ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 85 din 24.07.2020

privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarul Panescu Lenuta Eufimia-Livia pentru suprafata de 82 mp,reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD. 59629 inscris in CF nr. 59629,situat in comuna Paleu,sat Paleu, cu destinatia de „drum public"

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7460/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7459/17.07.2020, raportul de specialitate nr.7458/ 17.07.2020 și actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 4786/30.04.2020 și încheierea de autentificare Nr. 1236/29.04.2020 , prin care doamna Pănescu Lenuța Eufimia-Livia dorește să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața de 82 mp,reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD. 59629 inscris in CF nr. 59629,situat in comuna Paleu,sat Paleu.

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), și art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarul Panescu Lenuta Eufimia-Livia pentru suprafata de 82 mp,reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD. 59629 inscris in CF nr. 59629 (anexa 2),situat in comuna Paleu,sat Paleu.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

Vilma Iakob

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 101 din 31.10.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilul identificat cu nr. CAD 4262, situat în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate,intocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare **privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilul identificat cu nr. CAD 4262, situat în comuna Paleu, sat Paleu,** proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Parcelare teren pentru amplasare locuințe, imobil identificat cu nr. CAD 4262, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 4262, parcelată în vederea mobilării parcelelor rezultate cu clădiri: locuințe individuale și anexe.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U5 – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 800 mp
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Retragere la strada Arany Janos: minim 6,00 m.
- Retragere la strada secundară (nr. CAD 51770): minim 4.50 m.
- Retragere spate – minim 6,00 m.
- Retrageri laterale: minim 1,00 m și minim 3,00 m, cu respectarea Codului Civil – conform planșei de reglementări.

CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU ROMÂNIA
Vilma Iakob

- Corpurile de anexe pot fi amplasate cu respectarea Codului Civil față de parcele laterale sau spate.
- Împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,50 m și vor fi transparente sau semitransparente, iar înspre vecinătăți pot fi opace sau transparente. Înspre strada Arany Janos se va putea face doar la minim 6.00 m din axul străzii, iar înspre strada secundară doar la 4,50 m din axul acesteia.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 loc/locuință în incintă și/sau garaj inclus în clădire;
- Spații verzi minim 50%.

Nu este cazul de a se introduce teren în intravilan deoarece terenurile se afla în intravilan.

Modernizarea circulației – se va moderniza strada secundară. Strada Arany Janos are lățimea propusă de minim 12,00 m, iar strada secundară are lățimea propusă de 9,00 m. În zona respectivă strada Arany Janos are lățimea de minim 14.50 m, iar strada secundară de 6,00 m.

În acest sens terenul propus pentru lărgirea străzii conform plansei U5 va trece in domeniul public al Comunei Paleu prin grija si cheltuiala beneficiarului.

La autorizare se va prezenta la Compartimentul Urbanism, dovada documentației cadastrale pentru terenul ce face obiectul transferului de proprietate, insotita de actul de renuntare la dreptul de proprietate asupra acestuia, conform planselor vizate spre neschimbare.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin extindere la retelele din zona,prin grija si pe cheltuiala beneficiarului. Încălzirea se va realiză cu ajutorul centralelor termice proprii, pana la extinderea retelei de gaz in zonă.

Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepționate pană la data luării in folosință a construcțiilor autorizate pe parcelele studiate prin PUZ.

Această mențiune se va inscrie in CF si in certificatele de urbanism eliberate pentru fiecare parcela studiata prin grija Compartimentului Urbanism,

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredințează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonalprin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 4786 Din 30 04 2020

29.04.2020

Catre Consiliul Local al Primariei Paleu

Subsemnata Panescu Lenuta-Eufimia-Livia, identificata cu C.I., seria CNP , domiciliata in localitatea Oradea, str. judetul Bihor, cu adresa de corespondenta: Panescu Lenuta-Eufimia-Livia. Bihor, in calitate de proprietar, prin prezenta rog Consiliul Local al Primariei Paleu sa accepte renuntarea la teren intravilan in suprafata de 82 mp, situat in Comuna Paleu, sat Paleu, jud. Bihor., inscris in Cartea Funciara nr. 59629 Paleu avand numar Cadastral 59629 Paleu, in scopul includerii acestuia in domeniul public, cu destinatia " drum " .

