cod verificare
180084893362

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59667 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saldabagiu De Munte, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59667	112	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40085 / 29/04/2020	
Act Notarial nr. 1200, din 22/04/2020 emis de Stiole Lucian Marius;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59667 a imobilului cu numarul cadastral 59667/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57457 inscris in cartea funciara 57457;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 472, din 26/04/2016 emis de NP Mos Gheorghe (act notarial nr. Schita cadastrală nr. 26448/30-03-2016 emis de OCPI Bihor;);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57457 a imobilului cu numarul cadastral 57457/Paleu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 56726 din cf.56726 care se sisteaza;~-nr.cad.56725 din cf.56725 care se sisteaza; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57457/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 39450 din 28/04/2016;*	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE CESIUNE SI V-C AUT NR. 2233, din 08/07/2019 emis de Petris Aurel Florin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1 -1) **SMARTWARE SRL,** , CIF:25499683 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57457/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 74311 din 08/07/2019;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

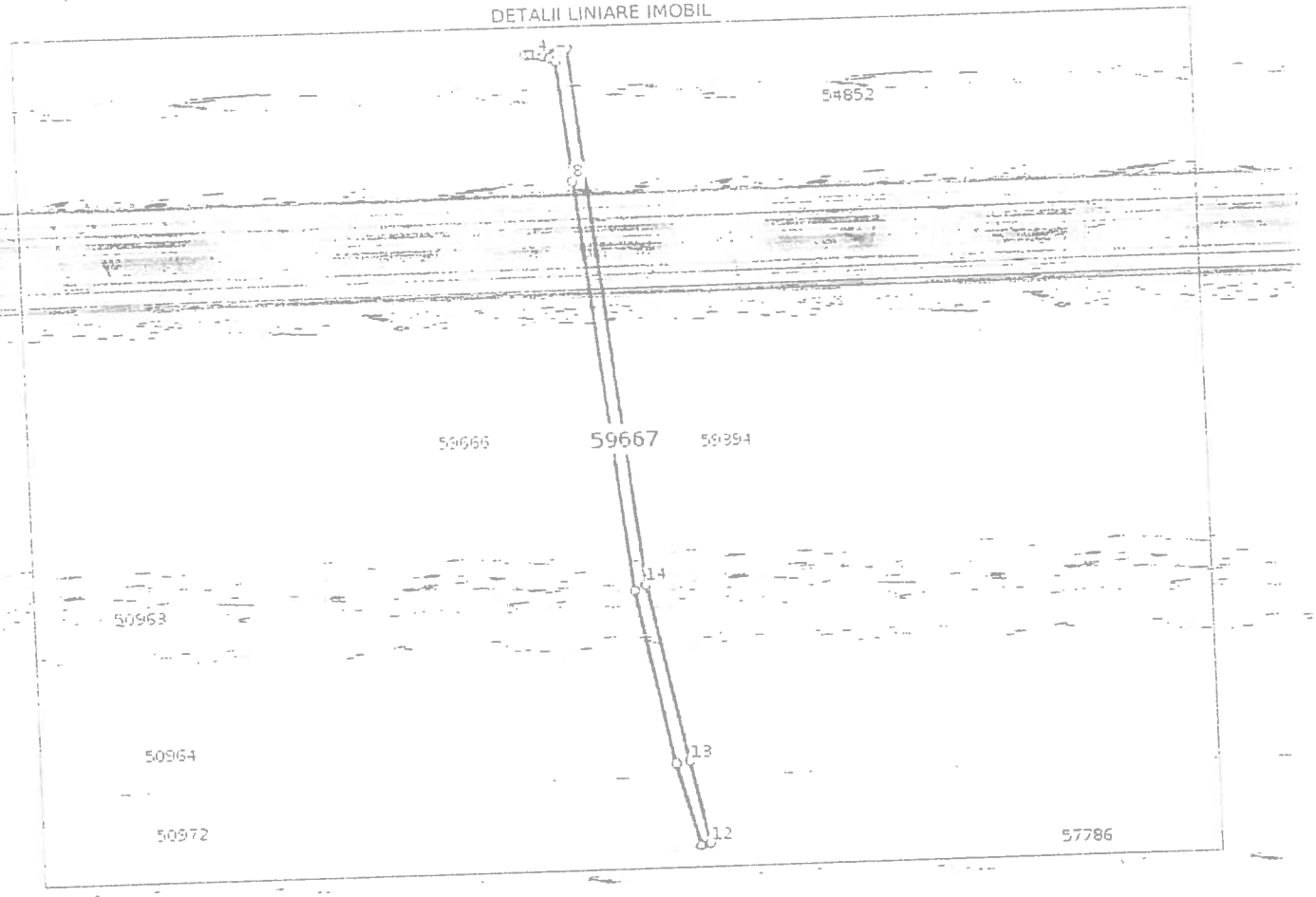
Anexă Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59667	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ada	DA	112	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
	2	4 405
2	3	0 521
3	4	0.642
4	5	0 658
5	6	0.74
6	7	0 691

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	12.625
8	9	43.111
9	10	18.672
10	11	9.077
11	12	1.05
12	13	9.0
13	14	49.003
14	1	56.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.90287/27-05-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-05-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM
(parafa și semnătura)

Adriana-Laura-Florica Dem

Digitally signed by Adriana-Laura-Florica Dem
DN: RO, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor, cu=Sml. inregistrator, cn=Adriana-Laura-Florica Dem, serialNumber=DALF1, givenName=Adriana-Laura-Florica, sn=Dem, 2.5.4.97=9967321
Date: 2020.05.28 10:29:55 +03'00'

Referent.
(parafa și semnătura)