ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 86 din 24.07.2020

Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarul Mocan Claudia-Maria pentru suprafata de 677 mp reprezentand teren intravilan identificat cu nr.CAD. 59571 inscris in CF nr. 59571, situat in comuna Paleu,sat Paleu, cu destinatia de „drum public"

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7463/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7462/17.07.2020, raportul de specialitate nr.7461/ 17.07.2020 și actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 4268/27.03.2020 și încheierea de autentificare Nr.515/20.03.2020., prin care proprietarul Mocan Claudia-Maria dorește să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața de 677 mp reprezentand teren intravilan identificat cu nr.CAD. 59571 inscris in CF nr. 59571, situat in comuna Paleu,sat Paleu, cu destinatia de „drum public.

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), și art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 7 voturi „pentru" si 3 voturi „abțineri"(Papp Gyorgy, Pantea Ovidiu și Szebeni Alexandru)

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarul Mocan Claudia-Maria pentru suprafata de 677 mp reprezentand teren intravilan identificat cu nr.CAD. 59571 inscris in CF nr. 59571 (anexa 2),situat in comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata **MOCAN CLAUDIA-MARIA**, [redacted] având CNP [redacted], domiciliată în municipiul Oradea, str. [redacted] judeţul Bihor, identificată cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunţ la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, ce constă din teren intravilan, categoria de folosinţă drum, în suprafaţă de 677 mp, înscris în **C.F. nr. 59571 Paleu, nr. cad. 59571,** cu destinaţia drum, dobândit de mine, ca bun propriu, cu titlu de ieşire din indiviziune şi dezlipire, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 179/31.01.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora, înscris în Cartea Funciară cu încheierea nr. 17359/14.02.2020 emisă de BCPI Oradea.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.31776 din data de 19.03.2020, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Imobilul are achitate la zi toate taxele şi impozitele datorate localităţii şi statului, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.3981/19.03.2020 emis de Primăria comunei Paleu, judeţul Bihor.

Declar că porţiunea de teren descrisă mai sus va avea destinaţia de drum public.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Terenul obiect al prezentului act este evaluat la suma de 15.155 lei (cincisprezecemiiunasutăcincizecişicincilei) stabilită conform Studiului de piaţă fond imobiliar judeţul Bihor, ediţia 2020.

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa comunei Paleu, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declaraţie spre a servi la BCPI Oradea şi oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ
S.S. MOCAN CLAUDIA-MARIA

JUDEŢUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 4268 Din 27.03.2020

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA
Licenţa de funcţionare nr. 2847/2501/15.12.2013
Adresa: Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, judeţul Bihor
Tel: 0742027872; Fax: 0259352535

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 515
Anul 2020 luna martie ziua 20

În faţa mea, **POPA CARMEN-TEODORA**-notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. MOCAN CLAUDIA-MARIA, având CNP municipiul Oradea, str. , judeţul Bihor, identificată cu CI seria eliberată de SPCLEP Oradea,, în nume propriu

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispoziţiilor art.12 litera b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + TVA (19 lei) cu chit. nr. 2217/2020.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA CARMEN-TEODORA

Date Tehnice () Acte () Persoane ()

◉ Toate ○ Adaugate

○ Sterse/Radiate ○ Modificate

filtru tree

T-59571- s.m.:677mp