Anexez in acest scop:

- Cerere semnata catre comuna Paleu, sat Paleu.
- H.C.L. comuna Paleu nr. 101 din 31.10.2019 prinvind aprobare P.U.Z. – parcelare teren in vederea construirii locuinte si introducere in intravilan.
- C.F. nr. 59629 Paleu avand nr. CAD. 59629 Paleu;

Panescu Lenuta-Eufimia-Livia

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata **PĂNESCU LENUTA-EUFIMIA-LIVIA**, cetățean român, CNP [redacted], eliberată de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului ce în natură reprezintă teren intravilan în suprafață de 82 mp, situat în Com. Paleu, Jud. Bihor, înscris în C.F. nr. 59629 Paleu cu nr. cad. 59629, cu destinația drum, dobândit de mine, cu titlu de cumpărare la licitație, prin adjudecare, din 23.05.2016 emis de Bej Girdan Marius Florin. Terenul obiect al prezentului act este evaluat la suma de 2050 lei, stabilită conform Studiului de piață fond imobviliar județul Bihor, ediția 2020.

Declar că imobilul descries mai sus nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor personae, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 22995 din data de 27.02.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Declar că porțiunea de teren descrisă mai sus va avea destinația de drum public.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil corroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Carte Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința comunei Paleu, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descries mai sus.

Dau prezenta declaratie spre a servi la OCPI BIHOR și oriunde nevoia o va impune.

Declar că înainte de semnarea prezentei, am citit personal cuprinsul acesteia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la BIN Știole Lucian - Marius, într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, unul va fi trimis la OCPI Bihor si un exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANTĂ:

PĂNESCU LENUTA-EUFIMIA-LIVIA.

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
LICENTA DE FUNCTIONARE:2829/2481/2013
BIROUL NOTARULUI PUBLIC STIOLE LUCIAN-MARIUS
ORADEA, STR. NUFARULUI, NR.74, JUD. BIHOR
TEL/FAX 0359 466 509
MOBIL 0722 241 086

1995›2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1236

Anul 2020 luna 04 ziua 29

În fata mea, **STIOLE LUCIAN-MARIUS**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **PĂNESCU LENUTA-EUFIMIA-LIVIA**, cetătean român, CNP cu domiciliul în Mun. Oradea, str. județul Bihor, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu,

care dupa ce au citit actul si dupa ce au declarat ca au inteles continutul actului si cele cuprinse in acesta exprima vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995,republicata

SE DECLARA AUTENTIC ACEST INSCRIS

S-a perceput onorariul de 70 lei + TVA prin bon fiscal nr. 7/2020.

NOTAR PUBLIC,
ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ȘTIOLE LUCIAN-MARIUS

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. Cerere 22995
Ziua 27
Luna 02
Anul 2020
Cod verificare
1000796[illegible]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59629 Paleu –

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59629	82	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2995 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 773, din 24/02/2020 emis de Stiole Lucian Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59629 a imobilului cu numarul cadastral 59629/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4262 inscris in cartea funciara 51784;	A1
Act Administrativ nr. act de adjudecare, din 23/05/2016 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) **PANESCU LENUTA-EUFIMIA-LIVIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51784/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 48076 din 26/05/2016;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

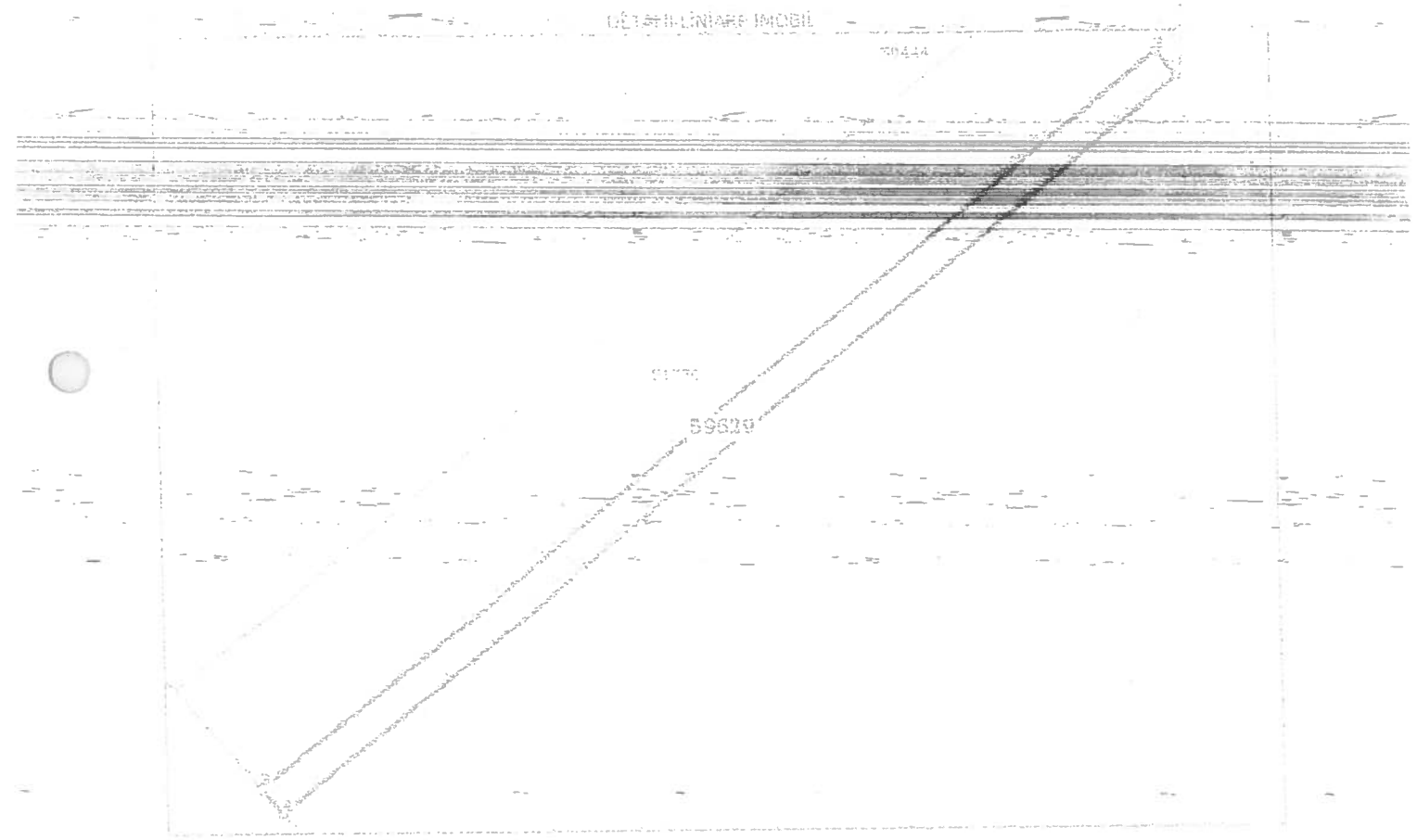
Carte Funciară nr. 59629 Comuna Oraș/Municipiul [illegible]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Plan

Cadastral	Suprafață (mp)
59629	87

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	87				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	1,5
2	3	63,672
3	4	17,0
4	1	64,672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 3 milimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate cu sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 59629 Comuna/Oraş/Municipiu: Palet

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.2435842/24-02-2020 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
04-03-2020
Data eliberării,

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Referent,